

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش سالانه هیات مدیره به مجمع عمومی عادی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳



شرکت سرمایه‌گذاری
گروه توسعه ملی (سهامی عام)



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیات مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ به تایید هیات مدیره رسیده است.

امضا	سمت	نماینده	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره (غیر موظف)	سید علی تقوی	مدیریت توسعه نگاه پویا
	مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره (موظف)	فرهاد زرگری	سرمایه‌گذاری مدیریت سرمایه مدار
	عضو هیات مدیره (موظف)	علی محمدی	بانک ملی ایران
	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	حمید نوبهار	داده ورزی سداد
	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	ایرج فکور	صندوق بازنشستگی، وظیفه، از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانک‌های ملی و ادغام شده





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

فهرست

۱- کلیات

- ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی..... ۳
- گزیده اطلاعات (تلفیقی)..... ۳
- گزیده اطلاعات (شرکت اصلی)..... ۳
- ۱-۲- قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت..... ۶
- ۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران..... ۶
- ۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت..... ۸
- ۱-۵- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت..... ۹
- ۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت..... ۱۳
- ۱-۷- برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت..... ۱۵
- ۱-۸- گواهینامه‌ها..... ۱۶
- ۱-۹- تعداد کارکنان شرکت..... ۱۶
- ۲- نگاه اجمالی به تحولات اقتصادی جهان و ایران..... ۲۰
- ۲-۱- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی جهان..... ۲۰
- ۲-۲- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی ایران..... ۲۲
- ۲-۳- نگاهی اجمالی به تحولات بورس و اوراق بهادار تهران..... ۲۴
- ۲-۳-۱- گزیده اطلاعات بازار سرمایه..... ۲۶
- ۳- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد شرکت..... ۲۷
- ۳-۱- فهرست زمین و ساختمان..... ۲۷
- ۳-۲- سهام خزانه..... ۲۷
- ۳-۳- دعوای حقوقی بااهمیت له/علیه شرکت..... ۲۸
- ۳-۴- جایگاه شرکت در صنعت..... ۳۲
- ۳-۵- معرفی اهم شرکت‌های سرمایه پذیر..... ۳۶
- ۳-۵-۱- خلاصه‌ای از اهم اقدامات انجام گرفته و اطلاعات مالی تعدادی از شرکت‌های سرمایه پذیر..... ۳۷
- ۳-۶- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت..... ۴۹
- ۳-۶-۱- وضعیت پرداخت‌های به دولت..... ۴۹
- ۳-۷- کیفیت سود شرکت..... ۵۰
- ۳-۸- نسبت‌های مالی..... ۵۰
- ۳-۹- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت..... ۵۱
- ۳-۱۰- تقسیم سود سنوات قبل..... ۵۱

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)



گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

فهرست

۱۱-۳-سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته	۵۳
۴-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت	۵۶
۴-۱-وضعیت معاملات و قیمت سهام	۵۶
۴-۲-امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت	۵۷
۴-۳-تغییرات ارزش بازار و بازدهی سهام شرکت	۵۸
۴-۴-بازارگردانی	۵۹
۵-حاکمیت شرکتی	۶۰
۵-۱-نظام راهبری شرکت	۶۰
۵-۲-اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک	۶۴
۵-۲-۱-اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات در سال مالی گذشته	۶۷
۵-۳-اصول حاکمیت شرکتی	۷۱
۵-۳-۱-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته	۷۳
۵-۳-۲-دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته	۷۴
۵-۴-گزارش پایداری شرکتی	۷۴
۵-۴-۱-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست	۷۴
۵-۴-۲-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی	۷۵
۵-۴-۳-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اقتصادی	۷۶
۵-۵-اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته	۷۷
۵-۶-تشریح برنامه‌های راهبردی	۸۳
۶-اطلاعات تماس با شرکت	۸۹



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

گزیده اطلاعات (تلفیقی)

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲ (تجدید ارائه)	سال ۱۴۰۱ (تجدید ارائه)	درصد تغییر نسبت به	
				۱۴۰۲	۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:					
درآمدهای عملیاتی	۳۷۱,۳۹۶,۵۹۷	۵۴۶,۴۳۶,۸۰۷	۴۴۱,۴۴۸,۴۵۱	(۳۲٪)	(۱۶٪)
سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۸۰,۸۵۹,۹۲۰	۶۴,۲۰۸,۳۰۱	۳۱,۸۲۹,۵۲۰	۲۶٪	۱۵۴٪
سود عملیاتی	۲۰۸,۷۱۱,۳۹۰	۱۵۲,۵۸۰,۷۷۲	۱۲۸,۵۸۱,۱۸۷	۳۷٪	۶۲٪
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۱۲,۰۸۸,۹۵۰	۲۴۰,۸۱۶,۹۶۹	۵,۳۸۹,۰۸۵	(۹۵٪)	۱۲۴٪
سود خالص - پس از کسر مالیات	۲۰۲,۲۰۲,۴۰۴	۳۷۲,۸۹۰,۵۰۴	۱۱۵,۵۱۷,۷۹۳	(۴۶٪)	۷۵٪
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۱۰۲,۸۵۹,۹۶۱	۶۳,۰۶۰,۴۴۶	۹۲,۰۰۳,۴۰۹	۶۳٪	۱۲٪
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره:					
جمع دارایی ها	۸۶۶,۱۱۸,۰۴۰	۷۱۶,۴۷۵,۱۲۱	۴۳۱,۱۷۵,۳۱۱	۲۱٪	۱۰۱٪
جمع بدهی ها	۲۸۱,۳۷۸,۴۰۲	۱۴۹,۴۳۲,۶۵۴	۱۵۶,۰۴۸,۱۱۳	۸۸٪	۸۰٪
سرمایه ثبت شده	۵۰,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۸۴٪	۸۴٪
جمع حقوق مالکانه	۵۸۴,۷۳۹,۶۳۸	۵۶۷,۰۴۲,۴۶۷	۲۷۵,۱۲۷,۱۹۸	۳٪	۱۱۳٪
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
تعداد سهام	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴٪	۸۴٪
سود پایه هر سهم - ریال	۲,۸۲۳	۶,۳۶۷	۲,۷۰۴	(۵۶٪)	۵٪
تاریخ تایید گزارش - تاریخی که به تصویب هیات مدیره رسیده است	۱۴۰۴/۰۴/۱۹	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	۱۴۰۲/۰۴/۰۴		
سایر اطلاعات:					
تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)	۹,۱۷۰	۹,۴۵۷	۱۳,۱۵۲	(۳٪)	(۳۰٪)

گزیده اطلاعات (شرکت اصلی)

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲ (تجدید ارائه)	سال ۱۴۰۱	درصد تغییر نسبت به	
				۱۴۰۲	۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:					
درآمدهای عملیاتی	۱۰۰,۹۳۴,۲۳۲	۲۷,۰۵۳,۳۶۶	۵۹,۸۴۷,۴۹۸	۲۷۳٪	۶۹٪
سود عملیاتی	۹۹,۲۹۷,۰۹۳	۲۵,۷۹۳,۷۵۴	۵۸,۹۸۸,۷۶۳	۲۸۵٪	۶۸٪
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۳۰,۴۷۹	۲۴۱,۰۴۲,۶۶۰	۸۹,۶۲۰	(۱۰۰٪)	(۶۶٪)
سود خالص - پس از کسر مالیات	۹۹,۲۸۰,۷۹۷	۲۶۶,۲۰۷,۷۳۶	۵۸,۰۵۹,۷۳۱	(۶۳٪)	۷۱٪
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۷۸,۷۸۹,۹۲۶	۳۱,۶۶۶,۱۷۰	۱۸,۲۴۴,۰۶۲	۱۴۹٪	۳۳۲٪
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره:					
جمع دارایی ها	۳۹۹,۱۸۷,۵۵۳	۳۷۴,۹۸۳,۲۴۲	۱۴۰,۴۱۸,۰۹۵	۶٪	۱۸۴٪
جمع بدهی ها	۱۳۷,۰۷۲,۳۶۷	۳۷,۹۸۱,۸۱۲	۱۰,۱۷۲,۱۳۱	۲۶۱٪	۱۲۴۸٪
سرمایه ثبت شده	۵۰,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۸۴٪	۸۴٪
جمع حقوق مالکانه	۲۶۲,۱۱۵,۱۸۶	۳۳۷,۰۰۱,۴۳۰	۱۳۰,۲۴۵,۹۶۴	(۲۲٪)	۱۰۱٪
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
تعداد سهام	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴٪	۸۴٪
سود پایه هر سهم - ریال	۲,۰۰۷	۵,۳۷۷	۲,۱۷۳	(۶۳٪)	(۸٪)
تاریخ تایید گزارش - تاریخی که به تصویب هیات مدیره رسیده است	۱۴۰۴/۰۴/۱۹	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	۱۴۰۲/۰۴/۰۴		
سایر اطلاعات:					
تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)	۱۱۴	۱۱۸	۱۲۱		



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

• اهم دلایل تغییرات:

اهم افزایش سود عملیاتی شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی در سال مالی ۱۴۰۳ نسبت به سال مالی ۱۴۰۲ ناشی از افزایش "درآمد سود سهام" و "درآمد سود تضمین شده" و همچنین کاهش در سرفصل سایر "درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی" مربوط به سود فروش سهام شرکت های پتروشیمی شازند، دوده صنعتی پارس، سیمرغ، سرمایه گذاری مسکن و... که سال مالی ۱۴۰۲ در سرفصل مذکور طبقه بندی گردیده بود میباشد.

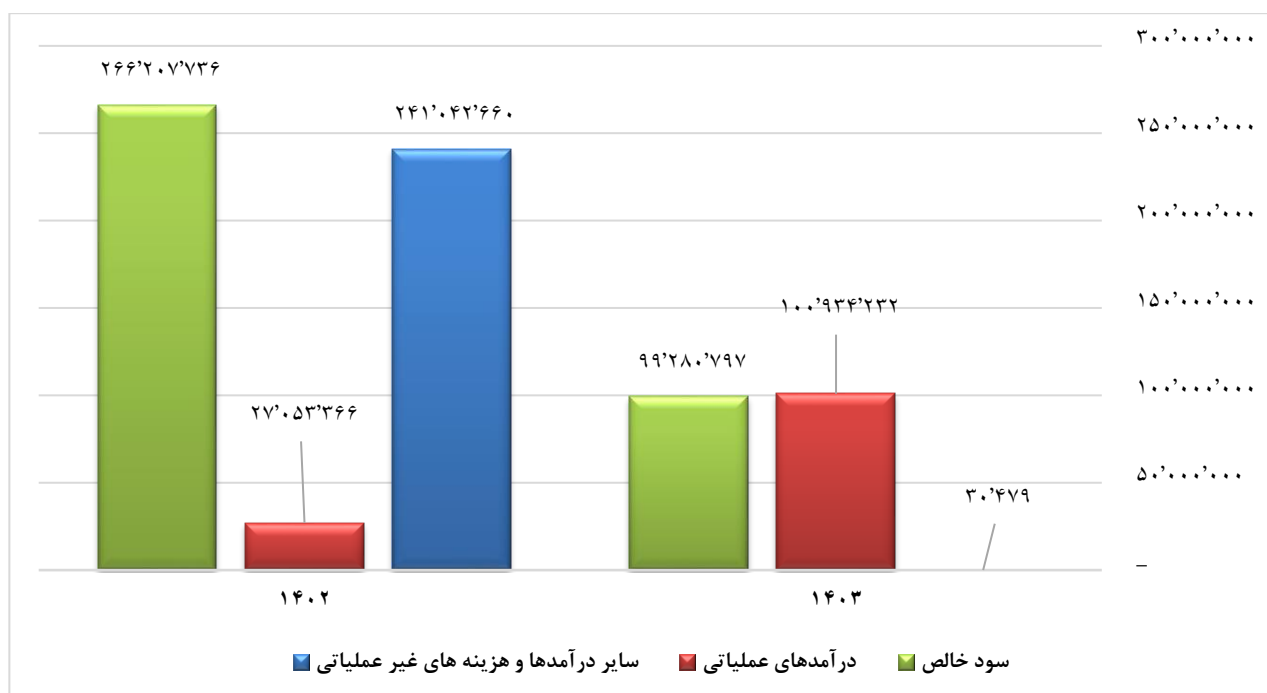
جدول و نمودارهای درآمدهای عملیاتی به شرح ذیل می باشد.

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	درصد تغییرات
درآمد سود سهام	۴۹,۴۸۷,۰۵۲	۲۱,۳۲۰,۴۷۴	۱۳۲.۱۱٪
سود اوراق مشارکت و سپرده های بانکی و صندوق های سرمایه گذاری	۵۱,۳۹۹,۶۰۴	۵,۳۲۱,۸۸۴	۸۶۵.۸۲٪
سود فروش سرمایه گذاری ها	۴۷,۵۷۶	۴۱۱,۰۰۸	(۸۸.۴۳٪)
جمع درآمدهای عملیاتی	۱۰۰,۹۳۴,۲۳۲	۲۷,۰۵۳,۳۶۶	۲۷۳.۰۹٪

نمودار بررسی سودخالص، درآمد عملیاتی و سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی شرکت اصلی:

مبالغ به میلیون ریال





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

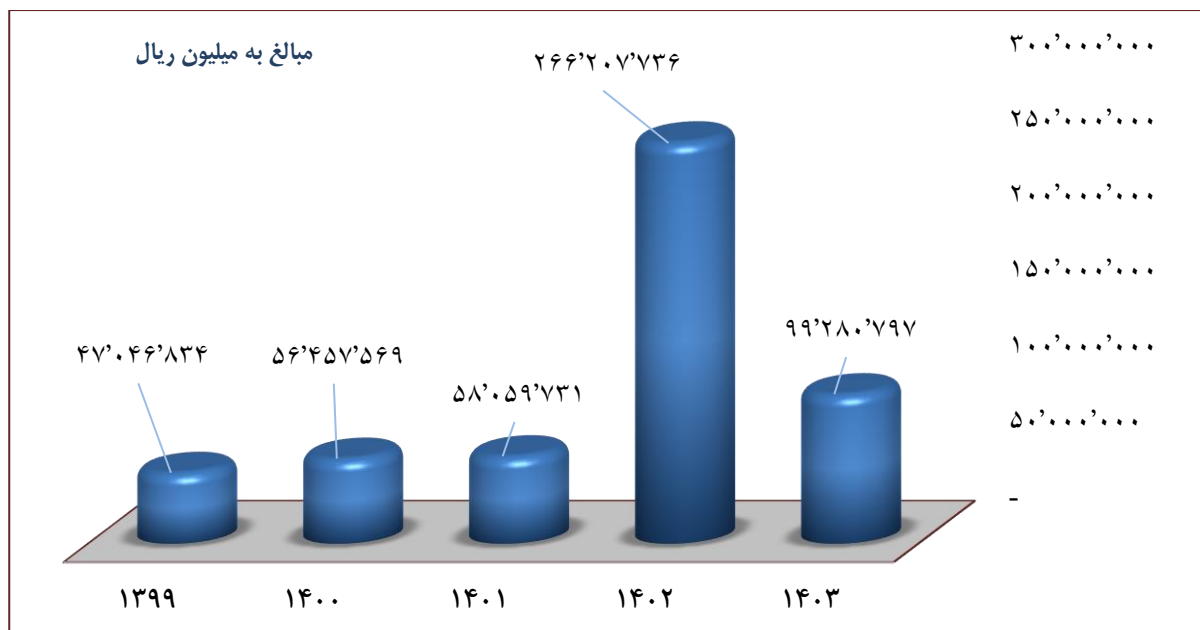
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

جدول و نمودار بررسی سودخالص سال مورد گزارش و سنوات قبل به شرح ذیل می باشد.

مبالغ به میلیون ریال

مقایسه سود خالص ۵ ساله		
ردیف	سال	سود خالص
۱	۱۴۰۳	۹۹,۲۸۰,۷۹۷
۲	۱۴۰۲	۲۶۶,۲۰۷,۷۳۶
۳	۱۴۰۱	۵۸,۰۵۹,۷۳۱
۴	۱۴۰۰	۵۶,۴۵۷,۵۶۹
۵	۱۳۹۹	۴۷,۰۴۶,۸۳۴





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می‌رود تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته باشند به شرح ذیل است:

۱- اساسنامه شرکت.

۲- قانون تجارت و لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت.

۳- قانون مالیات‌های مستقیم.

۴- قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی سازمان بورس اوراق بهادار نظیر دستورالعمل افشا اطلاعات، دستورالعمل حاکمیت شرکتی و ...

۵- استانداردهای حسابداری.

۶- قانون کار و تامین اجتماعی.

۷- قوانین و دستورالعمل‌های خاص شرکت‌های تحت پوشش بانک.

۸- قوانین و دستورالعمل‌های ابلاغی مبارزه با پولشویی.

۹- مصوبات هیات مدیره، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی.

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ یکصد میلیارد ریال (شامل تعداد ۱۰۰ میلیون سهم به ارزش اسمی هر سهم هزار ریال) و در پایان سال مالی مورد گزارش مبلغ ۵۰.۲۵۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۵۰.۲۵۰ میلیون سهم به ارزش اسمی هر سهم هزار ریال) بوده است. تغییرات سرمایه شرکت به شرح جدول و نمودار زیر است.

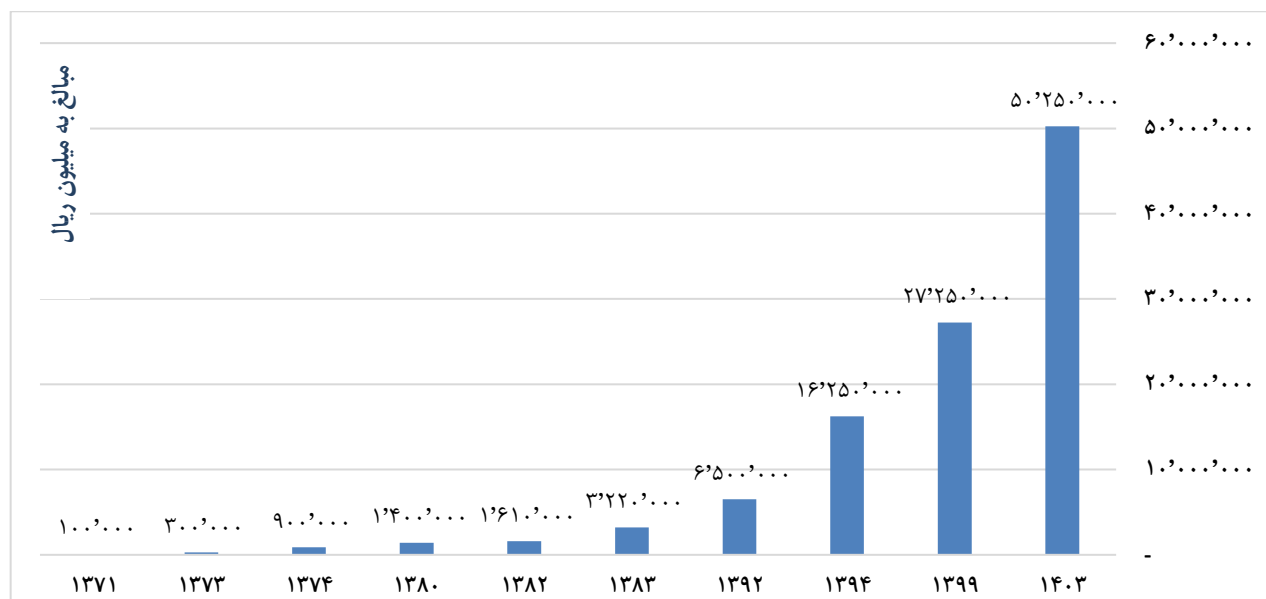
مبالغ به میلیون ریال

تاریخ تصویب مجمع	سرمایه اولیه	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۳/۱۰/۲۵	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۷۴/۰۵/۲۸	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۰/۱۰/۳۰	۹۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۶	اندوخته سرمایه‌ای و سود انباشته
۱۳۸۲/۰۴/۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱۵	اندوخته سرمایه‌ای
۱۳۸۳/۰۴/۲۸	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۱۲۷,۰۰۰	۲,۷۳۷,۰۰۰	۷۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۳/۰۴/۲۸	۲,۷۳۷,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۱۸	اندوخته سرمایه‌ای
۱۳۹۲/۰۴/۳۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	اندوخته سرمایه‌ای و سود انباشته
۱۳۹۲/۰۴/۳۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۴	اندوخته سرمایه‌ای و سود انباشته
۱۳۹۴/۱۰/۱۳	۶,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۹/۰۷/۰۶	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۸	اندوخته سرمایه‌ای
۱۴۰۳/۰۴/۲۳	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰	۸۴	اندوخته سرمایه‌ای

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



سهامداران شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ و تاریخ تایید گزارش (۱۴۰۴/۰۴/۱۹)

۱۴۰۴/۰۴/۱۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۲/۱۲/۲۹		مشخصات سهامداران
درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	
۶۳.۹۴	۳۲,۱۳۱,۷۷۷,۵۶۶	۶۳.۹۴	۳۲,۱۳۱,۷۷۷,۵۶۶	۶۳.۹۴	۱۷,۴۲۴,۶۹۵,۳۶۶	بانک ملی ایران
۱۰.۲۳	۵,۱۴۰,۲۹۴,۶۸۶	۱۰.۲۳	۵,۱۴۰,۲۹۴,۶۸۶	۱۰.۲۳	۲,۷۸۷,۵۲۳,۰۰۰	صندوق بازنشتی، وظیفه و از کارافتادگی کارکنان بانکها
۲.۵۷	۱,۲۹۰,۴۸۸,۹۸۸	۲.۶۳	۱,۳۲۳,۳۹۳,۶۲۵	۲.۸۲	۷۶۸,۲۰۰,۱۵۲	بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۲.۰۶	۱,۰۳۲,۸۱۶,۷۳۸	۲.۰۹	۱,۰۴۹,۸۹۰,۹۳۹	۲.۱۷	۵۹۱,۲۲۵,۵۰۹	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه ملی
۰.۸۵	۴۲۷,۶۸۳,۲۲۲	۰.۸۵	۴۲۷,۶۸۳,۲۲۲	۱.۱۰	۲۹۹,۳۹۳,۸۳۸	شرکت سهامی بیمه ایران
۰.۹۶	۴۸۱,۸۰۵,۵۳۹	۰.۹۶	۴۸۱,۸۰۵,۵۳۹	۰.۹۶	۲۶۱,۲۷۷,۶۳۲	صندوق بیمه اجتماعی روستائیان و عشایر
۱.۴۵	۷۲۸,۵۸۷,۴۳۳	۱.۱۶	۵۸۴,۲۵۰,۹۶۷	-	-	صندوق سرمایه گذاری اهرمی موج فیروزه
۰.۵۳	۲۶۳,۹۴۹,۸۳۶	۰.۵۳	۲۶۳,۹۴۹,۸۳۶	۰.۵۲	۱۴۲,۲۵۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار
۰.۵۱	۲۵۴,۴۵۵,۰۱۵	۰.۵۱	۲۵۴,۴۵۵,۰۱۵	۰.۴۴	۱۲۰,۹۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری ستاره خاورمیانه
۰.۳۷	۱۸۴,۳۰۳,۴۶۸	۰.۳۷	۱۸۴,۳۰۳,۴۶۸	۰.۴۲	۱۱۴,۹۲۹,۰۹۲	گروه مالی پارسیان
۰.۳۶	۱۸۰,۷۴۶,۸۴۸	۰.۳۶	۱۸۰,۷۴۶,۸۴۸	۰.۳۱	۸۳,۷۰۰,۵۳۰	شرکت سرمایه گذاری تامین آتیه مسکن
۵.۸۰	۲,۹۱۲,۲۸۷,۷۷۱	۵.۶۳	۲,۸۲۶,۹۷۶,۰۳۵	۶.۸۴	۱,۸۶۲,۶۵۹,۰۵۶	سایر سهامداران حقوقی
۱۰.۳۹	۵,۲۲۰,۸۰۲,۸۹۰	۱۰.۷۵	۵,۴۰۰,۴۷۲,۲۵۴	۱۰.۲۵	۲,۷۹۳,۲۴۵,۸۲۵	سهامداران حقیقی
۱۰۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل :



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

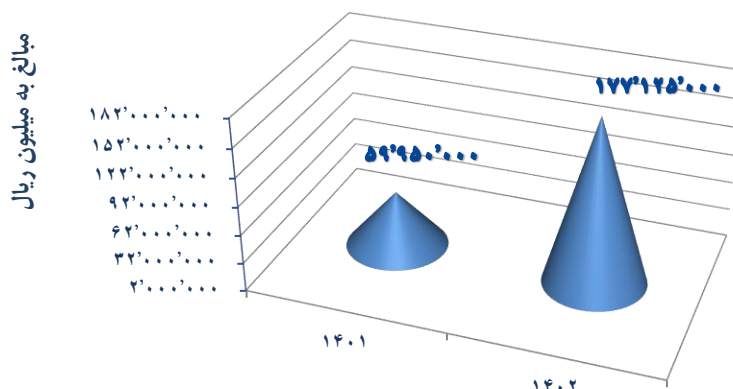
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست‌های تامین مالی شرکت اصلی

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	درصد تغییرات
جمع حقوق مالکانه	۲۶۲,۱۱۵,۱۸۶	۳۳۷,۰۰۱,۴۳۰	(۲۲.۲۲٪)
بدهی های غیر جاری	۱۵۸,۲۱۴	۱۲۰,۲۰۰	۳۱.۶۳٪
تقسیم سود (مرتبط با سال قبل)	(۱۷۷,۱۲۵,۰۰۰)	(۵۹,۹۵۰,۰۰۰)	۱۹۵.۴۵٪

نمودار مبلغ کل سود تقسیم شده در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲



۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۰ به صورت شرکت سهامی عام تاسیس و در تاریخ ۲۵ فروردین ماه ۱۳۷۱ تحت شماره ۸۹۵۸۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و در سال ۱۳۸۹ نام شرکت از سرمایه‌گذاری بانک ملی به سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی تغییر کرد. شرکت در صنعت شرکت‌های چند رشته ای صنعتی در بازار بورس اوراق بهادار تهران فعالیت دارد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۵-۱- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

- فرصت‌ها

با توجه به شرایط بیرونی تأثیر گذار بر محیط شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی، عواملی که می‌تواند فرصتی برای نیل به اهداف و چشم‌اندازهای آتی گروه باشد به شرح ذیل می باشد:

✓ دسترسی به منابع مالی و اعتباری بانک ملی و دسترسی به مشتریان و زیرساخت های بانک برای توسعه سبدهای سرمایه گذاری، تحلیل رفتار مالی مشتریان بانک برای ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری هدفمند و ایجاد صندوق‌های مشترک سرمایه‌گذاری با بانک در حوزه‌های مشخص.

✓ تحول دیجیتال و فین‌تک و امکان سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌های فین‌تک با توجه به روند رو به رشد دیجیتالی‌سازی خدمات مالی و رشد نئو بانک‌ها.

✓ تنوع‌بخشی به سبد سرمایه‌گذاری از طریق سرمایه‌گذاری در صنایع نوظهور و نیاز روز کشور در ناترازی‌ها مانند انرژی‌های تجدیدپذیر، بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنعت و ساختمان، نیروگاه‌های مقیاس کوچک و طرح‌های برق خصوصی، سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دانش‌بنیان کشاورزی و تولید بذر و نهاده، شرکت‌های دانش‌بنیان بیوتکنولوژی و آزمایشگاه‌های تحقیقاتی، حمایت از شرکت‌های تولیدی صادرات‌محور، فناوری اطلاعات، هوش مصنوعی و بلاک‌چین.

✓ بازار سرمایه و مالی جذاب به دلیل تنوع ابزارهای مالی (REIT, ETF, صکوک و مشتقات)، خرید سهم شرکت‌های بنیادی در قیمت‌های پایین (فرصت ارزش‌گذاری)، سرمایه‌گذاری در تأسیس شرکت‌های سبدگردان، مشاور سرمایه‌گذاری و تامین سرمایه و مشارکت در بازار اولیه و افزایش سرمایه شرکت‌ها.

✓ سیاست‌های حمایتی دولت و امکان استفاده از مشوق‌های دولتی در حوزه دانش‌بنیان، فناوری‌های مالی و شرکت‌های کوچک و متوسط (SME) و امکان بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات حمایتی برای طرح‌های توسعه‌ای.

✓ توسعه روابط منطقه‌ای (مثل شانگهای، بریکس و همسایگان): فرصت ورود به بازارهای منطقه‌ای و سرمایه‌گذاری مشترک با کشورهای آسیایی، روسیه، چین و کشورهای همسایه.

✓ فرصت‌های ارزش‌آفرین نوآورانه ایجاد شده در کشور مانند صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر (VC) برای جذب و رشد استارت‌آپ‌ها، شتاب‌دهنده (Accelerator) در حوزه‌های فناوری مالی، سلامت، آموزش یا کشاورزی، دفتر نوآوری شرکتی (CVC) برای شناسایی فناوری‌های آینده‌محور، راه‌اندازی پلتفرم‌های سرمایه‌گذاری آنلاین مانند ایجاد سامانه‌های معاملاتی و مدیریت دارایی برای جذب سرمایه‌گذاران خرد و بلاکچین و رمزارزها از طریق بررسی فرصت‌های قانونی در حوزه رمزارزها و توکن‌سازی دارایی‌ها.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ✓ پتانسیل بالای رشد بازار سرمایه و قدرت نقدشوندگی و امکان تهاتر سهام شرکت‌های تابعه با سایر شرکت‌های سرمایه گذاری بزرگ کشور به جای فروش سهم‌های با ارزش.
- ✓ امکان هم افزایی با سایر شرکت‌های زیرمجموعه بانک ملی

- تهدیدها

- در موارد ذیل جنبه‌های منفی شرایط محیطی شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی که می‌تواند مشکلاتی را برای انجام مأموریت‌ها فراهم سازد و یا تحقق چشم‌اندازها را با مخاطره‌ای، مواجه کند، برشمرده می‌شود.
- ✓ ناپایداری اقتصادی شامل نوسانات شدید نرخ ارز و تورم مزمن که پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی را کاهش می‌دهد و باعث کاهش ارزش پول ملی و تضعیف قدرت خرید مصرف‌کنندگان و سرمایه‌گذاران می‌شود و موجب رکود در بازارهای مصرفی و صنعتی می‌شود که سوددهی طرح‌ها را کاهش می‌دهد.
- ✓ تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی که باعث محدودیت در دسترسی به تکنولوژی، شرکای خارجی و تأمین مالی بین‌المللی می‌شود، سختی در نقل و انتقال مالی و بانکی، به‌ویژه برای سرمایه‌گذاری‌های خارجی یا واردات ماشین‌آلات را در بر داشته و موجب بسته بودن بازارهای صادراتی برای برخی صنایع می‌باشد.
- ✓ ریسک‌های سیاسی و تغییرات ناگهانی در سیاست‌گذاری مانند ناپایداری در قوانین مربوط به مالیات، تجارت، سرمایه‌گذاری و خصوصی‌سازی، دخالت دولت در قیمت‌گذاری یا تغییر ناگهانی حمایت‌ها و تعرفه‌ها، تصمیمات خلق‌الساعه و غیرقابل پیش‌بینی که طرح‌های بلندمدت را با ریسک مواجه می‌کنند.
- ✓ عدم شفافیت و قطعیت در اجرای قوانین که سبب طولانی شدن فرآیندهای مجوز، مزایده‌ها و تخصیص منابع شده و خطر رقابت نابرابر با شرکت‌هایی که از رانتهای اطلاعاتی یا سیاسی برخوردارند را ایجاد می‌نماید.
- ✓ ضعف زیرساخت‌های فناوری و لجستیک مانند مشکلات در حمل‌ونقل، اینترنت، ناترازی انرژی و امنیت سایبری که برخی طرح‌ها را با مشکل مواجه می‌کند و باعث وابستگی بسیاری از صنایع به واردات قطعات و تجهیزات شده است.
- ✓ ضعف نظام تأمین مالی و بازار سرمایه که موجب بی‌ثباتی بازار سرمایه و ریسک بالا در بورس گردیده و دشواری در تأمین مالی پروژه‌های کلان به دلیل محدودیت بانک‌ها و سرمایه‌گذاران.
- ✓ نیاز به صرف زمان جهت هماهنگی با بانک مادر در تصمیم‌گیری‌ها، جهت تطابق با استراتژی‌های بانک در سرمایه‌گذاری و محدودیتهای ایجاد شده با توجه به گذرا بودن برخی فرصتهای سرمایه‌گذاری



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ✓ مقاومت فرهنگی در برابر نوآوری و طرح های پر ریسک، مقاومت در برابر ورود به حوزه های نو مانند فین تک، رمزارز، بلاک چین و سرمایه گذاری خطرپذیر و همینطور ساختارهای سنتی و بروکراتیک که مانع از چابکی و تصمیم گیری سریع می شوند.
- ✓ شتاب بالای تغییرات فناورانه و خطر عقب ماندن از رقبا در پذیرش فناوری های جدید (هوش مصنوعی، داده کاوی و ...) و وابستگی بیش از حد به زیرساخت های قدیمی یا سیستم های ناسازگار با دیجیتالی سازی و آنلاین که متولیان خارج از سازمان دارند.
- ✓ رقابت با بازیگران نوظهور مانند رشد سریع فین تک ها، استارت آپ ها و صندوق های جسورانه که از چابکی بالاتری برخوردارند و همینطور تهدید از سوی شرکت های خصوصی که محدودیت های کمتر و سرعت عمل بالاتری دارند.
- ✓ بحران های محیط زیستی مانند تهدیداتی مثل کم آبی، آلودگی، تغییرات اقلیمی که سرمایه گذاری در برخی مناطق یا صنایع (مثل کشاورزی، معدن، نیروگاه ها) را با ریسک بالا مواجه می کند.
- ✓ فرار مغزها و کمبود نیروی متخصص به دلیل شرایط اقتصادی، قوانین دولتی و ناتوانی در جذب و حفظ مدیران و تحلیل گران حرفه ای.
- ✓ نوسانات قیمت های جهانی به دلیل ریسک سیاسی و عدم پایداری در بازارهای موازی نظیر: طلا، ارز و مسکن

تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

شرکت های چند رشته ای صنعتی براساس ماهیت فعالیت خود، علاوه بر ریسک هایی که هلدینگ اصلی را تحت تأثیر قرار می دهند، با ریسک های تأثیر گذار بر شرکت های فرعی و وابسته موجود در سبد سرمایه گذاری خود نیز سر و کار دارند. سرمایه گذاری گروه توسعه ملی نیز علاوه بر ریسک های فراگیر در سطح اقتصاد کلان کشور که بر کل گروه تأثیر گذار است، ریسک های موثر بر صنایع اصلی پرتفوی سرمایه گذاری های خود از جمله صنایع محصولات شیمیایی، انبوه سازی، املاک و مستغلات، محصولات غذایی و آشامیدنی، صنعت سیمان و واسطه گری های مالی را نیز رصد و تعدیل می نماید. بر همین اساس مهمترین ریسک های تأثیر گذار بر هلدینگ اصلی و شرکت های فرعی گروه توسعه ملی به شرح ذیل می باشند:

ریسک نوسانات نرخ بهره

تغییرات نرخ بهره بر بخش مالی و واقعی اقتصاد اثر گذار است و حتی تغییر نرخ بهره در برخی کشورها بر اقتصاد جهان و جریان های مالی بین المللی نیز تأثیر دارد. اثرات تغییر نرخ بهره بر فعالیت شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی در موارد ذیل خلاصه می گردد:



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ✓ افزایش و کاهش نرخ بازده مورد توقع، کاهش و افزایش قیمت‌ها در بازار سهام، میزان جذاب نمودن سایر بازارها و ورود و خروج وجوه از بورس اوراق بهادار و اثرات آن بر ارزش بازار شرکت‌های پذیرفته شده و به تبع آن پرتفوی و خالص ارزش دارایی‌های شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و ارزش بازار آن.
- ✓ افزایش/کاهش میزان جذابیت تولید و تاثیر بر محیط کسب و کار.
- ✓ افزایش/کاهش نرخ بازده مورد توقع و اثر بر توجیه پذیری طرح‌های جدید و یا در دست اجرا.
- ✓ افزایش هزینه‌های مالی شرکت‌های فرعی و وابسته و متعاقب آن کاهش سود قابل تقسیم و کاهش درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها.
- ✓ استفاده از روش‌های تامین مالی مبتنی بر بدهی توسط شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و شرکت‌های فرعی و وابسته و اثر متعاقب آن بر میزان نقدینگی و وجوه در دسترس.

ریسک نوسان نرخ ارز

ریسک تغییرات نرخ ارز در دو حوزه شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی را متاثر می‌سازد:

درآمدها و تعهدات (بدهی‌ها): از لحاظ ماهیت فعالیت شرکت، بخش عمده درآمدها از محل سود تقسیمی سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا، تغییر نرخ ارز بر بهای تمام شده شرکت‌های وارد کننده مواد اولیه و فروش شرکت‌های صادرکننده محصول و سود ویژه شرکت‌هایی که به سبب اجرای طرح‌های توسعه، بدهی ارزی دارند به میزان قابل توجهی اثر گذار است. به علاوه، تغییرات نرخ ارز بر مبلغ وجوه پرداختی بابت اقساط وام ارزی دریافتی شرکت‌های زیرمجموعه تاثیر می‌گذارد.

ریسک نوسان قیمت نهاده‌های تولید و محصولات

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی به واسطه شرکت‌های سرمایه‌پذیر از چنین ریسک‌هایی اثر می‌پذیرد و این دسته از ریسک‌ها هم بر درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها به دلیل تغییر بهای تمام شده و فروش شرکت‌های سرمایه‌پذیر و هم بر درآمد حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها به دلیل تغییر سود ویژه و ارزش بنگاه شرکت‌های مورد نظر برای فروش، اثرگذارند.

از مهمترین تحولاتی که می‌تواند قیمت نهاده‌های تولید شرکت‌های سرمایه‌پذیر را دست‌خوش تغییر قرار دهد، طرح هدفمندسازی یارانه‌ها و افزایش حقوق و دستمزد بر اساس قوانین مربوط می‌باشد.

در برخی موارد قیمت محصولات شرکت‌های سرمایه‌پذیر تابع قیمت‌های جهانی است و در برخی موارد تحت قواعد بازار و رقابت و در برخی دیگر تابع تصمیمات و نرخ گذاری‌های دولت قرار دارد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ریسک مربوط به عوامل بین المللی و یا تغییر مقررات دولتی

برخی محدودیت‌های بین‌المللی موجب اختلال در کسب و کار گردیده و فعالیت شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد لیکن پیش‌بینی نمی‌شود که چنین محدودیت‌هایی باعث توقف فعالیت کسب و کار گردد. شرکت‌های سرمایه پذیر مجموعه گروه توسعه ملی نیز از این قاعده مستثنی نیستند.

تغییرات جهانی قیمت کالاها و خدمات و تغییرات قیمت محصولاتی که مشمول نرخ گذاری دولتی هستند بر سود ویژه و ارزش بازار شرکت‌های موجود در پرتفوی شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی اثر داشته و برخی مقررات دولتی من جمله تعرفه‌های صادرات و واردات حایز اهمیت به شمار می‌روند.

ریسک نقدینگی

عدم کفایت وجوه برای تداوم فعالیت و ایفای تعهدات، سازمان‌ها را با ریسک نقدینگی مواجه می‌سازد. هم‌اکنون شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی از نظر نقدینگی در وضعیت مناسبی قرار داشته و نسبت‌های نقدینگی نیز تأییدی بر این مدعاست که تعادل نسبی در جریان‌های نقد ورودی و خروجی برقرار است. نقدینگی لازم برای تداوم فعالیت و توسعه می‌تواند از منابع ذیل تامین گردد:

- سود حاصل از سرمایه گذاری‌ها
- فروش سرمایه گذاری‌ها
- افزایش سرمایه
- ابزارهای بدهی و تسهیلات وام ارزی

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی

- نقاط ضعف

در بخش نقاط ضعف به شرح ذیل، به عواملی از درون شرکت توجه می‌شود که می‌تواند طی مسیر موفقیت شرکت را با چالش مواجه سازد و یا خطرات و مشکلاتی را در راه انجام مأموریت‌های شرکت و دستیابی به چشم‌اندازهایش ایجاد کند.

- ✓ چابک نبودن در تصمیم‌گیری و اجرای فرآیندهای اصلی
- ✓ محدودیت حقوق و دستمزد دولتی و محدودیت‌های جذب نیروی متخصص
- ✓ فرهنگ جذاب بودن نمایش سود سریع به جای سرمایه‌گذاری استراتژیک بلند مدت
- ✓ ضعف در ساختار مناسب برای پیاده‌سازی اصول حاکمیت شرکتی در شرکت‌های تابعه
- ✓ تعامل ناکافی با حوزه‌های دانش بنیان



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ✓ نظام ارزیابی عملکرد ضعیف بویژه برای مدیران شرکت‌های تابعه
- ✓ ضعف در مدیریت دانش سازمانی
- ✓ ضعف در ساختار مناسب برای ارزیابی ریسک در شرکت‌های تابعه
- ✓ ضعف در نظام جانشین پروری و توسعه مهارت و تخصص و شایستگی نیروی انسانی

- نقاط قوت

- در ادامه به نقاط قوت و عوامل درون شرکت توجه می‌شود که می‌تواند بر موفقیت شرکت تأثیرگذار بوده و می‌تواند شرکت را در راه انجام مأموریت‌ها و دستیابی به چشم‌اندازها یاری رساند.
- ✓ تنوع سبدهای سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف و کاهش ریسک‌های مربوطه
- ✓ نقدشوندگی مناسب سبد سرمایه‌گذاری‌ها
- ✓ استفاده از منابع ناشی از سود سرمایه‌گذاری‌های انجام شده برای سرمایه‌گذاری مجدد
- ✓ سرمایه‌گذاری بر روی صنایع دارای مزیت نسبی و خروج از بنگاه‌های کم بازده
- ✓ کارکنان متخصص، متعهد و توانمند
- ✓ توانایی استفاده از ابزارهای نوین مالی نظیر: صندوق‌های سرمایه‌گذاری، صندوق‌های ETF و اوراق بدهی برای تامین مالی طرح‌ها و پروژه‌ها...
- ✓ بررسی مستمر بازارهای موازی و انتخاب ساختار بهینه سرمایه‌گذاری
- ✓ استفاده از مدیریت حرفه‌ای و تخصصی در شرکت‌های تابعه
- ✓ وجود پورتفو متنوع در بازارهای پربازده و کلیدی اقتصاد کشور
- ✓ توانایی جذب منابع مالی از بازار سرمایه
- ✓ رویه‌های نظام مند انتصابات به ویژه در تعیین اعضای هیات مدیره شرکت‌ها
- ✓ رویه‌های تخصصی شناسایی و تامین منابع مالی
- ✓ سابقه و تجربه شرکت در حوزه‌های سرمایه‌گذاری



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۷ برنامه های توسعه کسب و کار شرکت

اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار مجموعه گروه توسعه ملی

* هلدینگ توسعه صنایع بهشهر

اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
- ورود به بازارهای صادراتی جدید شرکت های گروه شوینده دارای امکان صادرات - توسعه محصولات شوینده با برند پریمکس و آرومکس - تولید محصولات تخصصی شورتینگ در شرکت مارگارین با واردات ماشین آلات جدید - تولید محصولات جدید از نشاسته با ارزش افزوده بالاتر در شرکت زرین ذرت شاهرود

* شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان

اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
- کاهش بهای تمام شده محصولات از طریق مدیریت هزینه ها و برنامه ریزی دقیق و مبتنی بر تولید در جهت کاهش مصرف انرژی و همچنین مدیریت دقیق بر دوره تعمیرات اساسی. - تولید و تحویل محصولات نوین مبتنی بر افزایش بهره وری در مصرف انرژی و کاهش تبعات زیست محیطی (سیمان های آمیخته و ...) با تقویت ارتقاء جایگاه تحقیق و توسعه (R&D) تنوع بخشی در ارائه محصولات و خدمات در زنجیره بتن و نیز ارتقاء کیفی محصولات با استفاده از انتظارات بالقوه و بالفعل مشتریان تخصصی - اختصاص حداقل ۱۰٪ از ظرفیت شرکت های تابعه به تولید سیمان های افزودنی (انواع سیمان چاه نفت، فراساحل، مرکب، ۳ LC و ...) - تنوع بخشی به بازارهای صادراتی در شرکت های صادراتی محور - برنامه ریزی بیش از ۵۰ طرح بهبود در شرکت های تابعه به منظور تولید پایدار، افزایش بهره وری، تولید محصولات نوین و توسعه بازار. - اصلاح سبد سرمایه گذاری در راستای افزایش ثروت سهامداران و با حفظ سهام مدیریتی در شرکت های تابعه طی سال های آتی. - بررسی و امکان سنجی تولید برق مورد نیاز کارخانجات شرکت های تابعه با ایجاد نیروگاه خود تامین، با توجه به محدودیت تحویل انرژی الکتریکی در فصل گرم سال.

شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی

اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
- بهره گیری از فرصت های سرمایه گذاری سودآور براساس مزیت های نسبی صنایع - بهبود مدیریت نقدینگی و نقدشوندگی پرتفوی - مدیریت ریسک پرتفوی و کاهش اثر ریسک های سیستماتیک بر ارزش آن



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۸- گواهینامه‌ها

خلاصه آخرین وضعیت گواهینامه‌های بین المللی شرکت‌های تابعه گروه توسعه

نام شرکت	ISO ۹۰۰۱	ISO ۱۴۰۰۱	USO ۱۰۰۰۱	ISO ۱۰۰۰۲	ISO ۱۰۰۰۳	ISO ۱۰۰۰۴	ISO ۵۰۰۰۱	ISO ۱۰۰۱۵	ISO ۲۲۰۰۰	ISO ۲۷۰۰۱	ISO ۴۵۰۰۱	ISO ۱۷۰۲۵	CE	HACC✓
پاکسان	✓	✓									✓	✓		
گلتناش	✓	✓					✓				✓	✓		
ساینا	✓	✓					✓							
مروارید هامون	✓	✓									✓			
مدیریت صنعت شوینده	✓		✓	✓		✓				✓				
مارگارین	✓		✓	✓		✓			✓					✓
ساروج پوشهر	✓	✓					✓				✓	✓	✓	
سیمان کرمان	✓	✓		✓			✓				✓			
سیمان مازندران	✓	✓		✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	
سیمان فیروزکوه	✓							✓				✓		
سیمان شمال	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	
قند نیشابور	✓	✓					✓		✓			✓		✓
زرین ذرت شاهرود	✓	✓					✓		✓			✓		

۱-۹- تعداد کارکنان شرکت

میانگین تعداد کارکنان شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ شامل ۱۱۴ نفر (سال مالی قبل ۱۱۸ نفر) می باشد.

گروه		شرکت	
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲
نفر	نفر	نفر	نفر
۱۷۵	۲۱۵	۱۲	۱۴
۶,۹۵۰	۷,۲۰۵	۸۱	۸۱
۷,۱۲۵	۷,۴۲۰	۹۳	۹۵
۲,۰۴۵	۲,۰۳۷	۲۱	۲۳
۹,۱۷۰	۹,۴۵۷	۱۱۴	۱۱۸

کارکنان رسمی

کارکنان قراردادی

کارکنان شرکت‌های خدماتی

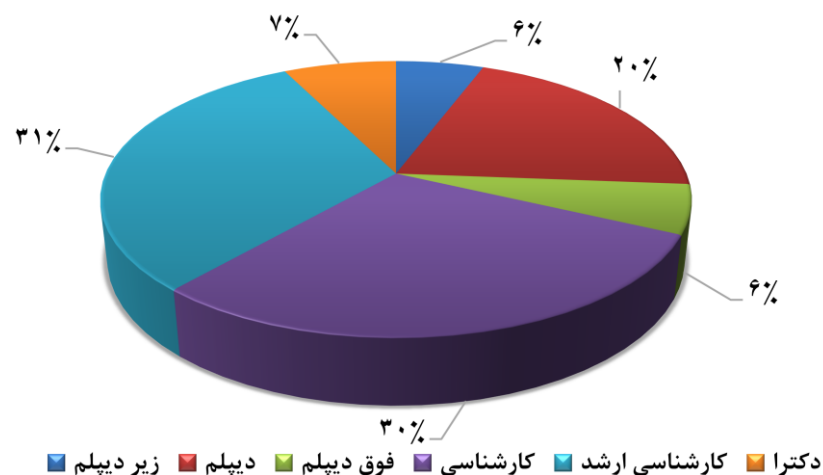


شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۳																					
		تعداد کارکنان									تحصیلات												
		رسمی	قراردادی	پیمانی	جمع	زیر دیپلم	دیپلم	فوق دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکترا	رسمی	قراردادی	پیمانی	جمع	زیر دیپلم	دیپلم	فوق دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکترا		
۱	حوزه مدیریت	-	۱۰	-	۱۰	-	-	-	۱	۳	۴	۱	۶	-	۷	-	۱	-	۲	۳	۱		
۲	معاونت مالی و سرمایه انسانی	۸	۲۷	۲۲	۵۷	۷	۲۲	۴	۱۵	۷	۲	۱۰	۲۸	۲۲	۶۰	۸	۲۶	۵	۱۵	۳	۳		
۳	معاونت امور شرکت ها	۱	۱۵	-	۱۶	-	-	-	۷	۶	۳	۱	۱۷	-	۱۸	-	-	-	۷	۹	۲		
۴	معاونت توسعه راهبردی و سرمایه گذاری	۱	۱۲	-	۱۳	-	۱	-	۳	۹	-	۱	۷	-	۸	-	۱	-	-	۶	۱		
۵	آمار و فناوری اطلاعات	-	۷	-	۷	-	-	-	۴	۳	-	-	۶	-	۶	-	-	-	۴	۲	-		
۶	بازرسی و رسیدگی به شکایات	-	۳	-	۳	-	-	-	-	۳	-	-	۵	-	۵	-	-	-	۱	۴	-		
۷	حراست مرکزی	-	۲	-	۲	-	-	-	-	-	-	-	۴	-	۴	-	-	۱	۱	۱	۱		
۸	حسابرسی داخلی	۱	۲	-	۳	-	۱	-	-	۲	-	-	۲	-	۲	-	-	-	-	۲	-		
۹	حقوقی و قراردادهما	-	۶	-	۶	-	-	-	۳	۳	-	-	۵	-	۵	-	-	-	۳	۲	-		
۱۰	روابط عمومی	-	۴	-	۴	-	-	-	۱	۳	-	-	۲	-	۲	-	-	-	۱	۱	-		
۱۱	مامور	۱	۲	-	۳	-	۱	-	-	-	۱	۱	-	-	۱	-	-	-	-	۱	-		
جمع		۱۲	۹۰	۲۲	۱۲۴	۷	۲۵	۷	۳۶	۳۸	۱۰	۱۴	۸۲	۲۲	۱۱۸	۸	۲۸	۶	۳۴	۳۴	۸		
میانگین تعداد نفرات		۱۲	۸۱	۲۱	۱۱۴										۱۴	۸۱	۲۳	۱۱۸					



نمودار تعداد کارکنان به تفکیک تحصیلات



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

گزارش در خصوص دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده کارکنان

- ✓ تشکیل کارگروه آموزشی و انجام نیازسنجی
- آموزشی حین خدمت و تعیین و برنامه ریزی
- آموزش کارکنان در کارگروه مربوطه.
- ✓ برنامه ریزی و برگزاری ۴۴ دوره ای آموزشی معادل
- ۴۵,۶۳۹ نفر ساعت در دو محور عمومی و تخصصی و
- در سطوح مختلف مدیریتی (مدیران عالی و میانی) و
- ✓ کارشناسی به صورت حضوری، آنلاین و مجازی (به
- شرح جدول ذیل).
- ✓ انجام نظرسنجی از کیفیت دوره های آموزشی
- برگزار شده.
- ✓ اهدا گواهینامه دوره آموزشی به شرکت کنندگان.

ردیف	عنوان دوره	نفر/ ساعت
۲۴	دوره اقتصاد کلان	۳,۳۴۰
۲۵	مبانی پایه صورت های مالی	۱۲۵
۲۶	ده ویژگی کارکنان در سازمان یادگیرنده	۱۳۵
۲۷	تجزیه و تحلیل صورت های مالی	۱۸۰
۲۸	کار تیمی اثربخش و انگیزش سازمانی	۱۸۰
۲۹	دوره آشنایی با PMO و مدل های بلوغ سازمانی PMO	۱۳۵
۳۰	آیین نگارش و مکاتبات اداری	۱۸۰
۳۱	اصول قرارداد نویسی	۳۶۰
۳۲	گسترش مهارت های ارتباطی انگیزشی و روابط انسانی	۱۳۵
۳۳	حقوق قراردادهای در شرکت های تجاری	۲۷۰
۳۴	استانداردهای حسابداری و حسابرسی کاربردی	۱۸۰
۳۵	آشنایی با هوش مصنوعی و کاربردهای آن	۱۸۰
۳۶	آشنایی با تخلفات	۲۷۰
۳۷	قوانین و مقررات مالیاتی	۳۶۰
۳۸	دوره آشنایی با PMO و مدل های بلوغ سازمانی PMO	۱۸۰
۳۹	صورت های مالی تلفیقی	۱۸۰
۴۰	اخلاق حرفه ای	۱۸۰
۴۱	مدیریت پروژه	۱۸۰
۴۲	نقش هوش مصنوعی در تجارت و روابط بین الملل با رویکرد عملیاتی سازی در کسب و کارها و امنیت اطلاعات	۱,۸۰۰
۴۳	قانون کار، قانون تامین اجتماعی و قوانین و مقررات مربوط به بازنگری کارکنان با رویکرد برنامه هفتم	۷۲۰
۴۴	مدل سازی تامین مالی شرکت ها در اکسل	۲,۱۶۰
جمع کل		۴۵,۶۳۹

ردیف	عنوان دوره	نفر/ ساعت
۱	استانداردهای بین المللی افشای پایداری	۳۱
۲	دوره آموزشی تحلیل داده و گزارش دهی Power BI	۲۶
۳	پوت کمپ جامع پاتون در دنیای مالی : از اصول تا پیشرفته	۹۰
۴	آشنایی با وظایف و آسیب شناسی حراست (سیمان شمال)	۴۵۰
۵	پداقتد غیر عامل و مدیریت بحران (سیمان مازندران)	۴۳۲
۶	مدیریت ریسک های فناوری اطلاعات و حسابرسی فناوری اطلاعات	۳۶
۷	امنیت سفر	۴۳۶
۸	تخلیه تلفنی	۷۰
۹	آشنایی به اصول و مفاهیم رتبه بندی اعتباری ناشران	۹
۱۰	حاکمیت شرکتی	۸۸
۱۱	مهارت های تفکر و برنامه ریزی استراتژیک و حاکمیت شرکتی	۲۴
۱۲	نقش هوش مصنوعی در تجارت و روابط بین الملل با رویکرد عملیاتی سازی در کسب و کارها و امنیت اطلاعات	۲۰
۱۳	قانون کار، قانون تامین اجتماعی و قوانین و مقررات مربوط به بازنگری کارکنان با رویکرد برنامه هفتم	۲۴۸
۱۴	مدل سازی تامین مالی شرکت ها در اکسل	۳۱۲
۱۵	گزارشات سیستم وجه نقد	۱۰
۱۶	دوره تخصصی زیست بوم با رویکرد ارزشگذاری	۱۲۰
۱۷	تامین مالی از طریق بازار سرمایه	۷
۱۸	تهیه صورت های مالی تلفیقی	۳۰
۱۹	حاکمیت شرکتی	۳۶۰
۲۰	اکسل مقدماتی و پیشرفته	۳,۶۰۰
۲۱	Power BI	۳,۶۰۰
۲۲	Python	۵,۴۰۰
۲۳	توسعه مهارت ارزشگذاری	۱۸,۹۰۰

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



ارائه گزارش در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی

- ✓ انعقاد قرارداد بیمه درمان تکمیلی و همچنین پیگیری از شرکت بیمه به منظور خدمات رسانی بهتر و سریعتر.
- ✓ ارزیابی عملکرد دوره‌ای کارکنان و انجام اقدامات اصلاحی از طریق آموزش حین خدمت.
- ✓ ایجاد برنامه‌های انگیزشی نظیر اهدای هدایای تولد و پاداشهای موردی انجام خدمت ویژه.
- ✓ استفاده از خدمات مشاورین.
- ✓ برگزاری مسابقات ورزشی در ایام الله مبارک دهه فجر برای کارکنان.
- ✓ برگزاری مراسم مذهبی و سوگواری در برخی از مناسبت‌ها.
- ✓ برگزاری دوره همایش سراسری مدیران و بانک با موضوع:

۱. هم اندیشی مدیران روابط عمومی

۲. حراست شرکت‌های تابعه

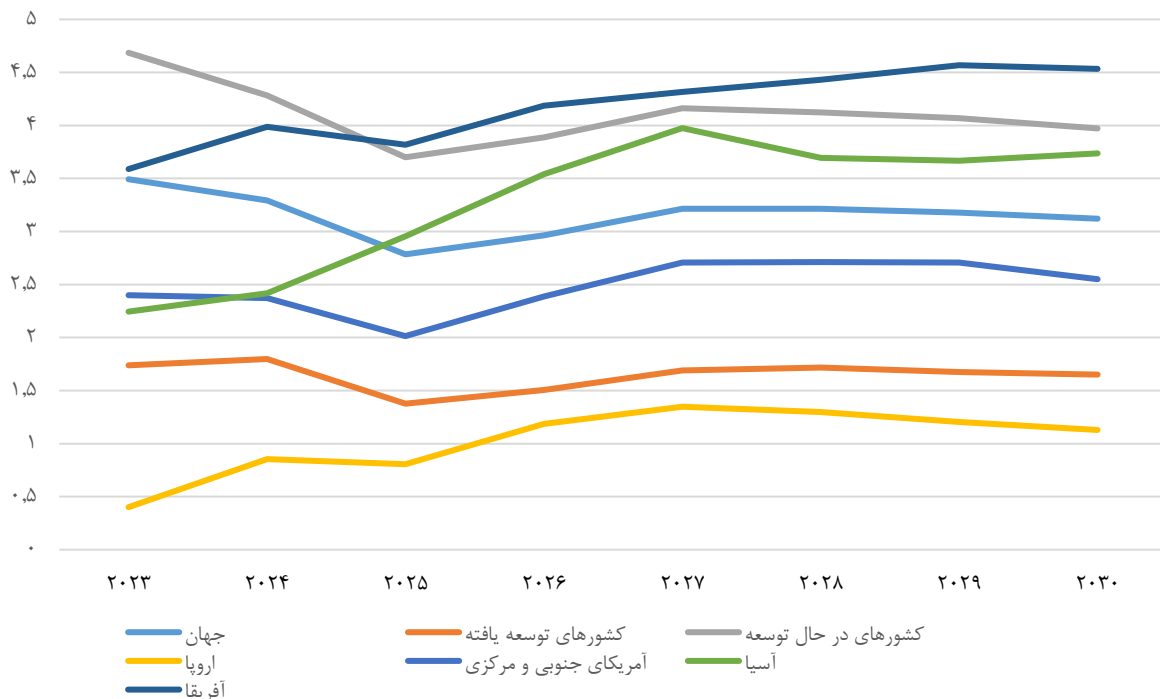


۲- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی جهان و ایران

۲-۱- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی جهان

رشد اقتصاد جهانی تا پایان سال ۲۰۲۴ با ثبات اما ناامیدکننده بود و پیش‌بینی می‌شود که در همین وضعیت باقی بماند. با این حال، چشم‌اندازهای اقتصادی جهان اندکی تغییر یافته است زیرا دولت‌ها در سراسر جهان اولویت‌های سیاستی خود را تغییر داده‌اند. از ژانویه ۲۰۲۵، مجموعه‌ای از تعرفه‌های جدید توسط ایالات متحده و اقدامات متقابل شرکای تجاری آن اعلام و اجرا شده‌اند که در نهایت منجر به تعرفه‌های تقریباً فراگیر ایالات متحده در آوریل ۲۰۲۵ و افزایش نرخ مؤثر تعرفه‌ها به سطوحی شد که در یک قرن گذشته تجربه نشده بودند. هر چند برخی از این تعرفه‌ها موقتاً تعلیق شده اند لیکن این موضوع به خودی خود شوک منفی بزرگی برای رشد اقتصادی جهانی محسوب می‌شود. غیرقابل پیش‌بینی بودن روند اجرای این اقدامات نیز تأثیر منفی بر فعالیت‌های اقتصادی و چشم‌انداز آینده داشته و در عین حال پیش‌بینی آینده را دشوارتر از همیشه کرده است، چرا که امکان انجام فرضیات منسجم و به‌موقع برای ارائه پیش‌بینی‌های قابل اتکا را کاهش داده است.

پیش‌بینی درصد نرخ رشد اقتصادی مناطق مختلف جهان



منبع: گزارش صندوق بین‌المللی پول



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

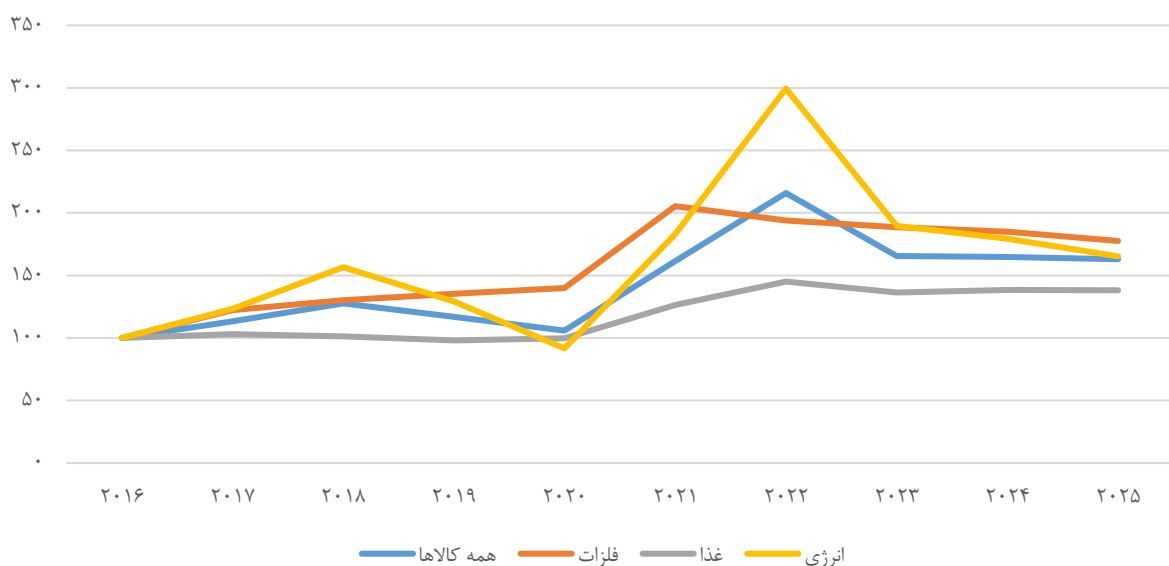
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

پیش‌بینی می‌شود رشد جهانی در سال ۲۰۲۵ به دلیل افزایش سریع تنش‌های تجاری و سطح بسیار بالای عدم قطعیت به ۲.۸ درصد و در سال ۲۰۲۶ به ۳ درصد برسد که به مراتب کمتر از میانگین تاریخی (۲۰۰۰ تا ۲۰۱۹) یعنی ۳.۷ درصد خواهد بود.

بررسی روند تغییرات بازار کالاهای پایه

قیمت کالاهای پایه بین آگوست ۲۰۲۴ و مارس ۲۰۲۵، ۱.۹ درصد افزایش یافت که این افزایش متأثر از قیمت گاز طبیعی و فلزات گران‌بها بوده است. در بازارهای نفتی، قیمت‌ها در بحبوحه نگرانی‌ها مبنی بر اینکه جنگ تجاری می‌تواند تقاضای جهانی را کاهش دهد، نزولی بوده و به فشار نزولی ناشی از رشد قوی تولید نفت در خارج از اوپک پلاس (سازمان کشورهای صادرکننده نفت به علاوه کشورهای غیرعضو منتخب، از جمله روسیه) افزوده است. قیمت طلا که به دلیل عدم قطعیت ژئوپلیتیکی با افزایش همراه بوده و قیمت برخی از کالاهای اساسی مانند گندم از زمان اعلام تعرفه‌های اضافی توسط دولت ایالات متحده در ماه آوریل کاهش یافته است.

شاخص قیمت کالاهای پایه



منبع: گزارش صندوق بین‌المللی پول

قیمت نفت جهانی بین آگوست ۲۰۲۴ و مارس ۲۰۲۵، ۹.۷ درصد کاهش یافت که دلیل عمده آن ترس از جنگ تجاری، رشد شدید عرضه کشورهای غیراوپک پلاس و لغو توافق کاهش تولید اوپک پلاس بوده است. در ادامه قیمت نفت در اوایل آوریل در بحبوحه تشدید تنش‌های تجاری سقوط کرد و به چشم‌انداز نزولی قبلی افزود. عامل اخیر، عوامل بنیادی ضعیف را تشدید نمود به طوری که انتظار می‌رود رشد عرضه احتمالاً از رشد ضعیف تقاضای جهانی در سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ پیشی بگیرد.



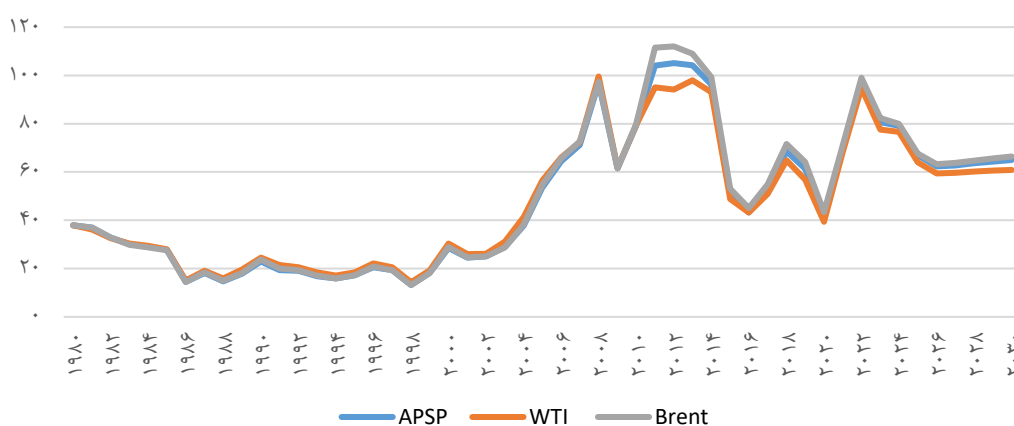
شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اوپک پلاس در مواجهه با فشار برای کاهش شدید و پایدار تولید خود، تصمیم گرفته است که با وجود فضای گسترده‌تر کاهش قیمت‌ها، به تدریج شروع به کاهش تدریجی عرضه نماید. شدیدترین تحریم‌ها علیه روسیه تا به امروز (اعمال شده در ۱۰ ژانویه ۲۰۲۵) جریان نفت را به طور قابل توجهی مختل نکرده است. نفت روسیه که عمدتاً به چین و هند صادر می‌شود، با تخفیف ۵ تا ۱۵ دلاری نسبت به نفت برنت معامله شده است. بازارهای آتی نشان می‌دهند که قیمت نفت در سال ۲۰۲۵ به طور متوسط ۶۶.۹ دلار در هر بشکه خواهد بود که ۱۵.۵ درصد کاهش یافته و سپس در سال ۲۰۲۶ به ۶۲.۴ دلار کاهش می‌یابد.

قیمت جهانی نفت خام (دلار/بشکه)



منبع: گزارش صندوق بین المللی پول

۲-۲-نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی ایران

سال گذشته اقتصاد ایران تحت تاثیر عواملی همچون نوسانات شدید ارزی، افزایش نرخ تورم، تغییرات در سیاست‌های پولی و مالی، تحریم‌ها، رویارویی مستقیم ایران و اسرائیل، شهادت رئیس جمهور، انتخابات ریاست جمهوری و استیضاح وزیر اقتصاد قرار داشته که با مدیریت صحیح وزارت امور اقتصاد و دارایی و دولت محترم این دوران به نحو مطلوبی مدیریت شده است.

براساس آماره منتشره بانک مرکزی، رشد اقتصادی یا تغییر در تولید ناخالص داخلی کشور در سال ۱۴۰۳ تا آخر پاییز این سال ۳.۷ درصد اعلام و براساس نظر کارشناسان برای کل سال ۱۴۰۳ نیز به همین مقدار پیش بینی شده است که در مقایسه با متوسط رشد اقتصادی جهانی و کشورهای منطقه نرخ رشد مناسب و قابل قبولی به شمار می‌رود. بخش خدمات تقریباً ۵۰ درصد، بخش کشاورزی ۱۰ درصد، بخش صنایع و معادن ۳۰ درصد و نفت نیز تنها ۱۰ درصد از تولید ناخالص ملی را تشکیل می‌دهند. بنابراین بخش خدمات تاثیر زیادی بر نرخ رشد اقتصادی در مجموع دارد و می‌تواند به دلیل سهم بالا نقش

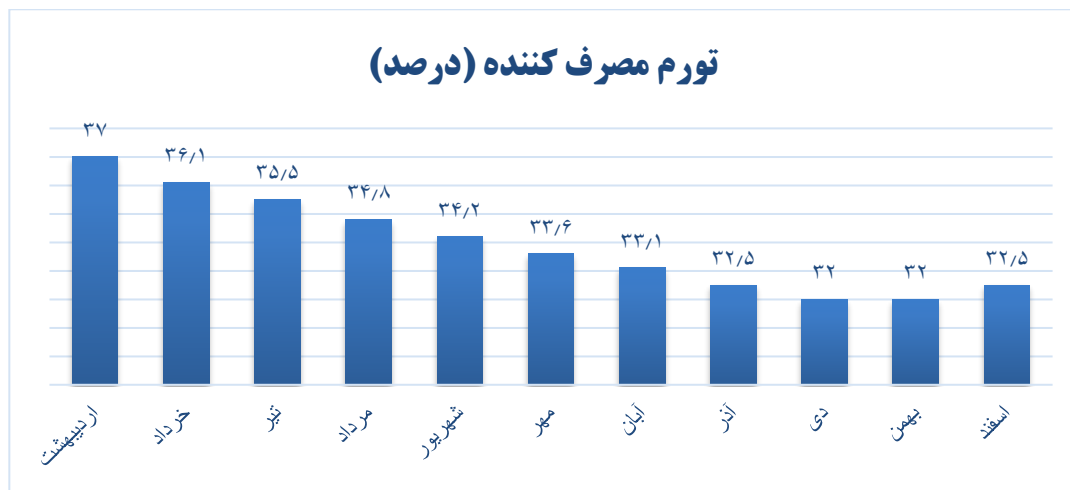


شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

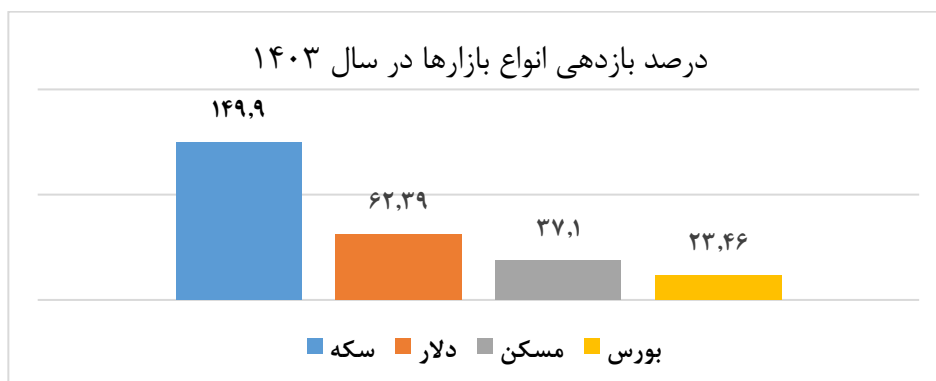
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

بسزایی در افزایش نرخ رشد داشته باشد. تورم مصرف کننده در ابتدای سال ۱۴۰۳ براساس گزارش مرکز آمار ایران ۳۷ درصد بوده که در روندی نزولی در پایان سال این عدد به ۳۲.۵ درصد رسیده است.



منبع: مرکز آمار ایران

طی سال ۱۴۰۳ به ترتیب بازارهای سکه، دلار، مسکن و بورس بیشترین بازدهی را عاید سرمایه گذاران خود نموده‌اند. طبق گزارش مرکز مبادله ارز هر قطعه سکه تمام بهار آزادی در ابتدای سال ۳۸۸.۰۶۰.۰۰۰ ریال بوده و با بازدهی ۱۴۹.۹ درصدی در انتهای این سال به قیمت ۹۷۰.۰۵۰.۰۰۳ ریال رسیده است. دلار آمریکا در بازار آزاد، ابتدا سال به قیمت ۶۰۵.۰۰۰ ریال معامله می‌شده که با بازدهی ۶۲.۳۹ درصدی در انتهای این سال با قیمت ۹۸۲.۵۰۰ ریال مورد معامله قرار گرفته است. شاخص کل بورس اوراق بهادار با بازدهی ۲۳.۴۶ درصدی از ۲.۱۹۵.۰۹۲ واحد در ابتدای سال به عدد ۲.۷۱۰.۰۸۸ واحد در انتهای سال رسیده است. بازار مسکن نیز در سال گذشته رشد نسبی داشت، اما اطلاعات دقیق در این زمینه از سوی بانک مرکزی تنها تا مرداد ماه ۱۴۰۳ منتشر شده است که طبق این گزارش بازدهی معادل ۸.۵٪ تا تاریخ نامبرده ثبت کرده است اما طبق گزارش مرکز آمار تورم نقطه به نقطه در بخش مسکن در اسفند ماه ۱۴۰۳ بازدهی مسکن را به ۳۷.۱ درصد رسانده است.



منبع: بانک مرکزی، بورس و اوراق بهادار تهران

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۳-۲- نگاهی اجمالی به تحولات بورس و اوراق بهادار تهران

بازار سرمایه در سال ۱۴۰۳ تحت تأثیر سیاست‌های انقباضی دولت جهت مهار تورم که توأم با کنترل هزینه‌های دولت و افزایش نرخ بهره بوده، منجر به ثبت رشد اندک بازار طی این سال شد. افزایش قابل توجه قیمت دلار در نیمه دوم سال، عامل عمده رشد شاخص کل بورس در سال ۱۴۰۳ بوده است.



در پایان سال ۱۴۰۳ نسبت به انتهای سال ۱۴۰۲، شاخص کل بورس حدود ۵۱۴ هزار واحد بالاتر ایستاد که رشد حدود ۲۳.۵ درصدی نسبت به ابتدای سال را نشان می‌دهد. بنابراین، می‌توان گفت در سالی که گذشت، بازدهی بورس به‌طور متوسط حدود ۲۳.۵ درصد بوده است.

روند تغییرات شاخص کل بورس طی ۴ فصل معاملاتی سال ۱۴۰۳، در جدول زیر نشان داده شده است:

شاخص کل بورس			مقطع زمانی
تغییر (درصد)	مقدار شاخص در انتهای دوره (واحد)	مقدار شاخص در ابتدای دوره (واحد)	
۶.۹٪ -	۲,۰۴۳,۹۸۰	۲,۱۹۵,۰۹۲	فصل بهار
۲.۶٪	۲,۰۹۷,۰۰۵	۲,۰۴۳,۹۸۰	فصل تابستان
۲۷.۸٪	۲,۶۸۰,۴۸۹	۲,۰۹۷,۰۰۵	فصل پاییز
۱.۱٪	۲,۷۱۰,۰۸۸	۲,۶۸۰,۴۸۹	فصل زمستان



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اهم تحولات بورس و اوراق بهادار تهران در سال ۱۴۰۳

بازدهی صنایع بورسی در سال ۱۴۰۳

صنعت	بازده (درصد)	صنعت	بازده (درصد)
محصولات شیمیایی	-۱.۲	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی	-۳.۷
شرکت های چندرشته ای صنعتی	-۰.۵	زراعت و خدمات وابسته	-۷.۹
فلزات اساسی	۱.۲	سایر محصولات کانی غیر فلزی	-۸.۴
فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	-۱.۳	ماشین آلات و دستگاه های برقی	-۳.۱
استخراج کانه های فلزی	-۴.۸	ماشین آلات و تجهیزات	-۹.۳
سیمان، آهک و گچ	۰.۶	کاشی و سرامیک	-۹.۵
بانکها و موسسات اعتباری	۵.۵	قند و شکر	-۴.۷
عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم	-۱۷.۶	ساخت محصولات فلزی	-۱۰.۱
سرمایه گذاری ها	-۱.۶	استخراج نفت، گاز و خدمات جنبی جز اکتشاف	-۸.۹
حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات	-۳.۸	سایر واسطه گریهای مالی	-۵.۹
مواد و محصولات دارویی	-۸.۹	اطلاعات و ارتباطات	-۱۰.۶
مخابرات	-۲.۵	انتشار، چاپ و تکثیر	-۳.۰
فعالیت های کمکی به نهادهای مالی واسط	۰.۱	دباغی، پرداخت چرم و ساخت انواع پاپوش	-۱۷.۰
رایانه و فعالیت های وابسته به آن	۶.۴	استخراج زغال سنگ	۲.۹
لاستیک و پلاستیک	۲.۰	استخراج سایر معادن	-۰.۹
خدمات فنی و مهندسی	-۱.۲	ساخت دستگاه ها و وسایل ارتباطی	-۶.۲
محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	-۸.۱	منسوجات	۱۲.۷
خودرو و ساخت قطعات	۴.۸	محصولات چوبی	-۱۳.۹
خرده فروشی، باستانهای وسائل نقلیه موتوری	۰.۸	هتل و رستوران	۰.۷
انبوه سازی، املاک و مستغلات	-۵.۱	محصولات کاغذی	-۴.۶

در انتهای سال ۱۴۰۳، صنایع "محصولات شیمیایی"، "فلزات اساسی"، "چندرشته ای صنعتی"، "بانکها و موسسات اعتباری"، "فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای" و "استخراج کانه های فلزی" به ترتیب ۲۶.۸، ۲۰.۱، ۸.۹، ۶.۸، ۶.۷ و ۵.۸ درصد و جمعاً بیش از ۷۵.۱ درصد از کل ارزش بازار بورس را به خود اختصاص دادند. در پایان این سال، مجموع ارزش بازار ۳۰ شرکت بزرگ پذیرفته شده در بورس به رقم ۵۶.۵۹۷.۱۰۵ میلیارد ریال رسید که معادل ۶۵.۷ درصد از کل ارزش بازار بود.

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۱-۳-۲-گزیده اطلاعات بازار سرمایه

گزیده اطلاعات بازار بورس و فرابورس

فرابورس			بورس			شرح
تغییر (درصد)	۱۴۰۳	۱۴۰۲	تغییر (درصد)	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
٪۱۶	۲۸,۵۹۷,۵۶۱	۲۴,۷۲۶,۶۵۴	٪۱۳	۸۶,۱۹۷,۶۳۱	۷۶,۱۲۸,۷۳۱	ارزش بازار (میلیارد ریال)
٪۱-	۸.۲	۸.۳	٪۲-	۶.۵	۶.۶	میانگین نسبت P/E ۱۲ ماه گذشته (مرتبه)
٪۳۸-	۳,۷۶۴,۲۶۸	۶,۱۰۲,۹۱۱	٪۲۵-	۹,۹۸۲,۲۷۴	۱۳,۳۳۵,۸۲۸	ارزش معاملات سهام (میلیارد ریال)
٪۱۹-	۸۰۲,۱۷۶	۹۸۹,۱۰۵	٪۶	۲,۵۰۲,۲۱۹	۲,۳۶۸,۹۳۳	حجم معاملات سهام (میلیون سهم)
٪۳۰-	۵۹,۹۰۱	۸۵,۱۹۳	٪۳۷-	۷۰,۸۵۹	۱۱۲,۹۹۹	تعداد دفعات معاملات سهام (هزار دفعه)
٪۳۸-	۱۵,۷۵۰	۲۵,۳۲۳	٪۲۴-	۴۱,۷۶۷	۵۵,۳۳۵	میانگین ارزش معاملات روزانه سهام (میلیارد ریال)
٪۱۸-	۳,۳۵۶	۴,۱۰۴	٪۷	۱۰,۴۷۰	۹,۸۳۰	میانگین حجم معاملات روزانه سهام (میلیون سهم)
٪۲۹-	۲۵۱	۳۵۳	٪۳۷-	۲۹۶	۴۶۹	میانگین دفعات معاملات روزانه سهام (هزار دفعه)
٪۱-	۲۳۹	۲۴۱	٪۱-	۲۳۹	۲۴۱	تعداد روزهای معاملاتی
٪۵۱	۲۳۶,۳۴۱,۳۶۵	۱۵۶,۰۹۴,۶۶۹	٪۱۷	۱,۳۷۳,۰۹۸	۱,۱۷۵,۲۵۱	ارزش معاملات اوراق بدهی (میلیارد ریال)
٪۷۲	۱۲,۷۷۰,۵۸۷	۷,۴۲۴,۷۹۵	٪۸۲	۱۳,۷۵۷,۵۸۰	۷,۵۷۷,۰۶۹	ارزش معاملات صندوقهای قابل معامله (میلیارد ریال)
٪۴-	۲۴,۳۱۵	۲۵,۳۶۷	٪۲۳	۲,۷۱۰,۰۸۸	۲,۱۹۵,۰۹۲	مقدار شاخص کل در پایان سال (واحد)



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد شرکت

۳-۱- فهرست زمین و ساختمان

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت و تیفه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین :										
۱	زمین دفتر مرکزی	۴۲۹,۶۳۲		۴۲۹,۶۳۲	تجاری-اداری	شش دانگ تک برگی	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک پ ۸۹	۱,۲۲۴		
۲	زمین های رشت	۱۳۳,۹۵۸		۱۳۳,۹۵۸	صنعتی-کشاورزی	شش دانگ دفترچه ای (دارای وکالت قطعی)	رشت- ۵ کیلومتر ۵ اتوبان رشت تهران	۱۵۲,۵۰۰		
۳	اراضی پارس آباد	۵,۹۰۷		۵,۹۰۷	مسکونی	شش دانگ تک برگی	اردبیل پارس آباد شهر جعفر آباد زمین های جنب شرکت دامپروزی پارس	۳۹,۸۱۹		
۴	زمین شهرضا	۱۶,۰۰۳		۱۶,۰۰۳	صنعتی	شش دانگ دفترچه ای	شهرضا ۵۴ کیلومتری جاده اصفهان به شهرضا منطقه صنعتی خرم	۳۸,۸۸۱		
۵	زمین تاکستان	۱۰,۳۲۱		۱۰,۳۲۱	مسکونی	شش دانگ تک برگی (دارای وکالت قطعی)	قزوین تاکستان ندر آباد	۵,۰۰۰	متصرف دارد	
۶	زمین های خریداری شده از شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان	۳۴۲,۳۹۰		۳۴۲,۳۹۰	مسکونی	شش دانگ تک برگی	شهرستان کاشان	۱,۷۳۳		
ساختمان :										
۱	دفتر مرکزی	۷۱۸,۵۶۷	۳۳۶,۴۶۵	۳۸۲,۱۰۲	اداری	شش دانگ تک برگی	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک پ ۸۹	۴۵۷۴		
۲	دفتر مرکزی				تجاری	شش دانگ تک برگی	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک پ ۸۹	۱۸۱		
۳	دفتر مرکزی				سایر (پارکینگ، مشاعات، تاسیسات و...)	شش دانگ تک برگی	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک پ ۸۹	۴۶۰۶		
۴	ساختمان نازی آباد	۱۴,۰۰۹	-	۱۴,۰۰۹	مسکونی	شش دانگ تک برگی	تهران نازی آباد خ شهید رجایی کوی شهید غلامرضا طاهری پ جدید ۳۳	۲۰۵ متر زمین با پتانسیل احداثی	یک طبقه متصرف دارد	
۵	آپارتمان برج صدف کیش	۳۴,۲۰۶	-	۳۴,۲۰۶	اداری	شش دانگ دفترچه ای	جزیره کیش برج صدف طبقه ۸	۳۱۴		
۶	مغازه رشت	۳,۰۲۵	-	۳,۰۲۵	تجاری	شش دانگ تک برگی (دارای وکالت قطعی)	رشت بلوار منظر به نبش کوچه ایران پوپلین	۵۵		
۷	ساختمان ظفر	۱۲,۱۷۴	-	۱۲,۱۷۴	مسکونی	در حال ساخت	تهران خیابان نلسون ماندلا خ فرزاد غربی پ ۴۶	۱۱۴۸		شریک سازنده به تعهدات خود در خصوص تحویل ملک عمل نکرده و از طریق حقوقی در حال پیگیری می باشد.
۸	بروز تجاری و مسکونی الماس تهران	۲۰,۹۲۵,۰۰۰	-	۲۰,۹۲۵,۰۰۰	تجاری و مسکونی	در حال ساخت	واقع در منطقه سوهانک تهران	۳۱,۰۰۰		

۳-۲- سهام خزانه

مبالغ به میلیون ریال

شرکت		گروه				شرح
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲		۱۴۰۳		
مبلغ	مبلغ	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۲,۲۱۶,۵۴۵	۳,۹۳۴,۱۷۰	۲,۲۱۶,۵۴۵	۷۶۳,۱۶۹,۰۷۴	۳,۹۳۴,۱۷۰	۸۰۸,۴۱۶,۰۳۳	سهام خزانه شرکت
—	—	۷۰۶,۱۰۵	۶۳,۸۷۶,۳۴۶	۱۱,۱۵۱	۳,۵۰۱,۸۶۴	سهام شرکت در مالکیت شرکتهای فرعی
۲,۲۱۶,۵۴۵	۳,۹۳۴,۱۷۰	۲,۹۲۲,۶۵۰	۸۲۷,۰۴۵,۳۲۰	۳,۹۳۵,۳۲۱	۸۱۱,۹۱۷,۸۱۷	جمع



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۳- اهم دعوای حقوقی با اهمیت له/علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	له/علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رأی صادره)	خلاصه ای از رأی صادره	توضیحات
۱	مطالبه سود سهام سنواتی از شرکت توسعه صنایع دریایی ایران (صدرا)	له	شعبه ۹۷ مجتمع عدالت	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به بی حقی شرکت در مرحله بدوی - نقض دادنامه صادره از دادگاه بدوی و صدور رأی قطعی له شرکت در مرحله تجدیدنظر	صدور حکم به محکومیت شرکت صدرا به پرداخت مبلغ ۱۹۰ میلیارد ریال بابت سود سهام به انضمام خسارت تأخیر تأدیه از سال ۱۳۹۰	صدور رأی قطعی و لازم الاجرا له شرکت - در مرحله اجرای احکام
۲	دعوی بانک کارآفرین به طرفیت این شرکت به عنوان ضامن و شرکت صدرا مبنی بر مطالبه وجه دو فقره سفته	علیه	شعبه ۹۷ مجتمع قضائی عدالت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برگزاری جلسه رسیدگی - طرح دعوی جلب ثالث توسط این شرکت به طرفیت خریداران سهام شرکت صدرا	صدور حکم به محکومیت شرکت و سایر خواندگان به پرداخت مبلغ ۷۰ میلیارد ریال به انضمام خسارت تأخیر تأدیه	تجدیدنظرخواهی نسبت به دادنامه صادره علیه شرکت
۳	مطالبه سود سهام سنواتی شرکت از سال ۹۲ لغایت ۱۴۰۰ از شرکت شفادارو	له	هیأت داورى سازمان بورس	۱,۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم قطعی به محکومیت شرکت شفادارو به پرداخت مبلغ ۱,۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام خسارت تأخیر تأدیه - با عنایت به قطعی بودن حکم صادره، اجرائیه صادر و در مرحله اجرای احکام است	صدور رأی قطعی له شرکت	در مرحله اجرای احکام
۴	الزام به تنظیم سند رسمی یک باب ملک واقع در کرج بابت تسهیلات مأخوذه مرحوم محمدرسول آقامیری از شرکت BMIIC	له	شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حکم به محکومیت ورثه مرحوم محمدرسول آقامیری به تنظیم سند رسمی ملک صادر و واخواهی برخی از ورثه نسبت به دادنامه صادره مردود گردیده و در حال حاضر دادنامه صادره قطعی و لازم الاجرا است	صدور رأی قطعی له شرکت	در مرحله اجرای احکام و تنظیم سند به نام شرکت
۵	مطالبه اجرت المثل ملک کرج به طرفیت ورثه مرحوم محمدرسول آقامیری (پرونده ردیف چهارم)	له	شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج	وفق نظر کارشناس اولیه ماهیانه ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف به مبلغ ۱۵ میلیارد ریال	صدور رأی له شرکت در مرحله بدوی	تجدیدنظرخواهی خواندگان نسبت به رأی صادره و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رأی صادره	توضیحات
۶	مطالبه وجه یک فقره سفته از آقایان هولوسی بولدوک و نادر رفتاری بابت خرید سهام شرکت نساجی مازندران	له	شعبه ۴ دادگاه شهرستان قائم شهر	۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت وجه سفته و در مرحله اجرای احکام - محکوم علیه دعوی اعسار از پرداخت محکوم به و تقسیط آن را مطرح نمود و حکم به تقسیط محکوم به از قرار ماهیانه ۵۰۰ میلیون ریال صادر گردید	صدور حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت وجه سفته و در مرحله اجرای احکام - محکوم علیه دعوی اعسار از پرداخت محکوم به و تقسیط آن را مطرح نمود و حکم به تقسیط محکوم به از قرار ماهیانه ۵۰۰ میلیون ریال صادر گردید	آقای نادر رفتاری به منظور پرداخت اقساط خود، یک قطعه زمین در شهرستان سوادکوه معرفی نموده که توسط کارشناس ارزیابی گردیده و در مرحله برگزاری مزایده است.
۷	مطالبات سود سهام سنواتی از شرکت تجهیزات مدارس ایران	له	شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت سود سهام شرکت - در مرحله اجرای احکام و توقیف ساختمان مرکزی شرکت و انجام کارشناسی و مزایده ملک توقیف شده	صدور رأی له شرکت	در مرحله اجرای احکام (در انتظار تعیین تاریخ برگزاری مزایده)
۸	مطالبه وجه ۳ فقره چک از شرکت سپاهان خاور آسیا بابت ثمن فروش سهام شرکت صنایع کاشی اصفهان به شرکت سپاهان خاور آسیا	له	شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۶۵,۱۳۵,۴۹۵,۶۷۱ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - استعلام هیچ اموالی شناسایی نشده است	صدور رأی قطعی له شرکت	به علت عدم شناسایی مال، مطالبات شرکت وصول نگردیده است
۹	مطالبه وجه ۶ فقره چک از شرکت صنایع کاشی اصفهان بابت سود سهام	له	شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - سه حساب نزد بانک تجارت مسدود گردید که حساب های مذکور دارای توقیف مقدم توسط سایر مراجع قانونی می باشند. املاکی در حوزه ثبت ملک فریدن و نجف آباد استان اصفهان شناسایی شد که دستور توقیف و بازداشت این املاک صادر گردید (املاک مذکور دارای ۱۹ مورد بازداشتی مقدم هستند).	صدور رأی قطعی له شرکت	به علت عدم شناسایی مال، مطالبات شرکت وصول نگردیده است
۱۰	مطالبه وجه یک فقره چک از آقای محمدرضا راستی اصل به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات مأخوذه از شرکت BMIIC	له	اجرای احکام شعبه ۲۲ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۲,۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - در مرحله اجرای احکام و یک دستگاه خودرو از محکوم علیه توقیف شده است	صدور رأی له شرکت	
۱۱	مطالبه وجه یک فقره چک از آقای محمدرضا مقصودی به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات مأخوذه از شرکت BMIIC	له	شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - هیچگونه مالی از محکوم علیه شناسایی نشده و دستور جلب محکوم علیه.	صدور رأی له شرکت	اخذ دستور جلب محکوم علیه



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	له/علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رأی صادره)	خلاصه ای از رأی صادره	توضیحات
۱۲	مطالبه وجه یک فقره چک از خانم نفیسه شکاری قمصری به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات مأخوذه از شرکت BMIIC	له	شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران	۴.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - تسویه مبلغ بدهی توسط خواننده	صدور رأی له شرکت	تسویه مبلغ بدهی توسط خواننده
۱۳	مطالبه وجه یک فقره چک از آقای علیرضا حبیبی علیداش و شرکت کاغذ افق شرق به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات مأخوذه از شرکت BMIIC علیرضا حبیبی علیداش، شرکت کاغذ افق شرق	له	شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک - در مرحله اجرای احکام، شرکت کاغذ افق شرق در وضعیت غیرفعال بوده و حسب استعلام های به عمل آمده، هیچگونه مالی از آقای علیرضا حبیبی علیداش شناسایی نشده و دستور جلب ایشان صادر شده است.	صدور رأی له شرکت	اخذ دستور جلب محکوم علیه
۱۴	مطالبه اجور معوقه یک قطعه زمین واقع در جاده مخصوص به طرفیت مستأجر (شرکت آپکو)	له	شعبه ۷۷ مجتمع صدر	۵۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به منظور تعیین تکلیف نحوه پرداخت بدهی، طرفین درخواست تجدید جلسه رسیدگی نمودند ولیکن دادگاه قرار ابطال دادخواست صادر نمود.	صدور قرار ابطال دادخواست و اعتراض شرکت و خواننده نسبت به قرار صادره	ثبت اعتراض نسبت به قرار ابطال دادخواست
۱۵	دعوی تخلیه به طرفیت مستأجر یک قطعه زمین واقع در جاده مخصوص (شرکت آپکو)	له	شعبه ۲۰۶ مجتمع شهید مفتاح	-	صدور حکم به خلع ید مستأجر در مرحله بدوی و تجدیدنظر	صدور رأی له شرکت در مرحله بدوی	در مرحله اجرای احکام و اجرائیه صادر و ابلاغ گردیده است
۱۶	دعوی آقای سید علی خراسانی به طرفیت شرکت مبنی بر مطالبه حق الوکاله	علیه	شعبه ۴۲ مجتمع صدر	۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	برگزاری جلسه رسیدگی و ارجاع به کارشناسی	در مرحله صدور حکم	ارجاع به هیأت کارشناسی سه نفره
۱۷	اعتراض شرکت به آرای صادره از هیات رسیدگی به تخلفات سازمان بورس	علیه	سازمان بورس و اوراق بهادار		درخواست تجدیدنظر خواهی نزد هیأت مدیره سازمان بورس	صدور حکم به محکومیت انتظامی شرکت و اعضای هیأت مدیره در مرحله بدوی	
۱۸	دعوی خلع ید به طرفیت آقای فریدون کریمی پور متصرف ملک متعلق به شرکت واقع در نازی آباد	له	مجتمع بعثت	-	برگزاری جلسه رسیدگی و ارجاع به کارشناس	صدور حکم به رد دعوی	طرح مجدد دعوی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

یادداشت:

- ۱- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف چهارم و پنجم، تعدّد خواندگان و عدم حضور برخی از آنها و طرح دعاوی متعدد توسط آنها علیه شرکت بوده است.
- ۲- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف هفتم، عدم همکاری محکوم علیه جهت انجام کارشناسی ملک توقیف شده توسط و عدم ارائه مدارک و مستندات ملک به کارشناس رسمی دادگستری می باشد.
- ۳- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف هشتم، عدم شناسایی مال از خوانده است.
- ۴- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف نهم، داشتن چندین توقیف مقدم نسبت به املاک توقیف شده و نهایتاً عدم امکان وصول محکوم به از خواندگان به جهت عدم شناسایی اموال دیگر است.
- ۵- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف دهم و یازدهم، عدم شناسایی و دسترسی مال از خواندگان است.
- ۶- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف سیزدهم، عدم شناسایی مال از خوانده است.
- ۷- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف چهاردهم، طرح دعوی تقابل توسط خوانده و برگزاری مجدد جلسه رسیدگی است.
- ۸- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف شانزدهم، بلاتصدی بودن شعبه رسیدگی کننده است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۳- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در صنعت «چند رشته‌ای صنعتی» فعالیت دارد و در پایان سال مالی ۱۴۰۳ از نظر ارزش بازار (جدول ۱) رتبه هفتم و سرمایه ثبت شده (جدول ۲) رتبه ششم در صنعت مذکور را به خود اختصاص داده است.

جدول ۱:

رتبه	ارزش بازار میلیون ریال	نماد	نام شرکت
۱	۲,۱۳۶,۶۳۳,۵۷۴	شستا	سرمایه گذاری تامین اجتماعی
۲	۱,۹۸۰,۷۲۰,۰۰۰	وغدیر	سرمایه گذاری غدیر
۳	۱,۵۵۷,۴۹۴,۶۵۷	وامید	گروه مدیریت سرمایه گذاری امید
۴	۹۴۳,۰۱۰,۱۰۰	وصندوق	سرمایه گذاری صندوق بازنشتگی کشوری
۵	۳۸۶,۲۰۰,۰۰۰	وگدیر	بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر
۶	۳۵۰,۳۵۰,۰۰۰	ونیکی	سرمایه گذاری ملی ایران
۷	۳۳۰,۱۴۲,۵۰۰	وبانک	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی

جدول ۲:

رتبه	سرمایه تعداد سهام	نماد	نام شرکت
۱	۱,۶۳۶,۰۱۳,۴۵۶,۰۰۰	شستا	سرمایه گذاری تامین اجتماعی
۲	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وغدیر	سرمایه گذاری غدیر
۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وگدیر	بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر
۴	۹۶,۹۷۹,۷۴۲,۰۰۰	وامید	گروه مدیریت سرمایه گذاری امید
۵	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ونیکی	سرمایه گذاری ملی ایران
۶	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	وبانک	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
۷	۴۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	وصندوق	سرمایه گذاری صندوق بازنشتگی کشوری



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

جدول سرمایه گذاری‌های به تفکیک مدیریتی و غیرمدیریتی:

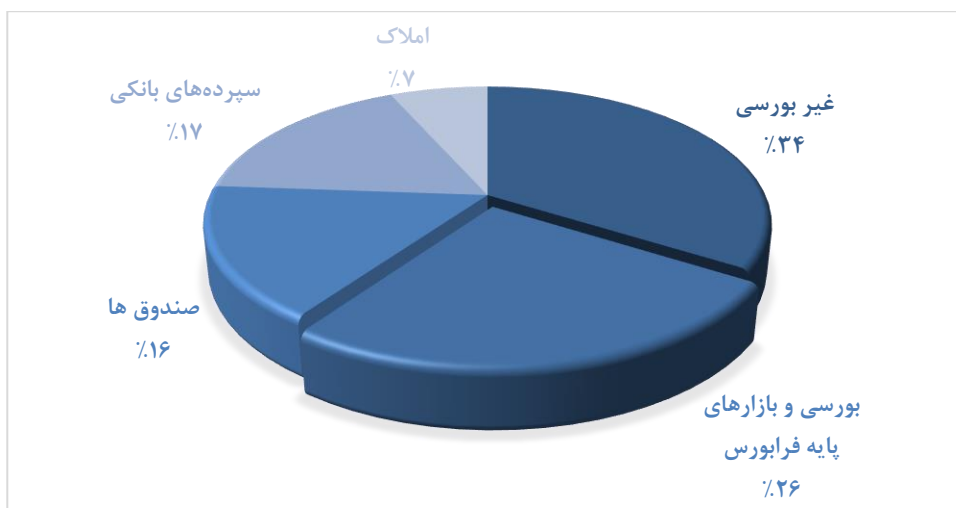
مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فرعی	۳۰,۰۰۸,۱۳۵	۲۵,۱۰۲,۸۷۰
وابسته	۱۰,۵۲۶,۰۲۱	۱۰,۵۲۴,۸۶۴
سایر شرکت‌ها	۱۰۹,۰۹۸,۷۲۳	۵۰,۷۸۷,۶۴۹
جمع	۱۴۹,۶۳۲,۸۷۹	۸۶,۴۱۵,۳۸۳
سایر سرمایه گذاری‌ها	۲۷۳,۶۷۴	۳۹۴,۶۶۵
سپرده بانکی	۵۵,۴۰۰,۷۶۵	۱۸۴,۵۰۰,۰۰۰
اوراق مشارکت	۹۵,۵۸۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری در املاک	۲۱,۴۹۶,۹۹۳	۱۲,۲۰۱,۹۹۶
جمع کل	۳۲۲,۳۸۴,۳۱۱	۳۳۳,۵۱۲,۰۴۴

جدول سرمایه گذاری‌ها به تفکیک نوع شرکت‌های سرمایه پذیر:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	مبلغ	درصد
غیر بورسی	۱۰۹,۰۲۷,۵۴۹	۳۴٪
بورسی و بازارهای پایه فرابورس	۸۴,۰۶۰,۵۳۴	۲۶٪
صندوق‌ها	۵۲,۳۹۸,۴۶۷	۱۶٪
سپرده‌های بانکی	۵۵,۴۰۰,۷۶۵	۱۷٪
املاک	۲۱,۴۹۶,۹۹۳	۷٪
جمع	۳۲۲,۳۸۴,۳۱۱	۱۰۰٪





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سرمایه گذاری در املاک	۲۱,۴۹۶,۹۹۳	۱۲,۲۰۱,۹۹۶
سرمایه گذاری بلند مدت	۷۰,۲۳۶,۶۷۱	۴۰,۵۳۰,۸۳۴
سرمایه گذاری کوتاه مدت	۲۳۰,۶۵۰,۶۴۷	۲۸۰,۷۷۹,۲۱۴
جمع	۳۲۲,۳۸۴,۳۱۱	۳۳۳,۵۱۲,۰۴۴

ترکیب سرمایه گذاری های شرکت به تفکیک صنایع در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح ذیل می باشد.

مبالغ به میلیون ریال

گروه صنایع	بهای تمام شده
اوراق مشارکت	۹۵,۵۸۰,۰۰۲
فلزات اساسی	۴۶,۱۳۰,۹۸۰
انبوه سازی، املاک و مستغلات	۸,۰۰۲,۸۳۹
محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	۱۷,۷۲۷,۳۸۱
سیمان، آهک و گچ	۴,۰۲۳,۶۲۴
سرمایه گذاریها	۳,۲۷۲,۲۱۶
استخراج کانه های فلزی	۲,۵۲۸,۹۶۶
مواد و محصولات دارویی	۲,۳۵۱,۶۳۵
ماشین آلات و دستگاه های برقی	۲,۳۲۴,۵۴۳
واسطه گریهای مالی و پولی	۲,۱۹۳,۱۲۴
مواد و محصولات شیمیایی	۱,۶۹۷,۷۶۸
بانکها و موسسات اعتباری	۱,۲۴۰,۱۰۵
فعالتهای کمکی به نهادهای مالی واسط	۱,۱۱۱,۳۸۵
فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۱,۰۵۰,۰۰۰
منسوجات	۹۵۲,۵۱۹
لاستیک و پلاستیک	۹۱۲,۶۶۸
کشاورزی دامپروری و خدمات وابسته به آن	۸۱۷,۰۴۶
شرکتهای چند رشته ای صنعتی	۴۲۲,۵۲۹
سایر فعالتهای	۷۴۸,۷۵۶
جمع	۱۹۳,۰۸۸,۰۸۶
سرمایه گذاری در واحدهای صندوق های سرمایه گذاری	۵۲,۳۹۸,۴۶۷
سرمایه گذاری در سپرده های بانکی	۵۵,۴۰۰,۷۶۵
سرمایه گذاری در املاک	۲۱,۴۹۶,۹۹۳
جمع کل	۳۲۲,۳۸۴,۳۱۱



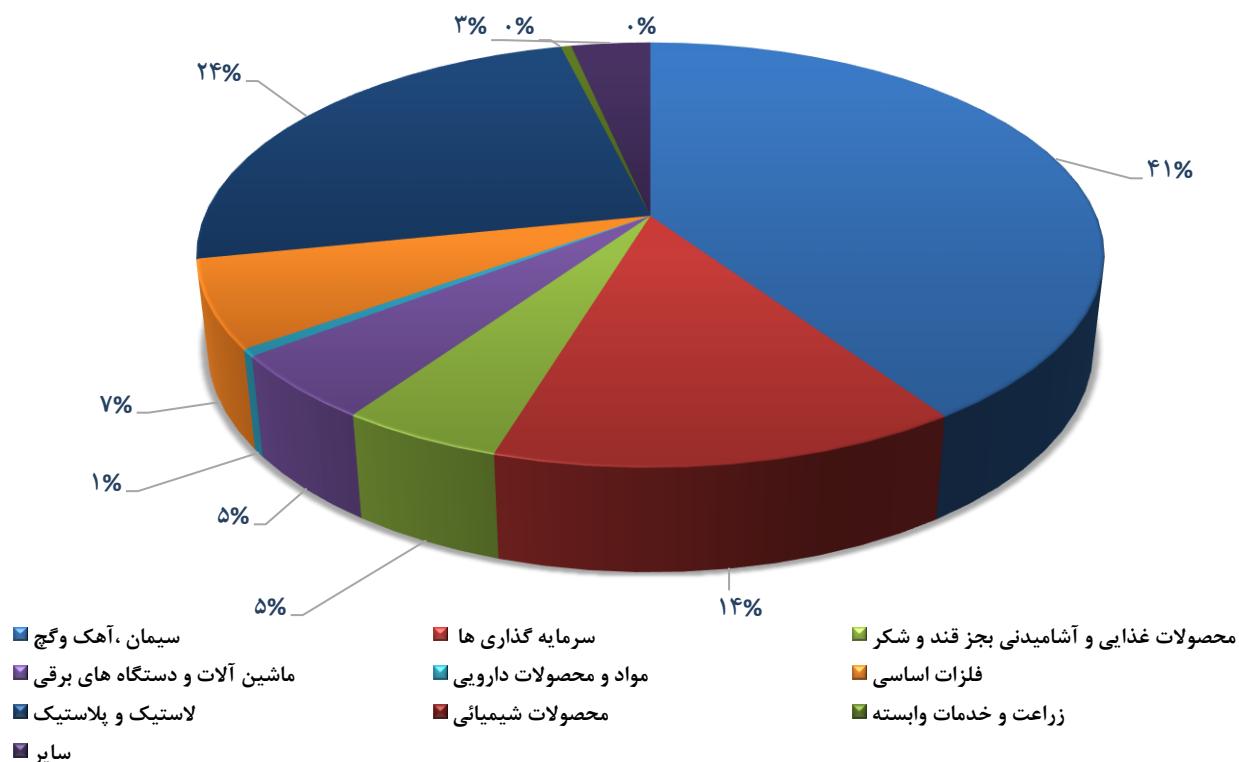
شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۳		گروه صنایع
درصد	درآمد سود سهام	درصد	درآمد سود سهام	
۴۵٪	۹,۶۶۵,۸۴۲	۴۱٪	۲۰,۰۶۳,۱۵۳	سیمان، آهک و گچ
۲۱٪	۴,۵۳۲,۲۸۸	۱۴٪	۶,۹۹۳,۵۵۱	سرمایه گذاری ها
۱۲٪	۲,۴۵۴,۲۶۷	۵٪	۲,۴۳۱,۷۹۰	محصولات غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر
۱۲٪	۲,۴۵۳,۱۲۹	۵٪	۲,۴۷۵,۲۴۰	ماشین آلات و دستگاه های برقی
۲٪	۴۸۱,۸۵۵	۱٪	۲۷۰,۷۵۷	مواد و محصولات دارویی
۲٪	۴۷۳,۳۰۱	۷٪	۳,۲۹۰,۲۶۴	فلزات اساسی
۲٪	۴۴۱,۷۴۶	۲۴٪	۱۲,۰۷۷,۶۰۴	لاستیک و پلاستیک
۰٪	۱۹۶	۰٪	۲۶۷	محصولات شیمیائی
۰٪	-	۰٪	۲۲۰,۰۷۰	زراعت و خدمات وابسته
۴٪	۸۱۷,۸۴۹	۳٪	۱,۶۶۴,۳۵۶	سایر
۱۰۰٪	۲۱,۳۲۰,۴۷۳	۱۰۰٪	۴۹,۴۸۷,۰۵۲	جمع





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۵- معرفی اهم شرکت های سرمایه پذیر شرکت

نام شرکت	گروه	شرکت	فعالیت اصلی
شرکت های فرعی شرکت :			
توسعه صنایع بهشهر	۴۷.۹۶	۴۶.۳۲	سرمایه گذاری در سهام شرکت ها
سرمایه گذاری توسعه ملی	۶۰.۲۴	۵۸.۱۵	سرمایه گذاری در سهام و اوراق بهادار
سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	۸۹.۲۹	۸۷.۰۸	سرمایه گذاری در سهام شرکت های سیمان
توسعه کشت و صنعت ملی	۹۷.۱۲	۹۷.۰۹	سرمایه گذاری در صنایع غذایی
کمپرسور سازی ایران	۸۵.۱۰	۶۱.۷۸	تولید کمپرسور
مخمل و ابریشم کاشان	۵۷.۴۹	۳۹.۹۱	فرآورده های نساجی
ایران پوپلین	۷۵.۵۱	۵۸.۲۰	فرآورده های نساجی
بین الملل ساختمان و صنعت ملی	۱۰۰	۱۰۰	خدمات ساختمانی
لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی	۵۰	۵۰	خدمات اعتباری
توسعه نیروگاه ها و انرژی برق	۸۰	۷۹	توسعه نیروگاه ها و انرژی برق
توسعه بین الملل تجارت ملی	۹۶.۲۲	۹۱.۴۳	بازرگانی
آزاد راه تبریز - ارومیه	۴۹.۹۹	۴۹.۹۹	احداث و بهره برداری از آزاد راه
بازرگانی بین المللی سرمایه گذاری بانک ملی	۱۰۰	۱۰۰	سرمایه گذاری
مدیریت توسعه نگاه پویا	۱۰۰	۱۰۰	سرمایه گذاری
شرکت های وابسته شرکت :			
سرمایه گذاری شفا دارو	۱۸	۱۶.۹۲	سرمایه گذاری در شرکت های دارویی
گروه صنعتی بارز	۳۱.۷۹	۳۱.۷۹	تولید تایر
ایران ترانسفو	۳۳.۶۴	۳۳.۶۴	تولید وسایل برقی
تجهیزات مدارس ایران	۳۵	۳۵	تولید لوازم اداری مدارس
ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس	۳۴.۰۶	۳۴.۰۶	فرآورده های غذائی
داده ورزی سداد	۴	۴	ارائه کلیه خدمات مربوط به داده پردازی و داده ورزی
سرمایه گذاری نیروگاهی ایران - سنا	۱۵.۹۶	۱۵.۹۶	ایجاد ، راه اندازی و خرید نیروگاه های تولید برق
زیر ساخت و توسعه سرمایه گذاری مهر و ماه	۲۵	۲۵	گردشگری
پرداخت الکترونیک سداد	۰.۰۱	۰.۰۱	طراحی و پیاده سازی سیستم های نرم افزاری و سخت افزاری
صنایع پتروشیمی بین الملل قشم	۴۵	۴۵	انجام فعالیت های تولیدی و مهندسی در صنایع هیدرو کربوری
قند نقش جهان	۲۸.۰۷	۰.۳۸	فرآورده های غذایی
بانک اقتصاد نوین	۳۷	۱	بانکداری



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۵-۳- خلاصه‌ای از اهم اقدامات انجام گرفته و اطلاعات مالی تعدادی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر



شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۳ تاسیس و در تاریخ ۱۳۹۲/۰۱/۲۱ نزد سازمان بورس به ثبت رسیده است. همچنین در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۵ سهام آن در بورس اوراق بهادار تهران عرضه گردیده است. اهم اقدامات صورت گرفته در شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می‌باشد:

- ◀ کاهش میزان توقفات و افزایش راندمان
 - ◀ بهینه سازی فرآیند حمل داخلی به منظور کاهش بهای تمام شده
 - ◀ مدیریت بهینه تامین، ذخیره سازی و مصرف حامل‌های انرژی
 - ◀ هم افزایی و استفاده از پتانسیل شرکت‌های تابعه در راستای حداکثر سازی سود
- گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

مبالغ به میلیون ریال

تلفیقی		شرکت اصلی		شرح
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال				
۷۶,۰۱۵,۶۶۰	۸۸,۷۳۸,۴۸۵	۳۲,۵۷۷,۷۴۲	۲۷,۹۰۰,۸۲۱	درآمدهای عملیاتی
(۳۰,۱۳۷,۲۷۹)	(۴۲,۸۵۵,۲۹۸)	(۳۴۲,۸۹۴)	(۴۶۰,۲۵۴)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی/هزینه‌های عمومی و اداری
۴۱,۴۲۲,۶۱۸	۴۰,۹۷۵,۷۱۵	۳۲,۲۳۴,۸۴۸	۲۷,۴۴۰,۵۶۷	سود عملیاتی
۴۵,۴۹۸,۰۰۸	۴۳,۴۸۶,۹۳۴	۳۲,۳۴۱,۰۱۹	۲۷,۴۶۶,۲۵۷	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال				
۹۴,۲۸۸,۳۰۰	۱۲۴,۵۹۴,۲۰۴	۴۵,۳۳۳,۸۷۱	۶۱,۶۹۸,۵۸۶	جمع دارایی ها
۲۵,۹۳۶,۳۶۳	۳۳,۱۹۶,۸۳۱	۱۷۷,۰۴۹	۱۷۵,۵۰۷	جمع بدهی ها
۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۶۸,۳۵۱,۹۴۰	۹۱,۳۹۷,۳۷۳	۴۵,۱۵۶,۸۲۲	۶۱,۵۲۳,۰۷۹	جمع حقوق مالکانه



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی در شهریور ماه سال ۱۳۸۲ تاسیس و سهام آن در تاریخ ۱۲ بهمن ماه ۱۳۸۳ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرش گردید.

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ حفظ نسبی ارزش واقعی دارایی ها از طریق ایجاد توازن مناسب بین بازدهی و ریسک سرمایه گذاری ها و بهبود وزن سهام با سود نقدی در پرتفوی و همچنین افزایش نقدشوندگی سهام و کاهش وزن سهام کنترلی و غیرفعال پرتفوی.
 - ◀ رصد شاخص های کلیدی عملکردی در مقایسه با شاخص کل و صندوق های منتخب از طریق داشبورد مدیریتی.
 - ◀ مشارکت در افزایش سرمایه شرکت های سرمایه پذیر.
 - ◀ پیگیری دریافت مطالبات از شرکت های سرمایه پذیر و مدیریت نقدینگی.
 - ◀ مدیریت ریسک پرتفوی از طریق ارزیابی شاخص های کلان اقتصادی و روندهای بازار کالاهای پایه.
- گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی به شرح ذیل ارائه می گردد.

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
اطلاعات عملکرد مالی طی سال		
درآمدهای عملیاتی	۱۲,۶۲۹,۵۱۷	۱۰,۴۰۰,۹۰۹
جمع هزینه های عملیاتی	(۳۲۰,۲۶۷)	(۲۱۸,۶۶۶)
سود عملیاتی	۱۲,۳۰۹,۲۵۰	۱۰,۱۸۲,۲۴۳
سود خالص	۱۲,۳۱۰,۳۹۲	۱۰,۱۶۳,۱۳۵
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال		
جمع دارایی ها	۳۱,۲۶۲,۴۲۶	۲۹,۲۶۲,۵۱۵
جمع بدهی ها	۲,۱۷۴,۴۷۶	۵,۲۴۹,۱۲۲
سرمایه ثبت شده	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۲۹,۰۸۷,۹۵۰	۲۴,۰۱۳,۳۹۳

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)

شرکت توسعه صنایع بهشهر در سال ۱۳۴۹ به ثبت رسیده و از سال ۱۳۵۳ در سازمان بورس و اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است

اهم اقدامات صورت گرفته توسعه صنایع بهشهر طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ شناسایی ۹.۶۱۰ میلیارد ریال سود فروش سرمایه گذاری طی سال مالی از طریق شناسایی موقعیت های مناسب سرمایه گذاری در بازار و اصلاح ساختار سرمایه گذاری ها
- ◀ بهینه سازی پرتفوی سرمایه گذاری ها و حداکثرسازی درآمدهای حاصل از آن
- ◀ وصول حدود ۱۰۴۰ میلیارد ریال مطالبات از شرکت های گروه به صورت تملک سهام تسویه شده و ۱.۸۳۲ میلیارد ریال از طریق افزایش سرمایه یا وصول نقدی تسویه شده طی سال مالی مورد گزارش
- ◀ مدیریت هزینه های پیش بینی شده و اجتناب از هزینه های غیر ضروری در شرکت اصلی و شرکت های زیرمجموعه در راستای مدیریت هزینه های شرکت

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت توسعه صنایع بهشهر به شرح ذیل ارائه می گردد:

مبالغ به میلیون ریال

تلفیقی		شرکت اصلی		شرح
سال ۱۴۰۲ (تجدید ارائه شده)	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲ (تجدید ارائه شده)	سال ۱۴۰۳	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال				
۱۵۱,۸۷۰,۴۰۵	۲۰۷,۹۱۴,۱۳۹	۱۲,۱۴۶,۰۸۷	۱۱,۷۸۱,۱۲۱	درآمدهای عملیاتی
(۱۱۹,۸۴۷,۰۳۵)	(۱۶۸,۲۳۱,۷۱۵)	(۶۵۸,۷۳۱)	(۷۹۱,۷۹۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی / هزینه های عمومی واداری
۵۴,۱۴۰,۹۶۹	۶۶,۸۸۴,۹۸۷	۱۱,۴۸۷,۳۵۶	۱۰,۹۸۹,۳۲۶	سود عملیاتی
۴۷,۰۹۳,۱۰۵	۶۵,۷۶۰,۹۵۸	۱۱,۸۶۵,۲۰۹	۲۰,۱۶۷,۸۰۸	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال				
۲۰۸,۴۰۹,۹۸۵	۳۱۸,۳۸۴,۷۲۸	۴۵,۲۸۶,۳۰۵	۷۲,۰۸۱,۹۰۵	جمع دارایی ها
۷۷,۸۵۳,۹۴۸	۱۱۳,۰۵۹,۰۶۳	۵,۰۰۱,۰۴۰	۱۳,۹۴۱,۵۲۸	جمع بدهی ها
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۳۰,۵۵۶,۰۳۷	۲۰۵,۳۲۵,۶۶۵	۴۰,۲۸۵,۲۶۵	۵۸,۱۴۰,۳۷۷	جمع حقوق مالکانه

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا (سهامی خاص)



شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا در سال ۱۳۸۶ تاسیس گردیده است و در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده است.

اهم اقدامات صورت گرفته در شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ تدوین طرح افزایش سرمایه شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا
- ◀ نظارت بر عملکرد واحدهای حقوقی و ارائه راهکار جهت حل مسائل حقوقی شرکت های تحت مدیریت
- ◀ راه اندازی سیستم جامع هوش تجاری (BI) در شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا و پیگیری اجرای آن در شرکت های تحت مدیریت
- ◀ تشکیل کمیته تأمین منابع مالی و برگزاری جلسات به منظور پیگیری تأمین منابع مالی مورد نیاز شرکت های تحت مدیریت
- ◀ برگزاری جلسات مدیران عامل شرکت ها به صورت هر دو ماه یکبار و ایجاد هم افزایی در شرکت های تحت مدیریت توسعه نگاه پویا و برخی از شرکت های ذیل شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی

شرکت توسعه کشت و صنعت ملی (سهامی خاص)



شرکت تحت نام شرکت کشت و صنعت گرگان در سال ۱۳۵۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی گرگان به ثبت رسیده و در سال ۱۳۸۵ به اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران منتقل و بنام شرکت توسعه کشت و صنعت ملی به ثبت رسیده است.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت توسعه کشت و صنعت ملی به شرح ذیل ارائه می گردد:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
اطلاعات عملکرد مالی طی سال		
درآمدهای عملیاتی	۴۴۲,۴۱۶	۳۶۶,۲۳۵
هزینه های عملیاتی	(۱۷۷,۶۴۹)	(۱۳۱,۲۵۵)
سود عملیاتی	۲۶۴,۷۶۷	۲۳۴,۹۷۹
سود خالص	۲۶۳,۵۴۸	۲۳۵,۲۳۵
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال		
جمع دارایی ها	۱,۵۱۱,۳۳۷	۱,۲۷۶,۶۶۱
جمع بدهی ها	۲۷۸,۹۹۶	۲۸۴,۳۱۱
سرمایه ثبت شده	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۲۳۲,۳۴۱	۹۹۲,۳۵۰

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی (سهامی خاص)



شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی در سال ۱۳۸۲ بنام لیزینگ خودرو ملی تاسیس و به ثبت رسیده است و در سال ۱۳۸۹ نام شرکت به لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی تغییر یافته است

اهم اقدامات صورت گرفته در شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد:

◀ تهیه و تدوین طرح افزایش سرمایه شرکت از محل آورده نقدی سهامداران شرکت لیزینگ

شرکت توسعه بین الملل تجارت ملی (سهامی خاص)



شرکت توسعه بین الملل تجارت ملی در خرداد ماه سال ۱۳۸۶ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و موضوع فعالیت شرکت انجام هرگونه فعالیت و مشارکت در عملیات مجاز بازرگانی صادرات و واردات می باشد.

شرکت ایران پوپلین (سهامی عام)



شرکت ایران پوپلین در سال ۱۳۵۳ تاسیس و به ثبت رسیده است .

اهم اقدامات صورت گرفته در شرکت ایران پوپلین طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد:

◀ تهیه طرح افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها جهت خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت

◀ پیگیری خرید و راه اندازی ۵ دستگاه دولاتاب برای شرکت ایران پوپلین

◀ همکاری و پیگیری جهت انعقاد قرارداد راه اندازی سیستم بهای تمام شده شرکت ایران پوپلین

شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان (سهامی عام)



شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان در سال ۱۳۲۹ با نام اولیه شرکت سهامی آبیاری کاشان و به منظور عملیات کشاورزی تاسیس گردید. نام شرکت در سال ۱۳۳۸ به نام فعلی تغییر یافت. نام این شرکت با پیگیری های صورت پذیرفته مجددا در فهرست شرکت های ثبت شده پذیرفته نشده نزد سازمان بورس اوراق بهادار قرار گرفته است.

اهم اقدامات صورت گرفته در شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد:

◀ نصب و راه اندازی ۱۴ دستگاه بافت پیکانول

◀ پیگیری دریافت اسناد زمین های واقع در منطقه درم و نیمه راه قمصر متعلق به شرکت مخمل و ابریشم کاشان با بررسی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

طرح‌های مختلف

◀ مطالعه، بررسی و ارائه طرح به منظور تأمین منابع مالی از طریق اخذ تسهیلات، مشارکت در احداث واحدهای مسکونی و فروش دارائی‌های غیرمولد (به صورت موازی) برای شرکت مخمل و ابریشم کاشان



شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی (سهامی عام)

شرکت بنام شرکت سرمایه گذاری ساختمان و صنعت در سال ۱۳۸۲ تاسیس و به ثبت رسیده است نام شرکت در سال ۱۳۸۵ بنام فعلی (بین‌الملل ساختمان و صنعت ملی) تغییر و در سال ۱۳۸۶ به ثبت رسیده است .

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می‌باشد:

◀ برنامه ریزی و کنترل اجرای صحیح پروژه‌های در جریان - شامل پروژه برج‌های مسکونی تجاری الماس تهران ، پروژه بازار خانه و ساختمان تهران و پروژه مدیریت پیمان تجهیز و اداری سازی ساختمان مریم میرزاخانی.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

مبالغ به میلیون ریال

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	شرح
اطلاعات عملکرد مالی طی سال		
۱۰,۶۳۱,۷۱۴	۸۶۱,۱۷۳	درآمدهای عملیاتی
(۸,۲۴۹,۰۳۹)	(۲,۷۹۲,۹۰۶)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲,۱۷۴,۰۸۵	(۲,۲۵۲,۴۶۵)	سود (زیان) عملیاتی
۲,۵۰۰,۹۱۲	(۱,۹۹۸,۴۸۷)	سود (زیان) خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال		
۱۸,۰۶۱,۲۴۹	۲۴,۱۷۶,۲۸۶	جمع دارایی‌ها
۶,۹۲۰,۶۸۸	۱۵,۲۸۴,۳۰۳	جمع بدهی‌ها
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۱,۱۴۰,۵۶۱	۸,۸۹۱,۹۸۳	جمع حقوق مالکانه

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت آزاد راه تبریز-ارومیه (سهامی خاص)



به منظور اجرای تفاهم نامه منعقد فی مابین وزارت راه و شهرسازی، شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و صندوق بازنشستگی کشوری در جهت سرمایه‌گذاری در احداث آزاد راه تبریز-ارومیه، این شرکت با سرمایه‌ای معادل ۱.۲۰۰ میلیون ریال تاسیس گردید. ۵۰ درصد از سهام شرکت آزاد راه تبریز ارومیه متعلق به سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و ۵۰ درصد نیز متعلق به صندوق بازنشستگی کشوری می‌باشد.

شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام)



شرکت ایران ترانسفو در سال ۱۳۴۵ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و در سال ۱۳۴۵ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. شرکت در سال ۱۳۵۴ به شرکت سهامی عام تبدیل و در سال ۱۳۶۹ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت ایران ترانسفو به شرح ذیل ارائه می‌گردد.

مبالغ به میلیون ریال

تلفیقی		شرکت اصلی		شرح
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال				
۱۳۶,۵۷۱,۰۰۴	۲۱۳,۷۱۶,۱۸۶	۵۵,۷۲۹,۹۱۵	۱۰۱,۷۳۴,۴۷۷	درآمدهای عملیاتی
(۹۸,۲۶۷,۴۴۴)	(۱۵۹,۰۲۹,۵۵۲)	(۳۷,۵۷۰,۲۷۸)	(۶۶,۰۲۴,۶۴۹)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی/هزینه‌های عمومی و اداری
۳۸,۱۸۰,۴۳۲	۵۹,۰۴۳,۷۱۶	۲۴,۶۴۱,۴۹۲	۴۳,۷۰۳,۵۳۳	سود عملیاتی
۲۵,۱۵۴,۸۳۷	۴۲,۰۸۸,۲۸۰	۱۵,۷۳۲,۶۴۴	۲۹,۵۱۹,۸۶۰	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال				
۲۱۶,۵۹۶,۹۷۲	۳۰۱,۹۷۳,۶۸۱	۱۵۴,۹۱۹,۳۵۱	۲۲۷,۶۱۷,۰۰۴	جمع دارایی‌ها
۱۱۹,۶۸۶,۹۹۹	۱۶۶,۶۰۷,۶۶۴	۸۱,۴۲۸,۹۸۴	۱۲۸,۲۵۸,۲۷۷	جمع بدهی‌ها
۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۹۶,۹۰۹,۹۷۳	۱۳۵,۳۶۶,۰۱۷	۷۳,۴۹۰,۳۶۷	۹۹,۳۵۸,۷۲۷	جمع حقوق مالکانه

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس (سهامی عام)



شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس در سال ۱۳۶۶ به ثبت رسیده است و در سال ۱۳۹۶ در بورس اوراق بهادار پذیرش گردیده است

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ حل دعاوی و مسائل خاص و تعیین و تکلیف وضعیت معارضین شرکت
- ◀ هوشمند سازی فعالیت ها و استقرار سامانه های نوین اطلاعاتی و حفاظتی
- ◀ بهره برداری از فاز اول پروژه ۲۰۶۰ هکتاری به میزان ۴۸۱ هکتار مربوط به اراضی پارس یک از نوع سیستم آبیاری ثقلی به سیستم کم فشار.
- ◀ اصلاح الگوی کشت محصولات زراعی پائیزه جهت اعمال مدیریت صحیح در منابع آب و خاک و مهار بحران کمبود آب
- ◀ توسعه و کاشت باغات در اراضی شیب دار به منظور تثبیت مالکیت و افزایش درآمد به میزان ۲۵ هکتار (زیتون) جمعاً ۲۴۱/۵ هکتار
- ◀ کاهش میزان سطح اجاره اراضی شرکت از ۲۰۲۳ هکتار در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ به ۴۰۸ هکتار در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۳
- ◀ تشکیل کمیته وصول مطالبات و وصول بیش از ۵۰ درصد مطالبات

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس به شرح ذیل ارائه می گردد:

مبالغ به میلیون ریال		
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	شرح
اطلاعات عملکرد مالی طی سال		
۸,۹۵۲,۱۰۸	۱۱,۹۱۳,۸۲۰	درآمدهای عملیاتی
۲,۰۳۶,۰۶۷	۳,۰۰۰,۱۹۷	سود عملیاتی
۲,۰۱۵,۹۹۷	۲,۴۲۶,۵۰۱	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال		
۱۳,۱۹۵,۲۱۲	۲۳,۲۱۵,۹۲۴	جمع دارایی ها
۷,۷۰۲,۰۸۳	۱۵,۶۹۹,۵۴۶	جمع بدهی ها
۱,۳۹۵,۳۴۰	۱,۳۹۵,۳۴۰	سرمایه ثبت شده
۵,۴۹۳,۱۲۹	۷,۵۱۶,۳۷۸	جمع حقوق مالکانه

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت سرمایه گذاری شفا دارو (سهامی عام)



شرکت سرمایه گذاری شفا دارو در سال ۱۳۸۳ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است . شرکت در سال ۱۳۹۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان نهاد مالی به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت سرمایه گذاری شفا دارو به شرح ذیل ارایه می گردد:

مبالغ به میلیون ریال

تلفیقی		شرکت اصلی		شرح
سال ۱۴۰۲	نه ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	سال ۱۴۰۲	نه ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال				
۱۲۱,۹۲۲,۹۸۶	۱۵۹,۴۵۵,۰۵۰	۴,۱۳۳,۹۱۱	۳,۳۹۴,۵۶۴	درآمدهای عملیاتی
(۸۴,۹۱۹,۱۰۰)	(۱۲۱,۸۸۲,۷۳۲)	(۲۹۶,۸۵۴)	(۲۸۱,۰۵۶)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی/هزینه های عمومی و اداری
۲۷,۹۱۹,۲۸۳	۲۲,۲۹۲,۶۲۶	۳,۸۳۷,۰۵۷	۳,۱۱۳,۵۰۸	سود عملیاتی
۱۵,۶۶۵,۰۲۳	۸,۹۱۷,۴۸۵	۴,۰۳۷,۰۹۷	۳,۲۱۷,۹۳۳	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال				
۱۶۸,۰۱۳,۶۱۴	۱۹۱,۰۶۶,۳۴۹	۱۸,۲۲۱,۱۴۲	۲۰,۰۶۵,۹۰۸	جمع دارایی ها
۱۲۴,۴۶۵,۶۲۳	۱۴۲,۰۶۰,۹۰۵	۷,۰۶۰,۹۹۹	۸,۵۲۵,۵۴۱	جمع بدهی ها
۲,۷۱۲,۰۰۰	۲,۷۱۲,۰۰۰	۲,۷۱۲,۰۰۰	۲,۷۱۲,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۴۳,۵۴۷,۹۹۱	۴۹,۰۰۵,۴۴۴	۱۱,۱۶۰,۱۴۳	۱۱,۵۴۰,۳۶۸	جمع حقوق مالکانه

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

گروه صنعتی بارز (سهامی عام)



شرکت در ابتدا بنام مجتمع صنایع لاستیک سیرجان در سال ۱۳۶۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و در سال ۱۳۶۶ به مجتمع صنایع لاستیک کرمان و در سال ۱۳۸۴ به نام فعلی گروه صنعتی بارز تغییر نام یافته است و سهام آن در سال ۱۳۷۶ در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده است.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت گروه صنعتی بارز به شرح ذیل ارائه می گردد:

مبالغ به میلیون ریال

تلفیقی		شرکت اصلی		شرح
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال				
۱۴۳,۹۶۸,۳۲۹	۱۹۴,۵۴۶,۶۵۵	۱۰۶,۹۳۳,۴۳۵	۱۴۰,۹۶۱,۸۸۱	درآمدهای عملیاتی
(۹۹,۶۴۲,۶۲۲)	(۱۴۱,۹۴۲,۶۴۹)	(۶۹,۳۸۹,۹۱۸)	(۹۸,۴۸۲,۹۳۸)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی/هزینه های عمومی و اداری
۴۰,۸۳۸,۰۱۷	۴۸,۴۶۶,۰۴۴	۳۵,۳۹۶,۶۴۶	۳۸,۸۶۱,۹۸۶	سود عملیاتی
۲۷,۹۴۰,۴۲۲	۳۱,۰۸۹,۲۲۲	۲۷,۱۸۵,۲۹۱	۳۰,۱۳۸,۱۸۱	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال				
۱۲۷,۸۰۰,۳۰۷	۲۰۱,۵۲۲,۳۵۲	۷۰,۷۳۱,۲۵۵	۱۲۰,۳۵۶,۷۹۰	جمع دارایی ها
۹۳,۱۱۵,۱۳۵	۱۴۷,۹۶۲,۴۶۵	۳۸,۳۱۶,۵۳۵	۷۱,۱۲۷,۳۳۲	جمع بدهی ها
۵,۰۵۳,۰۰۰	۱۳,۹۵۳,۰۰۰	۵,۰۵۳,۰۰۰	۱۳,۹۵۳,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۳۴,۶۸۵,۱۷۲	۵۳,۵۵۹,۸۸۷	۳۲,۴۱۴,۷۲۰	۴۹,۲۲۹,۴۵۶	جمع حقوق مالکانه

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت سرمایه گذاری نیروگاهی ایران - سنا (سهامی عام)



شرکت سرمایه گذاری نیروگاهی ایران (سنا) سال ۱۳۸۳ تاسیس گردید.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت سرمایه گذاری نیروگاهی ایران (سنا) به شرح ذیل ارائه می گردد:

شرکت اصلی:

مبالغ به میلیون ریال

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳ (حسابرسی نشده)	شرح
اطلاعات عملکرد مالی طی سال		
۲۹۵,۵۷۹	۲,۱۱۸	درآمدهای عملیاتی
(۲۷۳,۸۱۰)	(۳۷۱,۶۴۹)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲۱,۷۶۹	(۳۶۹,۵۳۱)	سود(زیان) عملیاتی
۳۳,۵۵۳	(۳۲۶,۴۱۲)	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال		
۷,۹۷۱,۴۷۲	۷,۱۰۸,۲۳۲	جمع دارایی ها
۳,۵۷۷,۸۷۰	۳,۰۴۱,۰۴۲	جمع بدهی ها
۳,۴۵۸,۶۰۷	۳,۴۵۸,۶۰۷	سرمایه ثبت شده
۴,۳۹۳,۶۰۲	۴,۰۶۷,۱۹۰	جمع حقوق مالکانه

شرکت زیر ساخت و توسعه سرمایه گذاری مهروماه (سهامی خاص)



شرکت زیرساخت و توسعه سرمایه گذاری مهروماه در تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۸ بصورت سهامی خاص و به منظور اقدام به انجام امور زیربنایی جهت احداث هتل و اقامتگاه در عتبات عالیات تاسیس گردید.

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



سایر اقدامات صورت گرفته در شرکت

- ◀ سرمایه گذاری در سهام پرتانسیل و آینده دار بورسی.
- ◀ شناسایی، بررسی و سرمایه گذاری در ابزارهای نوین بازار سرمایه از جمله صندوق های تأمین مالی جمعی.
- ◀ تدوین استراتژی سرمایه گذاری پرتفوی گروه جهت اصلاح پرتفوی و ساختار شرکت های گروه.
- ◀ بررسی طرح های ارائه شده علی الخصوص در زمینه فن آوران و دانش بنیان و مشاوره جهت تصویب طرح های مذکور با محوریت کمیته سرمایه گذاری گروه.
- ◀ خرید اوراق تأمین مالی شرکت های تابعه از جمله خرید اوراق تبعی بهپاک.
- ◀ شناسایی پتانسیل های واگذاری شرکت های زیرمجموعه و تدوین فرایند جامع و موثر واگذاری و عرضه چند مرحله ای شرکت های در دستور واگذاری با محوریت مصوبات کمیته واگذاری گروه.
- ◀ تدوین و پیاده سازی روش اجرایی کنترل مستندات سازمان به منظور مستندسازی و کدگذاری کلیه دستورالعمل ها و آئین نامه ها.
- ◀ به روز رسانی، اسناد راهبردی گروه و تدوین دستورالعمل برنامه و بودجه شرکت های تابعه منطبق بر برنامه راهبردی گروه.
- ◀ ایجاد بانک اطلاعاتی بودجه مسئولیت های اجتماعی و تلاش در راستای هزینه کرد بودجه به صورت هدفمند.
- ◀ ایجاد بانک اطلاعاتی نوآوری و داخلی سازی در شرکت های گروه.
- ◀ راهبری شرکت ها به استناد اهداف تعیین شده گروه.
- ◀ رتبه بندی شرکت ها براساس شاخص های مدون سازمان مدیریت صنعتی.
- ◀ طراحی شاخص های کلیدی عملکرد مبتنی بر صنایع تابعه و رصد و پایش دوره ای شاخص ها.
- ◀ پیگیری روندهای هم افزایی درون گروهی، افزایش صادرات و ابلاغ فعالیت های نیازمند مشارکت شرکت ها.
- ◀ هماهنگی در راستای توسعه فعالیت شرکت ها، افزایش سرمایه، تامین مواد اولیه تولید و ...
- ◀ ارزیابی عملکرد هلدینگ ها و شرکت های زیرمجموعه به صورت ماهانه و فصلی.
- ◀ رصد و بررسی مصوبات هیات مدیره شرکت ها و تطابق آنها با قوانین موضوعه و مستندات بالادستی.
- ◀ بازدید از عملیات جاری و برگزاری جلسات میدانی و ستادی در خصوص بررسی چالش های شرکت های تابعه.
- ◀ برنامه ریزی و مدیریت و پایش پروژه ها به صورت شفاف و برخط در کلیه سطوح شرکت های تابعه.
- ◀ روزآوری، اصلاح و کاهش موانع و ریسک های اجرایی پروژه ها.
- ◀ تعریف و برنامه ریزی پروژه های راهبردی بر اساس استراتژی کلان گروه جهت ارتقا سطح کمی و کیفی تولید و خدمات در هلدینگ ها و شرکت های تابعه.
- ◀ نظارت دقیق بر رعایت قوانین مصرح در اسناد بالادستی و اساسنامه شرکت ها در روند برگزاری به موقع مجامع.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ◀ تنظیم و پیگیری مستمر تکالیف مجامع در راستای رفع تکالیف سنواتی و کاهش تعداد بندهای گزارش حسابرسی شرکت‌های تابعه.
- ◀ تشکیل کارگروه صیانت جهت پیگیری پرونده های کیفری و جرائم و تخلفات مالی احتمالی.
- ◀ پیگیری مستمر حقوقی جهت وصول مطالبات (از جمله سود سهام) با رویکرد اجتناب از طرح دعوی از طریق مذاکره ، تشکیل جلسه حقوقی و عند الزوم اظهار نامه.
- ◀ نظارت حقوقی بر قراردادهای شرکت های تابعه و ارائه مشاوره و معاضدت مستمر و راهکار های عملی جهت ابطال و یافسخ قرارداد های غیر متعارف.
- ◀ حراست حقوقی از اموال و املاک مجموعه.
- ◀ تشکیل کمیته حقوقی گروه با عضویت قضات بازنشسته دیوان عالی کشور، اساتید دانشگاه و وکلای مجرب، پایش‌های مستمر کمیته حقوقی از طریق وضع مصوبات ارشادی.
- ◀ طراحی و ایجاد بانک اطلاعات تحلیلی از گزارش‌های مالی حسابرسی شده از هلدینگ‌ها و شرکت‌های تابعه.

۳-۶-۳-۶-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۳-۶-۱-۳-۶-۱- وضعیت پرداخت‌های به دولت (شرکت اصلی)

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد(اصل)	۳۴۲,۸۷۵	۳۶۰,۳۷۷	-۱۱٪
	مالیات عملکرد(جرائم)	-	۲۳,۶۵۳	
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۱۹۴,۵۱۵	۳۶,۷۳۴	۴۳۰٪
۳	بیمه سهم کارفرما	۱۰۵,۰۱۶	۷۶,۹۲۹	۳۷٪
	جمع	۶۴۲,۴۰۶	۴۹۷,۶۹۳	۲۹٪

* آخرین وضعیت بیمه: شرکت تا پایان سال مالی ۱۴۰۱ مورد رسیدگی سازمان تامین اجتماعی قرار گرفته و بدهی مربوطه قطعی و تسویه شده است. همچنین دفاتر شرکت مربوط به سال مالی ۱۴۰۲ در دست رسیدگی سازمان تامین اجتماعی قرار دارد.

* آخرین وضعیت مالیات عملکرد: مالیات شرکت تا پایان سال مالی ۱۴۰۲ رسیدگی، قطعی و تسویه شده است و شرکت فاقد هرگونه بدهی مالیاتی می‌باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۷-۳- کیفیت سود شرکت

مبالغ به میلیون ریال

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی	سود حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود خالص	سال مالی منتهی به
---	----------------------------------	---------------------------	----------	-------------------

تلفیقی

۰.۵۱	۱۲,۰۸۸,۹۵۰	۲۰۸,۷۱۱,۳۹۰	۲۰۲,۲۰۲,۴۰۴	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۰.۵۰	۲۴۰,۸۱۶,۹۶۹	۱۵۲,۵۸۰,۷۷۲	۳۷۲,۸۹۰,۵۰۴	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۰.۷۹	۵,۳۸۹,۰۸۵	۱۲۸,۵۸۱,۱۸۷	۱۱۵,۵۱۷,۷۹۳	۱۴۰۱/۱۲/۲۹

شرکت اصلی

۰.۸۰	۳۰,۴۷۹	۹۹,۲۹۷,۰۹۳	۹۹,۲۸۰,۷۹۷	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱.۲۴	۲۴۱,۰۴۲,۶۶۰	۲۵,۷۹۳,۷۵۴	۲۶۶,۲۰۷,۷۳۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۰.۳۱	۸۹,۶۲۰	۵۸,۹۸۸,۷۶۳	۵۸,۰۵۹,۷۳۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹

* در محاسبات نسبت‌های فوق، جریان نقدی عملیاتی قبل از اعمال پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد درج شده است.

۸-۳- نسبت‌های مالی

اصلی

تلفیقی

سال ۱۴۰۱ (تجدید ارائه)	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۱ (تجدید ارائه)	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	شرح
الف) نسبت‌های نقدینگی:						
۸۹۷٪	۸۴۸٪	۲۲۳٪	۲۰۱٪	۳۴۸٪	۱۹۱٪	بدهی جاری / دارایی جاری = نسبت جاری
۸۹۶٪	۸۴۸٪	۲۲۳٪	۱۸۹٪	۳۴۰٪	۱۸۵٪	بدهی جاری / دارایی آتی = نسبت آتی
ب) نسبت‌های سرمایه‌گذاری / (اهرمی):						
۷.۸۱٪	۱۱.۳۷٪	۵۲.۲۹٪	۵۶.۷۲٪	۲۶.۳۵٪	۴۸.۱۲٪	حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / جمع بدهی ها = نسبت بدهی به ارزش ویژه
۷.۲۴٪	۱۰.۱۳٪	۳۴.۳۴٪	۳۶.۱۹٪	۲۰.۸۶٪	۳۲.۴۹٪	جمع دارایی ها / جمع بدهی ها = نسبت بدهی
ج) نسبت‌های فعالیت:						
-	-	-	۹۶.۸۶٪	۸۷.۶۷٪	۳۵.۸۷٪	متوسط مجموع دارایی ها/فروش = نسبت گردش مجموع دارایی ها
-	-	-	۴۱۹.۷۶٪	۵۵۷.۹۹٪	۲۶۰.۶۱٪	متوسط موجودی کالا/لایه‌های تمام شده کالای فروش رفته = نسبت گردش موجودی مواد و کالا
د) نسبت‌های سودآوری:						
۹۷.۰۱٪	۹۸۴.۰۱٪	۹۸.۴۶٪	۲۹.۷۸٪	۷۴.۱۲٪	۷۲.۸۵٪	فروش خالص / سود خالص = نسبت بازده فروش
۴۷.۹۸٪	۱۱۳.۹۵٪	۳۳.۱۴٪	۴۵.۲۴٪	۸۸.۵۵٪	۳۵.۹۰٪	متوسط حقوق صاحبان سهام / سود خالص = نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
۴۴٪	۱۰.۳٪	۲۶٪	۲۹٪	۶۵٪	۲۶٪	متوسط جمع دارایی / سود خالص = نسبت بازده دارایی ها
۱۱,۵۳۰	۱۳,۱۶۰	۸,۵۱۰	۱۱,۵۳۰	۱۳,۱۶۰	۸,۵۱۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش - ریال



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

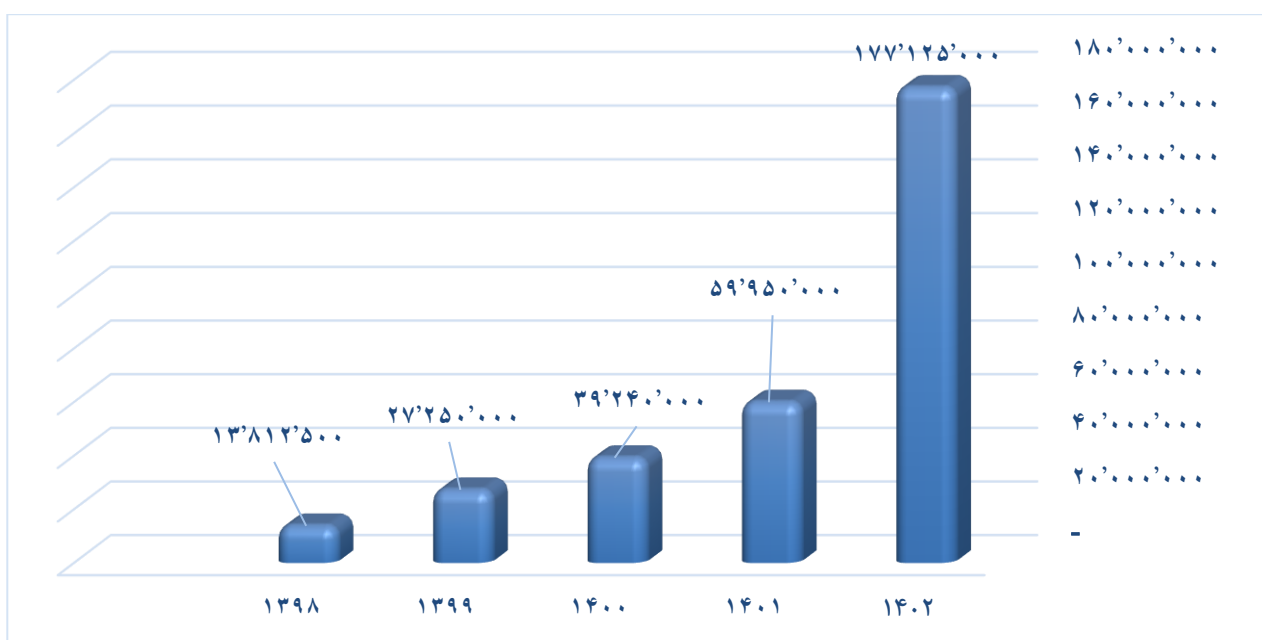
۳-۹- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت

ردیف	ماده قانونی	درصد معافیت	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	تبصره ۴ ماده ۱۰۵ ق.م.م.	۱۰۰ درصد	معافیت با توجه به ماهیت فعالیت شرکت بوده و محدودیت زمانی ندارد.	
۲	تبصره ۷ ماده ۱۰۵ ق.م.م.	۴/۵ درصد	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۲
۳	ماده ۱۴۳ ق.م.م.	۱۰ درصد مالیات متعلق	سال پذیرش در بورس اوراق بهادار	تا تاریخ خروج از لیست شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار

۳-۱۰- تقسیم سود سنوات قبل

روند تقسیم سود در ۵ سال گذشته بشرح نمودار ذیل می باشد.

مبالغ به میلیون ریال





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

سود تعلق گرفته و پرداخت شده عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ و مانده سنوات قبل در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	کل سود ۱۴۰۲		پرداختی از طریق سجام		پرداختی توسط شرکت	مانده سود ۱۴۰۲		مانده سود سنوات قبل		مانده کل سود سهام	
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ
حقوقی	۱۵۰,۵۷۹,۹۱۷	۲۱۴	۰	۰	۲۰,۳۸۷,۸۲۳	۸۴	۱۳۰,۱۹۲,۰۹۳	۱۳۰	۶۰۲,۹۲۳	۵۱۴	۱۳۰,۷۹۵,۰۱۶
حقیقی	۱۶,۹۷۳,۸۲۹	۱۳۵,۹۷۰	۱۱۰,۳۹۲	۱۴,۷۷۲,۳۶۰	۳۷۶,۱۰۶	۲۲,۵۶۲	۱,۹۲۵,۳۶۳	۲۵۰,۸۲۵	۲,۰۳۵,۱۱۹	۲۷۳,۳۸۷	۳,۹۶۰,۴۸۲
سبد	۷۸۳,۲۱۲	۵۴	۷۸۳,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۳۲۸	۶۸۳	۸,۳۲۸
صندوق	۸,۷۸۸,۰۴۲	۴۰	۸,۷۸۸,۰۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کل	۱۷۷,۱۲۵,۰۰۰	۱۳۶,۲۷۸	۱۱۰,۴۸۶	۲۴,۳۴۳,۶۱۴	۳,۱۰۰	۲۰,۶۶۳,۹۳۰	۱۳۲,۱۱۷,۴۵۶	۲۵۲,۰۲۲	۲,۶۴۶,۳۷۰	۲۷۴,۷۱۴	۱۳۴,۷۶۳,۸۲۶

مبالغ به میلیون ریال

مبالغ به ریال

سال مالی	سود سهام پیشنهادی	سود سهام مصوب	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	کل سود پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲	۴,۸۸۵	۶,۵۰۰	۱۳۳,۰۶	۲۴,۳۴۳,۶۱۴	۴۵,۰۰۷,۵۴۵	- عدم مراجعه سهام دار به شرکت
۱۴۰۱	۱,۰۶۵	۲,۲۰۰	۲۰۶,۵۷	۱۱,۵۷۲,۵۸۰	۵۸,۷۶۱,۳۰۸	- عدم ثبت نام در سامانه سجام و...
۱۴۰۰	۸۹۶	۱,۴۴۰	۱۶۰,۷۱	۲,۹۶۰,۸۵۹	۳۸,۷۸۵,۹۶۹	



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۱-۳- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته (مستقیم گروه)

مبالغ به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود (زیان) خالص	سود (زیان) عملیاتی	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده/ نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی / وابسته
شرکت‌های فرعی :							
توسعه صنایع بهشهر	۴۶.۳۲	۲۰,۱۶۷,۸۰۸	۱۰,۹۸۹,۳۲۶	۹,۷۷۶,۳۹۵		سازمان حسابرسی	علی شیدائی نرمیقی حسین نوازنی ارسلان کاظم پور علی اصغری محمود عیدی
بین الملل ساختمان و صنعت ملی	۱۰۰	(۱,۹۹۸,۴۸۷)	(۲,۲۵۲,۴۶۵)	۲۶۱,۷۴۵	-		جواد دلیری هادی نظپور پزدان احمدوند محمد مهدی محمدی سعید محمدحسینی
سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	۸۷.۰۸	۲۷,۴۶۶,۲۵۷	۲۷,۴۴۰,۵۶۷	۳۳,۱۲۰	۲۳,۰۴۰,۰۰۰		حمید فرمانی باروق مهدی تابش سیامک محمدظاهری حمیدرضا طیبی
سرمایه گذاری توسعه ملی	۵۸.۱۵	۱۲,۳۱۰,۳۹۲	۱۲,۳۰۹,۲۵۰	۱۹,۹۱۶	۱۱,۹۶۰,۰۰۰		غلام عباسی ترابی علی رضا تاج بر حسین علاقه مندان
ایران پوپلین	۵۸.۲	۱,۵۰۲	(۷,۲۷۸)	۸,۷۸۰	-	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت داریاروش	ابوالفضل گرچی علی جهانگیر
لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی	۵۰	(۴۳,۸۷۵)	(۹۹,۹۳۶)	۵۶,۰۶۱	-	موسسه حسابرسی بهمند	مهدی رجبی محمد غلامی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود (زیان) خالص	سود (زیان) عملیاتی	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده/نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی / وابسته
توسعه بین الملل تجارت ملی	۹۱.۴۳	(۴۷,۱۵۳)	(۴۴,۴۹۴)	۵۴۶	—	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت نواندیشان	امید فضلی نیا مجتبی نظام الاسلامی
توسعه کشت و صنعت ملی	۹۷.۰۹	۲۶۳,۵۴۸	۲۶۴,۷۶۷	۳۳۴	۵۰,۰۰۰	موسسه حسابرسی هشیار بهمند	محمد حسین پاشنه طلا حسن ابراهیمی جرجابی محسن ابراهیمی محمد غلامی
کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان	۳۹.۹۱	(۱۶۶,۸۱۲)	(۲۹۰,۵۶۷)	۱۳۳,۷۵۵	—	موسسه حسابرسی و خدمات مالی آتیه اندیش نمودگر	ناصر صامت مسلم قانع ابوالفضل شهرامی
آزادراه تبریز ارومیه	۴۹.۹۹	—	—	—	—	سازمان حسابرسی	محمد شهرابی هادی مشهدی
مدیریت توسعه نگاه پویا	۱۰۰	۲۶,۵۷۱	۲۴,۹۸۴	۱,۵۸۷	—	موسسه حسابرسی اطمینان بخش و همکاران	جمال دامغانیان حسین کاظمی کلشتری محمدعلی بابازارده
کمپرسورسازی ایران (در حال تصفیه)	۶۱.۷۸	—	شرکت د ر جریان تصفیه می باشد.	—	—	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت اصول نگر آریا	مدیرتصفیه: عبدالرضا دولتشاهی
توسعه نیروگاهها و انرژی برق	۷۹	—	شرکت د ر جریان تصفیه می باشد.	—	—	موسسه حسابرسی بهراد هشیار	مدیرتصفیه: هادی شیخ زین العابدینی
شرکت های وابسته:							
سرمایه گذاری شفا دارو	۱۶.۹۲	۳,۲۱۷,۹۳۳	۳,۱۱۳,۵۰۸	۱۰۸,۱۸۴	۱,۶۰۰,۰۸۰	سازمان حسابرسی	جمشید تقی زاده
ایران ترانسفو	۳۳.۶۴	۲۹,۵۱۹,۸۶۰	۴۳,۷۰۳,۵۳۳	(۱,۱۴۹,۹۴۷)	۷,۳۵۷,۵۰۰	موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش	محمدحسن صوری دیلمی محمدحاجی ابراهیم طهرانی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود (زیان) خالص	سود (زیان) عملیاتی	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده/نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی/وابسته
بانک اقتصاد نوین	۰.۸۳	۱۱۶,۲۵۱,۹۴۳	۱۳۷,۴۰۱,۷۳۶	۲,۵۰۶,۵۶۸	۲۴,۷۸۰,۸۹۶	سازمان حسابرسی	
صنایع پتروشیمی بین الملل قشم	۴۴.۶۹	۷۸۸,۳۳۲	(۹۳,۶۷۴)	۸۸۳,۹۹۷		سازمان حسابرسی	امیرعباس زینت بخش رضا چراغی کوتیانی
گروه صنعتی بارز	۳۱.۷۹	۳۰,۱۳۸,۱۸۱	۳۸,۸۶۱,۹۸۶	(۲۱۸,۹۵۶)	۱۹,۹۵۲,۷۹۰	موسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود	عزت اله اردشیری رامین سارنگ
ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس	۳۴.۰۶	۲,۴۲۶,۵۰۱	۳,۰۰۰,۱۹۷	۱۰۶,۰۴۰	۲۴۲,۶۵۰	موسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود	سعید بابازاده ینگچه عدیل سروی زرگر
داده ورزی سداد	۴	۴۷۱,۴۶۹	۳۴۱,۹۸۳	۱۶۳,۶۰۹		سازمان حسابرسی	محمدرضا داوری
پرداخت الکترونیک سداد	۰.۰۱	۲,۳۴۴,۸۷۶	۲,۸۹۳,۸۹۵	۹۴,۰۹۸		سازمان حسابرسی	احسان نیکوفر
تجهیزات مدارس ایران	۳۵	۹۸,۶۶۸	۱۰۶,۱۶۷	۱۹,۲۳۳		موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت همکاران	جواد دلپسند
زیرساخت و توسعه سرمایه گذاری مهر و ماه	۲۵	۳۵۳,۴۷۶	۳۵۶,۹۲۹	۱۰۵,۶۸۶		موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت همکاران	جواد دلپسند



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

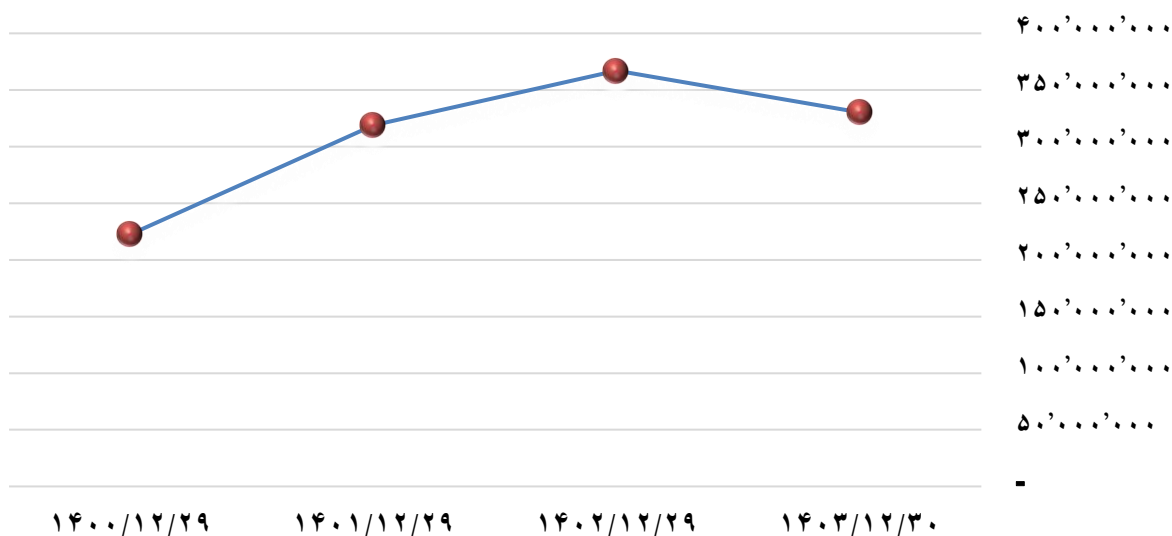
۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

نام شرکت در تاریخ ۱۳۷۴/۰۶/۲۶ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه واسطه‌گری‌های مالی با نماد «وبانک» درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۷۴/۰۶/۲۶ مورد معامله قرار گرفته است. هم اکنون شرکت در گروه چند رشته‌ای صنعتی قرار دارد. اطلاعات معاملات سهم شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در بازار سرمایه ایران در سال مالی مورد گزارش و سنوات گزارشگری قبل به شرح جدول ذیل ارایه می‌گردد:

سال مالی	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای معامله سهام	تعداد دفعات معامله شده	ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهام (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۵۱,۹۶۲,۸۰۷,۸۸۰	۴۲,۴۶۸,۶۳۱	۲۲۲	۵۴۴,۸۲۸	۳۳۰,۱۴۲,۵۰۰	۶,۵۷۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳,۴۰۳,۵۴۵,۸۹۸	۴۱,۴۳۶,۰۰۰	۲۲۳	۲۵۷,۰۷۸	۳۶۷,۰۵۷,۵۰۰	۱۳,۴۷۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴,۲۰۱,۴۲۸,۳۷۶	۳۹,۹۲۶,۸۶۳	۲۱۸	۲۹۲,۶۰۹	۳۱۸,۸۲۵,۰۰۰	۱۱,۷۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۳,۲۵۴,۲۸۶,۷۴۳	۲۷,۵۵۲,۷۸۷	۲۳۳	۳۰۱,۶۴۲	۲۲۲,۶۳۲,۵۰۰	۸,۱۷۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۸,۰۱۶,۳۲۶,۶۰۹	۱۶۶,۵۲۳,۹۹۳	۲۳۱	۱,۱۲۲,۷۸۵	۲۴۶,۸۸۵,۰۰۰	۹,۰۶۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰

* تصویر ۵ ساله ارزش بازار سهام شرکت:





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۴- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

جایگاه شرکت در بین شرکت‌های چند رشته‌ای بورس از لحاظ ارزش بازار در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح جدول ذیل می‌باشد.

نام شرکت	نماد	قیمت پایانی (ریال)	تعداد (میلیون سهم)	ارزش بازار (میلیون ریال)
سرمایه گذاری تامین اجتماعی	شستا	۱,۳۰۶	۱,۶۳۶,۰۱۳	۲,۱۳۶,۶۳۳,۵۷۳
سرمایه گذاری غدیر	وغدیر	۹,۱۷۰	۲۱۶,۰۰۰	۱,۹۸۰,۷۲۰,۰۰۰
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	وامید	۱۶,۰۶۰	۹۶,۹۸۰	۱,۵۵۷,۴۹۴,۶۵۷
سرمایه گذاری صندوق بازنشتگی	وصندوق	۲۳,۱۳۰	۴۰,۷۷۰	۹۴۳,۰۱۰,۱۰۰
بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	وگدیر	۳,۸۶۲	۱۰۰,۰۰۰	۳۸۶,۲۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری ملی ایران	ونیکی	۵,۳۹۰	۶۵,۰۰۰	۳۵۰,۳۵۰,۰۰۰
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	وبانک	۶,۵۷۰	۵۰,۲۵۰	۳۳۰,۱۴۲,۵۰۰

در راستای اجرای مفاد "دستورالعمل امتیازدهی به ناشران اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابورس" (بارگذاری شده در پایگاه قوانین و مقررات بازار سرمایه به نشانی <http://cmr.seo.ir>)، امتیاز و رتبه این شرکت در بازار سرمایه و صنعت (برای بازه زمانی یکساله منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۳) به شرح جدول ذیل ارائه می‌گردد:

عنوان امتیاز	مفاد مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۷۸/۹۶
امتیاز حاکمیت شرکتی	ماده ۱۱	۱۵/۳۵
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	-۱/۴۸
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۵۴/۱۷
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۵۳۰
رتبه ناشر در صنعت	-	۶

امتیاز کل ناشر = امتیاز شفافیت اطلاعاتی * ۶۵/۱۰ + امتیاز حاکمیت شرکتی * ۲۰/۱۰ + امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه * ۱۵/۱۰



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۴- تغییرات ارزش بازار و بازدهی سهام شرکت

ارزش بازار سهام شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی از مبلغ ۳۶۷.۰۵۸ میلیارد ریال در ابتدای سال ۱۴۰۳ پس از تقسیم سود ۱۷۷.۱۲۵ میلیارد ریالی (در مجمع عمومی عادی مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۲) به ۳۳۰.۱۴۳ میلیارد ریال در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۳ رسید و سهامداران گروه توسعه ملی بازدهی معادل ۳۸/۲ درصد را طی سال ۱۴۰۳ کسب نموده‌اند. طی سال ۱۴۰۳ شاخص شرکت‌های چند رشته‌ای صنعتی از ۳۰۷.۱۹۶ واحد به ۳۹۷.۷۷۸ واحد افزایش یافته و معادل ۲۹/۵ درصد رشد داشته است. طی همین دوره شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران حدود ۲۳/۵ درصد رشد را تجربه نموده است. لذا در سال ۱۴۰۳ شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در مجموع عملکرد موفق‌تری نسبت به شاخص شرکت‌های چندرشته‌ای صنعتی و شاخص کل بورس داشته است.

همانگونه که سهامداران محترم استحضار دارند ارزش سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری و چند رشته‌ای صنعتی در بازار بورس تحت تأثیر ترکیب سبد سهام اینگونه شرکت‌ها می‌باشد. وزن قابل توجهی از بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های گروه توسعه ملی در صنایع سیمان، انبوه‌سازی، املاک و مستغلات، محصولات غذایی و آشامیدنی، مواد شوینده و بهداشتی، واسطه‌گری-های مالی، ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی، فلزات اساسی و سایر صنایع بورسی بوده، ضمن اینکه سیاست اصلی گروه توسعه ملی واگذاری حداکثری شرکت‌های زیرمجموعه می‌باشد. تصمیمات متخذه در ارتباط با اهداف تعیین شده استراتژیک شرکت با ملحوظ داشتن سیاست‌های کلان داخلی و مسائل بین‌المللی و انتظارات بازار از پارامترهای کلان اقتصادی موجب تغییر در ارزش بازار شرکت و رشد مطلوب آن شده است.

یادآور می‌شود طی سالیان اخیر همواره قیمت سهام شرکت کمتر از خالص ارزش دارایی‌های (NAV) هر سهم معامله شده است. سهام شرکت از نظر میزان فزونی یا کسری قیمت هر سهم نسبت به خالص ارزش دارایی‌های (NAV) هر سهم در پایان اسفند ماه سال ۱۳۹۹، ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب با کسری ۲۸ درصدی، ۳۹ درصدی، ۳۴ درصدی، ۴۳ درصدی و ۴۴ درصدی معامله گردیده است. انتظار می‌رود با به ثمر نشستن تدریجی نتایج برنامه‌های راهبردی شرکت، افق مطلوبی برای سرمایه‌گذاری‌های شرکت پیش روی باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۴-بازارگردانی

اطلاعات بازارگردانی برای سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد.

پارامتر	عنوان
نام بازارگردان : صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردان توسعه ملی	
۱۳۹۴/۰۲/۲۰	آغاز دوره بازارگردانی
-	پایان دوره بازارگردانی
۴۹,۹۹۶	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)
۳۳۲,۵۱۹	بهای تمام شده خرید طی دوره (میلیون ریال)
۵۸۵,۲۵۶	بهای تمام شده فروش طی دوره (میلیون ریال)
۳۳۱	سود بازارگردانی (میلیون ریال)
۴۹,۷۳۲,۴۹۶	تعداد سهام خریداری شده طی دوره
۹۲,۸۴۵,۳۰۵	تعداد سهام فروخته شده طی دوره
۱,۰۴۹,۸۹۰,۹۳۹	مانده سهام نزد بازارگردان



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۵- حاکمیت شرکتی

۵-۱- نظام راهبری شرکت

در راستای مفاد ماده ۳۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار؛ اطلاعات مربوط به اعضای هیات مدیره شرکت در تاریخ تصویب گزارش، به شرح ذیل می باشد.

شخصیت حقوقی	نام نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات	سوابق کاری	عضویت نماینده در هیات مدیره سایر شرکتها
مدیریت توسعه نگاه پویا	سیدعلی تقوی	رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	۱۴۰۱/۰۴/۰۸	دکتر مدیریت مالی	مدیرعامل گروه توسعه اقتصادی بام، مدیر عامل شرکت سیدگردان تابان، رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری رایا، مدیرعامل و عضو هیات مدیره رفاه اندیش صنعت و معدن، رئیس هیات مدیره کارگزاری بانک صنعت و معدن، نائب رئیس هیات مدیره کارگزاری بیمه توسعه صنعت و معدن نوآندیشان، مدیرسرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری توسعه بازار سرمایه، امین یکم وامین انصار، مدیرارایی و سرمایه گذاری تامین سرمایه امین، عضو هیات علمی دانشگاه آزاد سمنان	شرکت سرمایه گذاری رایا
سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار	فرهاد زرگری	سرپرست	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	دکتر مدیریت در رهبری سازمانی	مدیرعامل شرکت های سرمایه گذاری شفا دارو، سرمایه گذاری خارجی ایران، سرمایه گذاری دارویی تامین، هلدینگ شمس تامین و بازرگانی بین المللی سرمایه گذاری بانک ملی ایران، رئیس هیات مدیره فروشگاه های زنجیره ای رفاه، نائب رئیس هیات مدیره شرکت های توزیع دارو پخش و هلدینگ دارو پخش، عضو هیات مدیره بانک ایران و مصر، شرکت ذوب آهن ایران، مدیر کل امور بین الملل تامین اجتماعی	-
		مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره (موظف)	۱۴۰۳/۱۰/۱۹			



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شخصیت حقوقی	نام نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات	سوابق کاری	عضویت نماینده در هیات مدیره سایر شرکتها
بانک ملی ایران	علی محمدی	عضو هیات مدیره (موظف)	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	دکترای مهندسی مالی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره گروه ملی صنعتی فولاد ایران، مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره شرکت آب معدنی داماش، سرپرست شرکت مهندسی پتروشیمی سورنا، عضو موظف هیات مدیره و قائم مقام شرکت های گروه صنعتی نمونه گیلان، شیمیایی فرآورد قشم (سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی)، عضو هیات مدیره و قائم مقام شرکت تولید لوله های دوجداره قدر، عضو هیات مدیره و معاون مالی اقتصادی گروه ملی فولاد ایران، عضو موظف هیات مدیره شرکت مهندسی و نصب فیرمکو پارس، عضو هیات مدیره شرکت نگه داشت کاران (شستا)	-
داده ورزی سداد	حمید نوبهار	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی دانشجوی دوره دکترای کسب و کار	عضو هیات مدیره گروه مالی و اقتصادی بانک دی، عضو هیات مدیره گروه مالی بانک ملی ایران، عضو و نایب رئیس هیات مدیره شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس سازمان بورس و اوراق بهادار، رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری تدبیرگران آتیه ایرانیان، عضو هیات مدیره لیزینگ بانک مسکن، عضو هیات مدیره لیزینگ دی،	-
صندوق بازنشستگی، وظیفه، از کار افتادگی کارکنان بانکها	ایرج فکور	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	۱۴۰۳/۱۱/۰۷	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	معاون شهرداری کشت و صنعت مغان، عضو هیات مدیره و مدیرعامل شرکت های ترانسفورماتور توزیع زنگان، شرکت ایران ترانسفو ری، رئیس هیات مدیره شرکت بورسی تجلی معادن و فلزات، شرکت گنجینه فولادی کانسار و شرکت خارجی محولات الخليج، نایب رئیس شرکت بورسی تجلی معادن و فلزات، شرکت های خدمات پس از فروش ایران ترانسفو (ایتاس) و شرکت شهرک صنعتی پرند، عضو هیات مدیره شرکت های ورق های آلایژی فولاد مبارکه و فاوا صنعت، شرکت بازرگانی ایران ترانسفو و موسسه تحقیقات ترانسفورماتور ایران، مشاور مدیر عامل گروه صنعتی ایران ترانسفو	شرکت ترانسفورماتور توزیع زنگان شرکت ورق های آلایژی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تعداد جلسات هیات مدیره: در طول سال مالی مورد گزارش مجموعاً ۲۹ جلسه هیات مدیره تشکیل شده است.

نام عضو هیات مدیره (در پایان سال مالی)	دوره تصدی	هیات مدیره	تعداد دفعات حضور در جلسات		
			کمیته حسابرسی	کمیته انتصابات	کمیته ریسک
سید علی تقوی	۱۴۰۱/۰۴/۰۸	۲۹	۲۳	۱۰	-
علی نبوی	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	۲۰	-	۱۹	-
فرهاد زرگری	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	۹	-	-	-
حمید نوبهار	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	۲۹	-	۱۸	۳
مهدی ایثاری نیا	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	۲۴	۱۹	-	۳
علی محمدی	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۱۵	-	-	-
ایرج فکور	۱۴۰۳/۱۱/۰۷	۵	-	-	-

*خروج آقای علی نبوی و معرفی آقای فرهاد زرگری بعنوان سرپرست به موجب مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ و خروج آقای مهدی ایثاری نیا به موجب مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷.

تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیات مدیره:

اهم اقدامات انجام شده توسط هیات و نحوه اثربخشی آن در راستای حاکمیت شرکتی به شرح ذیل می باشد:

- ۱- نظارت بر عملکرد شرکت های تابعه از طریق بررسی ادواری عملکرد شرکت های مزبور و برگزاری نشست های تخصصی در این رابطه توسط معاونت امور شرکت ها و مجامع.
- ۲- نظارت بر فرایند گزارشگری مالی شرکت های تابعه از طریق پایش گزارشات حسابرسی و تکالیف مجمع شرکت های تابعه توسط واحد حسابرسی داخلی و کمیته حسابرسی.
- ۳- بررسی طرح های تامین مالی، سرمایه گذاری و افزایش سرمایه شرکت های تابعه به منظور تزریق نقدینگی و تامین مالی طرح های مناسب و با حداکثر بازدهی از طریق معاونت اقتصادی و کمیته سرمایه گذاری و به منظور ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری و تخصیص بهینه منابع در شرکت.
- ۴- نظارت بر ساختار کنترل های داخلی شرکت های تابعه از طریق ایجاد شورای نظارت متشکل از مدیران حسابرسی داخلی، بازرسی، حراست و حقوقی و همچنین تدوین دستور العمل ها و آیین نامه های ذیربط و ابلاغ آن ها به شرکت های تابعه (از قبیل شیوه نامه و چارچوب جامع فعالیت کمیته های حسابرسی و مدیران حسابرسی داخلی شرکت سرمایه گذاری گروه



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- توسعه ملی، آیین‌نامه‌های حقوقی، الزامات امور حقوقی، الزامات قراردادی و نمونه قرارداد ارائه خدمات حقوقی (حق الوکاله وکیل) و نظارت بر اجرای آن‌ها در شرکت‌های مزبور.
- ۵- ابلاغ شرح وظایف و ساختار تفسیری زیرمجموعه ساختار سازمانی اصلی.
- ۶- بررسی و تصویب بودجه سالانه شرکت.
- ۷- بررسی و تصویب گزارش معاملات سهام شرکت و معاملات سهام واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی شرکت.
- ۸- تعیین شرکت‌های دارای اولویت واگذاری و تصویب نحوه ارزش گذاری شرکت‌های در حال واگذاری.
- ۹- تصویب تقویم برگزاری جلسات هیات مدیره در ۶ ماهه‌ی دوم ۱۴۰۲.
- ۱۰- بررسی کلیه مکاتبات صورت گرفته با سازمان بورس و رعایت ضوابط و مقررات تعیین شده از طرف آن سازمان از جمله رعایت دقیق دستورالعمل حاکمیت شرکتی و الزامات افشاء.
- ۱۱- تدوین سند راهبردی و تعیین اهداف و برنامه‌های عملیاتی شرکت.
- ۱۲- تصویب نظام‌نامه راهبردی شرکت.

اطلاعات مدیران اجرایی

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران ارشد اجرایی شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در پایان سال مالی به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ انتصاب	شغل سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی
۱	فرهاد زرگری	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	مدیرعامل	دکتری	مدیریت در رهبری سازمانی
۲	سید مصطفی علوی	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	معاون مالی و سرمایه انسانی	دکتری	حسابداری
۳	موسی احمدی	۱۴۰۳/۱۱/۰۱	معاون امور شرکتها و مجامع	دکتری	مدیریت بازرگانی - مدیریت مالی
۴	مصطفی محسنی	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	معاون توسعه راهبردی و سرمایه گذاری	کارشناسی	علوم اقتصادی
۵	حسین مومن پور	۱۴۰۱/۰۸/۲۹	مدیر حسابرسی داخلی	کارشناسی ارشد	حسابداری
۶	مجید جواره	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	مدیر بازرسی و رسیدگی به شکایات	کارشناسی ارشد	مدیریت دولتی - مدیریت رفتار سازمانی
۷	ایوب میری	۱۴۰۳/۱۱/۰۱	مدیر حقوقی و قراردادها	کارشناسی ارشد	حقوق جزا و جرم شناسی
۸	محمدحامد شاهمرادی	۱۴۰۳/۱۱/۰۱	مدیر روابط عمومی و اطلاع رسانی	کارشناسی ارشد	پژوهش هنر
۹	مهدی شهنازی	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	مدیر آمار و فناوری اطلاعات	کارشناسی ارشد	علوم کامپیوتر - سیستم های هوشمند

* آقای فرهاد زرگری به موجب مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ بعنوان سرپرست و مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ بعنوان مدیرعامل منتصب گردیدند.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۵- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک

اطلاعات اعضای کمیته حسابرسی در پایان سال مالی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور جلسات در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکتها (نام شرکت)	خلاصه سوابق
سید علی تقوی	رئیس کمیته	دکترای مدیریت مالی	۱۴۰۱/۰۴/۰۸	۲۳	عضو کمیته حسابرسی پخش هجرت	مدیرعامل گروه توسعه اقتصادی بام، مدیرعامل شرکت سیدگردان تابان، رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری رایا، مدیرعامل و عضو هیات مدیره رفاه اندیش صنعت و معدن، رئیس هیات مدیره کارگزاری بانک صنعت و معدن، نائب رئیس هیات مدیره کارگزاری بیمه توسعه صنعت و معدن نوآندیشان، مدیر سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری توسعه بازار سرمایه، امین یکم وامین انصار، مدیرارایی و سرمایه گذاری تامین سرمایه امین، عضو هیات علمی دانشگاه آزاد سمنان
علی اکبر عباسی حسن کیاده	عضو کمیته	دانشجوی دکتری حسابداری	۱۴۰۱/۰۹/۱۳	۲۳	- کمیته حسابرسی سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات - کمیته حسابرسی شرکت توزیع دارو پخش	۲۰ سال حسابرسی در موسسه حسابرسی مفید راهبر، در ۱۰ سال آخر سمت مدیر فنی حسابرسی - عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
ولی اله ولی نیا	عضو کمیته	دانشجوی دکتری حسابداری	۱۴۰۱/۰۹/۱۳	۲۳	- کمیته حسابرسی بهساز کاشانه تهران - کمیته حسابرسی داروسازی دانا	حسابرس ارشد موسسه مفید راهبر، مدیر حسابرس داخلی پخش البرز، معاون مالی پخش البرز، معاون مالی و عضو هیات مدیره البرز بانک، معاون مالی و توسعه تامین سرمایه امین، عضو هیات مدیره و کمیته حسابرسی شرکت کارگزاری امین آوید، عضو کمیته حسابرسی بهساز کاشانه تهران
مهدی ایثاری نیا	عضو کمیته	کارشناسی ارشد اقتصاد	۱۴۰۳/۰۳/۰۸	۱۹	- کمیته ریسک موسسه دانش بنیان برکت - کمیته انتصابات شرکت گسترش الکترونیک تدبیر ایران	معاون توسعه زیست بوم موسسه دانش بنیان برکت، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته حسابرسی شرکت سبحان دارو، عضو غیرموظف هیات مدیره شرکت داده گستر عصر نوین (های وب)، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته سرمایه گذاری شرکت راهبرد هوشمند مدیریت ثروت ستارگان
مسعود بهزادپور	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۳۹۸/۱۲/۲۶	۲۳	کمیته حسابرسی پالایشگاه اصفهان	معاون نظارت بر شرکت ها در سرمایه گذاری اهداف، مدیرعامل و عضو هیات مدیره لاستیک پارس، رئیس هیات مدیره (غیر موظف) صنایع سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران، معاون مالی اداری در سرمایه گذاری غدیر، عضو غیر موظف هیات مدیره در سرمایه گذاری صنعت و معدن



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات در پایان سال مالی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضورجلسات در سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکتها (نام شرکت)	خلاصه سوابق
مهدی سوهانیان	عضو کمیته	-	۱۴۰۳/۱۰/۰۳	۱۰		مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا، معاون طرح و توسعه هلدینگ خوارزمی، معاون امورشرکتها هلدینگ تیبیکو(گروه دارویی تامین)، معاون سرمایه گذاری و توسعه کسب و کار شرکت سرمایه گذاری شفا دارو، مدیر منابع انسانی و مشور مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری شفا دارو، مدیر مطالعات راهبردی و فرآیندهای انسانی سرمایه گذاری شفا دارو، مدیر استراتژی و تعالی سازمانی شرکت داروسازی اکسیر، مدیر برنامه ریزی و مطالعات استراتژیک هلدینگ دارو پخش، کارشناس مهندس صنایع شرکت دارو سازی جابرین حیان، کارشناس ارشد بازرگانی خارجی شرکت دارو سازی جابرین حیان، رئیس مهندس صنایع شرکت دارو سازی پورسینا
رضا توکلان	عضو کمیته	دکتر مدیریت گرایش بازاریابی	۱۴۰۳/۱۰/۰۳	۱۰	-	مدیرعامل گروه توسعه اقتصادی بام، مدیر عامل شرکت سیدگردان تابان، رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری رایا، مدیرعامل وعضو هیات مدیره رفاه اندیش صنعت و معدن، رئیس هیات مدیره کارگزاری بانک صنعت و معدن، نائب رئیس هیات مدیره کارگزاری بیمه توسعه صنعت و معدن نواندیشان، مدیرسرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری توسعه بازاری سرمایه، امین یکم وامین انصار، مدیرارایی و سرمایه گذاری تامین سرمایه امین، عضو هیات علمی دانشگاه آزاد سمنان
سید علی تقوی	رئیس کمیته	دکتر مدیریت مالی	۱۴۰۱/۱۲/۱۴	۱۰	عضو کمیته حسابرسی پخش هجرت	مدیرعامل گروه توسعه اقتصادی بام، مدیر عامل شرکت سیدگردان تابان، رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری رایا، مدیرعامل وعضو هیات مدیره رفاه اندیش صنعت و معدن، رئیس هیات مدیره کارگزاری بانک صنعت و معدن، نائب رئیس هیات مدیره کارگزاری بیمه توسعه صنعت و معدن نواندیشان، مدیرسرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری توسعه بازاری سرمایه، امین یکم وامین انصار، مدیرارایی و سرمایه گذاری تامین سرمایه امین، عضو هیات علمی دانشگاه آزاد سمنان



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اطلاعات مربوط به کمیته ریسک در پایان سال مالی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور جلسات در سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکتها (نام شرکت)	خلاصه سوابق
حمید نوبهار	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی، دانشجوی دوره دکتری کسب و کار	۱۴۰۳/۱۰/۰۳	۳	کمیته ریسک گروه مالی دی	عضو هیات مدیره گروه مالی و اقتصادی بانک دی- عضو هیات مدیره گروه مالی بانک ملی ایران - عضو و نائب رئیس هیات مدیره شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس سازمان بورس و اوراق بهادار- رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری تدبیرگران آتیه ایرانیان- عضو هیات مدیره لیزینگ بانک مسکن- عضو هیات مدیره لیزینگ دی
مهدی ایثاری نیا	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد اقتصاد	۱۴۰۱/۱۱/۱۶	۳	کمیته ریسک موسسه دانش بنیان برکت کمیته انتصابات شرکت گسترش الکترونیک تدبیر ایران	معاون توسعه زیست بوم موسسه دانش بنیان برکت، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته حسابرسی شرکت سبحان دارو، عضو غیرموظف هیات مدیره شرکت داده گستر عصر نوین (های وب)، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته سرمایه گذاری شرکت راهبرد هوشمند مدیریت ثروت ستارگان
حسن پور عبدالهیان	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۳/۱۰/۰۳	۳	-	رئیس هیات مدیره شرکت تامین سرمایه دماوند- عضو هیات امناء صندوق قرض الحسنه امداد ولایت - معاون مالی و اداری سرمایه گذاری غدیر - مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری مهرگان- معاون مالی و اداری سرمایه گذاری پارسین- معاون مالی و اداری سازمان اقتصادی کوثر معاون مالی و اداری سازمان تامین اجتماعی
علی سرزعیم	عضو کمیته	دکترای اقتصاد	۱۴۰۳/۱۰/۰۳	۳	عضو کمیته ریسک سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری فرهنگیان عضو کمیته مدیریت ریسک بانک صادرات عضو کمیته ریسک بانک کشاورزی	مدیرعامل کارگزاری بانک رفاه کارگران- عضو موظف بانک رفاه کارگران - استادیار دانشگاه علامه طباطبائی - معاون اقتصادی وزارت تعاون و رفاه اجتماعی - مدیر بخش اقتصادی مرکز بررسیهای استراتژیک ریاست جمهوری - مدیر واحد ریسک و تحقیقات مالی شرکت تامین سرمایه سپهر
حسین دیده خانی	عضو کمیته	دکترای تخصصی مهندسی صنایع	۱۴۰۳/۱۰/۰۳	۳	-	عضو کمیته عالی سرمایه گذاری بانک دی - مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت کارگزاری بانک دی - مدیر برنامه ریزی تولید شرکت فرش زمرّد مشهد- معاونت آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه آزاد اسلامی -مدیر دفتر گرگان کارگزاری سهام گستران کارگزاری رسمی بورس اوراق بهادار- عضو موظف هیات مدیره شرکت کارگزاری سهام گستران کارگزاری رسمی بورس اوراق بهادار- مدیرعامل و عضو هیات مدیره کارگزاری صبا تامین



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۲-۵- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات در سال مالی گذشته

اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی

اقدامات صورت پذیرفته توسط کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی به شرح زیر است:

- برگزاری جلسه هم اندیشی اعضای کمیته حسابرسی با مدیر عامل گروه.
- بررسی پیش نویس گزارشات حسابرسی و بازرس قانونی با حضور مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره شرکت های تابعه و تعدیل برخی از پیش نویس های حسابرس از اظهار نظر مردود یا عدم اظهار نظر به مشروط و یا تبدیل اظهار نظر مشروط به مقبول.
- بررسی گزارشات ۳ ماهه واحد حسابرسی داخلی در خصوص ارزیابی کنترل های داخلی
- بررسی رزومه و مصاحبه با افراد پیشنهادی در خصوص تصدی سمت مدیر حسابرسی داخلی و عضویت در کمیته حسابرسی شرکت های تابعه
- معرفی نماینده از واحد حسابرسی داخلی به عنوان عضو ناظر در جلسات کمیته حسابرسی شرکت های تابعه
- بررسی صورت های مالی و پیش نویس گزارش حسابرسی شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
- بررسی گزارش نامه مدیریت شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
- تهیه گزارش بندهای حسابرسی به تفکیک بندهای مالیاتی، حقوقی و عدم رعایت استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- دعوت از شرکت های دارای پرونده های حقوقی سنگین به صورت منظم و دوره ای در کمیته حقوقی و وصول مطالبات
- بررسی گزارش حسابرسی ویژه شرکت مارگارین و ارائه راهکارها و پیشنهادات لازم
- بررسی و تصویب معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت توسط کمیته حسابرسی قبل از تصویب توسط هیئت مدیره
- بررسی نسخه پیش نویس منشور کمیته حسابرسی سازمان بورس و اوراق بهادار
- بررسی پروژه الماس تهران، شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی
- بررسی پاسخ نامه بانک ملی در خصوص عملکرد سالانه کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی گروه از سال ۱۳۹۷-۱۴۰۲.
- بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ شرکت چینی مقصود
- بررسی فروش زمین ۱۱۵۰ متری کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان
- بررسی موضوع کسر ۱۶/۶۷ درصد سپرده بیمه تامین اجتماعی شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا
- بررسی واریز مبلغ ۱۵.۰۰۰ میلیارد ریال در وجه شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران بابت تهاثر سود سهام بانک ملی
- بررسی معافیت مالیاتی مزایای رفاهی و انگیزشی پرسنل شرکت
- بررسی جدول زمانبندی ارائه صورت های مالی حسابرسی شده و نشده شرکت های تابعه



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

عمده‌ترین مصوبات کمیته حسابرسی به شرح است:

- تجزیه سنی مطالبات شرکت‌های فرعی در سطح گروه به صورت هر ۳ ماه یکبار به کمیته حسابرسی ارائه گردد.
- تشکیل کارگروه بیمه و مالیات در سطح گروه و بررسی مسائل و مشکلات مالیاتی و بیمه‌ای شرکت‌های تابعه به صورت متمرکز.
- اخذ ذخایر لازم بابت کاهش ارزش مطالبات پس از مشاوره با واحد حقوقی گروه.
- دعوت از شرکت‌های دارای پرونده‌های حقوقی سنگین به صورت منظم و دوره‌ای در کمیته حقوقی و وصول مطالبات.
- بررسی و تصویب معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت توسط کمیته حسابرسی قبل از تصویب توسط هیئت مدیره.

- صدور اسناد حسابداری اصلاحی در کاربرگ‌های تلفیقی به منظور حذف آثار بندهای حسابرسی ناشی از عدم توافق.
- تعیین تکلیف شرکت‌های زیان‌ده و بدون فعالیت گروه به صورت انحلال و ادغام.

اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات

- بررسی صلاحیت مدیران پیشنهادی هیات مدیره و مدیران عامل شرکت‌های تابعه و مدیران ارشد شرکت اصلی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اظهار نظر کمیته حسابرسی نسبت به معاملات با اشخاص وابسته

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۵- معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مستوفی ماده ۱۲۹	مبلغ حسابشده (بر اساس صورت های مالی)	تجاری ها	سود اوراق تیمی	پرداخت کارمزد	خرید دارایی	خرید ۷۴ و خدمات	خرید سهام / اوراق تیمی	تفصیل دریافتی
شرکت های خارجی	توسعه صنایع بهشتیهر	خارجی	-	۴,۶۳۱,۲۴۱	-	۵۲۳,۲۲۶	-	-	-	۳,۹۸۲,۸۰۱	-
	سرمایه گذاری توسعه ملی	خارجی	✓	-	۳۸۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-
	مخمل ایرشیم کاشان	خارجی	-	-	-	-	-	۲۲۴,۳۹۰	-	-	-
	ایران بوماین	خارجی	-	-	-	-	-	-	۵,۲۴۰	-	-
	توسعه بین المللی تجارت ملی	خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ایرپیک گسترش سرمایه گذاری ملی	خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	کمربورس برای ایران	خارجی	-	-	-	(۱۶,۵۱۴)	-	-	-	-	-
	بازرگانی بین المللی سرمایه گذاری بانک ملی	خارجی	-	-	-	(۷۸۹,۸۲۰)	-	-	-	-	-
	توسعه کشت و صنعت ملی	خارجی	-	-	-	-	-	۲,۶۹۰	-	-	-
	سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشتیهر	خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	توسعه نیروگاهی و انرژی برق	خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	بین المللی ساختمان و صنعت ملی	خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ترازاه نیریژ آرومید	خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
شرکت های وابسته	مدیریت توسعه نگاه پویا	خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	جمع	-	-	۴,۶۳۱,۲۴۱	۴۸۰,۰۰۰	(۷۹۰,۳۳۶)	-	۹,۲۷۲,۰۸۰	۱۸۸,۴۱۲	۳,۹۸۲,۸۰۱	-
	بانک ملی ایران	وابسته	✓	-	۱,۶۸۰	-	-	-	-	-	-
شرکت های وابسته	مستوفی بزرگترین بانک ها	وابسته	-	-	۱,۶۸۰	-	-	-	-	-	-
	جمع	-	-	-	۱,۶۸۰	-	-	-	-	-	-
	ایران ترانسکو	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری سقادر	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	کشت و صنعت دامپروری بارس	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	بانک اقتصاد نوین	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	تاده وزیری سندان	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	پرداخت الکترونیک سندان	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	صنایع پتروشیمی بین المللی قسم	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	گروه صنعتی بارز	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۴۵- معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش (ادامه)

مبلغ به میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	علی الحساب افزایش سرمایه	اجاره ها	حساب جاری (دریافت برداشت)	سود اوراق تنفی	پرداخت کارمزد	خرید دارایی	خرید کالا و خدمات	خرید سهام / اوراق تنفی	تضمین دریافتی
سایر شرکتها	گروه ملی صنعتی فولاد ایران	شرکت همگروه	-	-	-	(۳,۵۵۹,۰۲۶)	-	-	-	-	-	۱,۴۶۶,۷۰۳
	سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار	شرکت همگروه	۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	صندوق اعتماد کلرگزوی بانک ملی	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	کلرگزوی بانک ملی ایران	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	(۱۴,۴۵۸)	-	-	-	-
	سایر	شرکت همگروه	-	-	۳,۹۷۶	-	-	-	-	-	-	-
جمع				-	۳,۹۷۶	(۴,۲۰۹,۰۲۶)	-	(۱۴,۴۵۸)	-	-	-	۲,۲۳۰,۵۷۸
جمع				۴,۶۳۱,۲۴۱	۵۳,۶۵۶	(۴,۹۹۹,۳۵۳)	۵۲۳,۴۲۶	(۱۴,۴۵۸)	۹,۲۷۳,۰۸۰	۱۸۸,۴۱۲	۳,۹۸۳,۸۰۱	۲,۲۳۰,۵۷۸

۳-۴۵-۱- معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۵- اصول حاکمیت شرکتی

اهم اقدامات و تصمیمات اتخاذ شده توسط هیات مدیره و نحوه اثربخشی آن، در راستای رعایت اصول حاکمیت شرکتی، مطابق با مفاد ماده ۳ و ۳۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی به شرح ذیل می باشد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیات مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	• بررسی و تایید مصوبات کمیته انتصابات شرکت در خصوص عضویت افراد پیشنهادی به عنوان هیات مدیره و مدیرعامل شرکت های تابعه و وابسته گروه. • ابلاغ شرح وظایف و ساختار تفسیری زیر مجموعه ساختار سازمانی اصلی. • تصویب تشکیل شورای نظارتی با حضور مدیران حسابرسی داخلی، بازرسی، حقوقی و حراست و تشکیل دفتر مرکزی حراست. • تشکیل کمیته های واگذاری و سرمایه گذاری • گزارش واحد حسابرسی داخلی در خصوص ارزیابی فصلی کنترل های داخلی شرکت • اصلاح ساختار شرکت توسعه صنایع بهشهر و شرکتهای تابعه • تعیین اعضای کمیته های تخصصی هیات مدیره و منشور آنها • بررسی آخرین وضعیت کمیته حسابرسی و واحدهای حسابرسی داخلی هلدینگ توسعه صنایع بهشهر
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود سهامداران حقیقی و صندوق ها از طریق سامانه سجام و پرداخت سود سهامداران حقوقی در موعد مقرر و همچنین رعایت زمانبندی پرداخت سود سهام به منظور اطمینان از عدم پرداخت سود سهامداران عمده و کنترلی پیش از سایر سهامداران.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	• بررسی شرایط واگذاری سهام شرکت های تابعه توسط هلدینگ های مربوطه. • آیین نامه اعطای وام ضروری مدیران عامل و اعضای موظف هیات مدیره شرکتهای تابعه به نمایندگان منتسب وبانک • کمک بلا عوض به ستاد اربعین بانک ملی ایران • بررسی آخرین وضعیت شرکت ارج • بیمه گروهی مازاد درمان و بیمه آتش سوزی • کمک بلاعوض به کانون هموفیلی ایران



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیات مدیره
۴	سرمایه‌گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه‌های مالی	• تصویب مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های تابعه. • بررسی و تصویب گزارش معاملات سهام شرکت و معاملات سهام واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی شرکت. • تهیه طرحواره جامع سرمایه گذاری • خرید حق تقدم نماد وبشهر • سرمایه گذاری کوتاه مدت و بلند مدت منابع ناشی از واگذاری سهام شرکت پتروشیمی شازند • سرمایه‌گذاری در صندوق های طلا و کرافاندینگ
۵	افشا و شفافیت	• تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل، اعضای موظف هیات مدیره و کلیه کارکنان شرکت. • تعیین شرکت‌های دارای اولویت واگذاری و تصویب نحوه ارزش گذاری شرکت‌های در حال واگذاری. • تصویب تقویم برگزاری جلسات هیات مدیره در سال ۱۴۰۳. • بررسی کلیه مکاتبات صورت گرفته با سازمان بورس و رعایت ضوابط و مقررات تعیین شده از طرف آن سازمان از جمله رعایت دقیق دستورالعمل حاکمیت شرکتی و الزامات افشا.
۵	مسئولیت پذیری هیات مدیره	• تدوین سند راهبردی و تعیین اهداف و برنامه‌های عملیاتی شرکت. • تصویب نظام‌نامه راهبردی شرکت. • تأمین مالی شرکت‌های تابعه به منظور حمایت از طرح‌های توسعه‌ای. • پرداخت به موقع کلیه بدهی‌های دولتی شامل مالیات و بیمه. • تأمین نقدینگی جهت صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازار گردان توسعه ملی • بررسی و تصویب صورت‌های مالی، گزارش تفسیری مدیریت و گزارش فعالیت هیات مدیره .



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۳-۵-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

مبالغ به میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	علی الحساب افزایش سرمایه	اجاره ها	علی الحساب دریافتی (پرداختی)	سود اوراق تبعی	پرداخت کارمزد	خرید دارائی	خرید کالا و خدمات	خرید سهام/	تضامین	
											اوراق تبعی	دریافتی	
شرکت های گروه	شرکت های فرعی	توسعه صنایع بهشهر	فرعی	-	۴,۶۳۱,۲۴۱	-	-	۵۲۳,۴۲۶	-	-	-	۳,۹۸۲,۸۰۱	-
		سرمایه گذاری توسعه ملی	فرعی	✓	-	۴۸,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-
		مخمل ابریشم کاشان	فرعی	-	-	-	-	-	-	۳۴۲,۳۹۰	-	-	-
		ایران پوپلین	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	۵,۳۴۰	-	-
		کمپرسورسازی ایران	فرعی	-	-	-	(۱۶,۵۱۴)	-	-	-	-	-	-
		بازرگانی بین المللی سرمایه گذاری بانک ملی	فرعی	-	-	-	(۷۸۹,۸۴۰)	-	-	-	-	-	-
		سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر	فرعی	-	-	-	-	-	-	۴,۶۹۰	-	-	-
		توسعه نیروگاهی و انرژی برق	فرعی	-	-	-	۱۶,۰۲۸	-	-	-	-	-	-
		بین الملل ساختمان و صنعت ملی	فرعی	-	-	-	-	-	-	۸,۹۲۵,۰۰۰	-	-	-
		آزادراه تبریز - ارومیه	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		مدیریت توسعه نگاه پویا	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	۱۸۳,۰۷۲	-	-
جمع													
سهمداران دارای نفوذ قابل ملاحظه													
بانک ملی ایران		سهمدار و عضو هیات مدیره		-	۱,۶۸۰	-	-	-	-	-	-	-	
جمع				-	۱,۶۸۰	-	-	-	-	-	-	-	
سایر اشخاص وابسته	شرکتهای وابسته	کشت و صنعت دامپروری پارس	وابسته	-	-	-	(۶۵۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	۷۶۳,۸۷۵
	سایر شرکتهای	گروه ملی صنعتی فولاد ایران	شرکت همگروه	-	-	-	(۳,۵۵۹,۰۲۶)	-	-	-	-	-	۱,۴۶۶,۷۰۳
		کارگزاری بانک ملی ایران	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	(۱۴,۴۵۸)	-	-	-	-
		سایر	شرکت همگروه	-	۳,۹۷۶	-	-	-	-	-	-	-	-
	جمع												
	جمع												
جمع													
جمع													



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۳-۵- دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

معاملات با اشخاص وابسته با هدف حمایت از شرکت‌های تابعه، ایجاد هم افزایی درون گروهی و ارزش افزوده در شرکت‌های زیر مجموعه صورت پذیرفته است. لازم به ذکر است تلاش بر این بوده که معاملات با اشخاص وابسته با رعایت صرفه و صلاح طرفین صورت پذیرفته و در نهایت منجر به افزایش ثروت سهامداران و مالکان گروه توسعه ملی (با شرکت‌های تابعه و به عنوان یک مجموعه واحد) گردد.

۴-۵- گزارش پایداری شرکتی

عطف به ماده ۳۹ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار تهران مصوب شده در مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸، با توجه به ماهیت فعالیت شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی بعنوان هلدینگ چندرشته ای و سرمایه گذاری در شرکت‌های سرمایه پذیر، در مورد شرکت اصلی، گزارش پایداری موضوعیت ویژه ای نداشته ولی مطابق با سیاست‌های گروه اغلب شرکت‌های تابعه موضوعات مسئولیت‌های اجتماعی را پس از تصویب بودجه در نظر گرفته شده در مجامع، نسبت به انجام تعهدات اجتماعی در حوزه های محیط زیست، اجتماعی و اقتصادی اقدام می‌نمایند. اهم اقدامات این حوزه در جهت توسعه پایدار و ایجاد سازوکار برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلندمدت انجام شده، به شرح زیر می‌باشد:

۱-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

اهم اقدامات این حوزه در شرکت‌های تابعه و سیاست‌های اتخاذ شده و همچنین موضوعات مرتبط با شرکت اصلی به شرح زیر ارائه شده است:

- ✓ اقدامات انجام شده در ارتباط با سلامت و آزمایش ادواری کارکنان و آموزش ایشان در شرکت توسعه صنایع بهشهر
- ✓ سرویس‌های دوره ای دستگاه تهویه مطبوع در فصول گرم و سرد و تعریف دمای رفاه برای کاهش مصرف انرژی در شرکت توسعه صنایع بهشهر
- ✓ ایجاد فضای سبز در سطح بضاعت آپارتمان دفتر مرکزی و تفکیک زباله‌های تر و خشک در شرکت توسعه صنایع بهشهر
- ✓ ایجاد زیرساخت‌های تصفیه فاضلاب در برخی از شرکت‌های تابعه شرکت توسعه صنایع بهشهر.
- ✓ ایجاد فضای سبز حداکثری در شرکت‌های گروه توسعه صنایع بهشهر در جهت تصفیه هوا و بهبود فضای کسب و کار و روحیه کارکنان.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ✓ پیاده سازی استراتژی کاهش کلینکر فاکتور و استفاده از پسماند سایر صنایع بعنوان سوخت (EDF) در راستای صرفه جویی مصرف انرژی در شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان
- ✓ تغییر الکترو فیلترها به بگ هاوس، بهبود سیستم فاضلاب و توسعه درختکاری در محوطه کارخانجات با هدف کاهش آلاینده‌گی زیست محیطی در شرکت‌های تابعه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان

۲-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی:

الف) شرکت اصلی:

مطابق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ مبلغ ۱۵.۰۰۰ میلیون ریال بودجه مسئولیت‌های اجتماعی تصویب گردیده است که از این محل طی سال مورد گزارش مراتب ذیل پرداخت شده است:

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کمک به ستاد اربعین-موکب ایثارگران بانک ملی ایران	۳,۰۰۰
۲	کمک به کانون هموفیلی ایران	۲,۰۰۰
۳	سایر	۱,۰۱۲
	جمع	۶,۰۱۲

ب) شرکت‌های تابعه:

- در جهت رعایت مسئولیت‌های اجتماعی در شرکت‌های تابعه گروه توسعه ملی اقدامات زیر در شرکت‌ها صورت پذیرفته است:
- ✓ شرکت توسعه صنایع بهشهر در آخرین مجمع شرکت، بودجه ۱۰.۰۰۰ میلیون ریالی به عنوان کمک‌های بلاعوض به تصویب رسانده است که از این محل، مبلغ ۹.۰۰۳ میلیون ریال تاکنون هزینه شده که عمدتاً صرف کمک به ستاد اربعین و تأمین آب معدنی توسط شرکت به‌پخش برای مراسم اربعین و همچنین کمک به گروه‌های جهادی اجتماعی شده است.
 - ✓ پرداخت مبلغ ۳.۰۰۰ میلیون ریال جهت کمک عام المنفعه در شرکت مدیریت صنعت شوینده
 - ✓ پرداخت مبلغ ۸.۰۰۰ میلیون ریال جهت کمک عام المنفعه در شرکت پاکسان
 - ✓ پرداخت مبلغ ۴.۰۰۰ میلیون ریال جهت کمک عام المنفعه در شرکت گل‌تاش



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ✓ پرداخت مبلغ ۳.۰۰۰ میلیون ریال جهت کمک عام المنفعه در شرکت ساینا
- ✓ پرداخت مبلغ ۵.۰۰۰ میلیون ریال جهت کمک عام المنفعه در شرکت بهپاک
- ✓ پرداخت مبلغ ۳.۰۰۰ میلیون ریال جهت کمک عام المنفعه در شرکت قند نیشابور
- ✓ تصویب بودجه ۳۳.۰۰۰ میلیون ریالی جهت کمک‌های بلاعوض و مسئولیت‌های اجتماعی در آخرین مجمع شرکت سرمایه-گذاری و توسعه صنایع سیما.
- ✓ تصویب بودجه ۱۲.۰۰۰ میلیون ریال به عنوان هزینه‌های مسئولیت‌های اجتماعی در آخرین مجمع شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس و هزینه کرد مبلغ ۲۱.۵۹۳ میلیون ریال در سال مالی ۱۴۰۳ جهت مسئولیت‌های اجتماعی و عام المنفعه نسبت به شهرستان‌های همجوار
- ✓ تصویب بودجه ۵.۰۰۰ میلیون ریالی جهت سال مالی ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به منظور کمک و اعانات در شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ملی و همچنین در سال مالی ۱۴۰۳، مبلغ ۵.۰۰۰ میلیون ریال برای تأمین غیرنقدی جهیزیه زوج‌های نیازمند از طریق موسسات خیریه ثبت شده نزد سازمان بهزیستی، صرف شده است.

۳-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اقتصادی:

- از منظر بعد اقتصادی در گزارش پایداری، شرکت های تابعه گروه توسعه ملی با لحاظ منطق سودآوری در شرکت‌های تابعه نسبت به انجام اقدامات زیر اهتمام ورزیده اند:
- ✓ تلاش در جهت بهره گیری از فرصت‌های بازار برای افزایش سودآوری در شرکت های تابعه گروه.
 - ✓ ایجاد فرصت برای اشتغال جوانان بومی در شرکت‌های تابعه گروه.
 - ✓ برنامه ریزی جهت افزایش سرمایه به‌منظور افزایش سهم حقوق صاحبان سهام و بهبود کفایت سرمایه توسط شرکت توسعه صنایع بهشهر.
 - ✓ تنظیم برنامه افزایش سرمایه از محل سود تقسیم نشده شرکت‌های تابعه به منظور بهره مندی از مزایای مالیاتی آن توسط شرکت توسعه صنایع بهشهر.
 - ✓ شفافیت و انتشار کلیه گزارش‌ها طبق قوانین و مقررات در موعد مقرر از طریق سامانه کدال و پایگاه اینترنتی توسط شرکت توسعه صنایع بهشهر.
 - ✓ دستیابی به سود پایدار بانک اقتصادنوین و رفع محدودیت‌های سهامداری آن توسط شرکت توسعه صنایع بهشهر.
 - ✓ هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیما و توسعه صنایع بهشهر سال مالی اخیر را با سود به پایان برده و در سنوات گذشته نیز فاقد زیان بوده و روند روبه رشدی را تجربه نموده اند.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۵-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۲	برخلاف استانداردهای حسابداری خالص دارایی‌ها و بدهی‌های قابل تشخیص برخی شرکت‌های فرعی و وابسته در زمان تحصیل به ارزش منصفانه تعیین نگردیده، لذا مبالغ مربوط به شرکت‌های فرعی و وابسته مندرج در صورت‌های مالی تلفیقی از جمله ارزش دفتری دارایی‌های ثابت، سرقفلی، دارایی‌های نامشهود، سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته و منافع فاقد حق کنترل (یادداشت‌های توضیحی ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۳۳) به نحوه صحیح منعکس نشده است. همچنین سرمایه‌گذاری در سهام سه شرکت وابسته گروه شامل شرکت قند نقش جهان، شرکت یونیک متال تکنولوژی (شرکت وابسته بازرگانی بین المللی سرمایه‌گذاری بانک ملی) و شرکت سرمایه‌گذاری نیروگاهی ایران (سنا) علی رغم وجود نفوذ قابل ملاحظه به روش ارزش ویژه انعکاس نیافته است. مضافاً محاسبات مربوط به ارزش ویژه شرکت سیمان قائن، شرکت سیمان داراب، شرکت توسعه صادرات صنعت سیمان و شرکت سیمان ممتازان کرمان (شرکت‌های وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان) در صورت‌های مالی تلفیقی براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ لحاظ شده است. به علاوه ارزش ویژه شرکت سیمان آرتا اردبیل در تاریخ واگذاری جهت محاسبه سود واگذاری، محاسبه نشده است. با توجه به مراتب فوق تعدیل حساب‌ها ضروریست لیکن تعیین آثار مالی ناشی از موارد یاد شده بر صورت‌های مالی تلفیقی در شرایط حاضر برای این سازمان امکان پذیر نمی‌باشد.	مجمع پس از استماع توضیحات ارائه شده، رویه شرکت در ارتباط با عدم شناسایی ارزش منصفانه شرکت‌های سرمایه‌پذیر در زمان تحصیل را مورد تنفیذ قرار داد، همچنین تکلیف نمود حتی‌المقدور در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی سال مالی آتی، روش ارزش ویژه برای ۳ شرکت از شرکت‌های وابسته شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی شامل قند نقش جهان، شرکت یونیک متال تکنولوژی و شرکت سرمایه‌گذاری نیروگاهی ایران (سنا) و همچنین ۵ شرکت از شرکت‌های وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان شامل شرکت سیمان قائن، شرکت سیمان داراب، شرکت توسعه صادرات صنعت سیمان و شرکت سیمان ممتازان کرمان منعکس و به علاوه ارزش ویژه شرکت سیمان آرتا اردبیل نیز اعمال گردد.	پاسخ وبانک: دلیل عدم اعمال روش ارزش ویژه عدم انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های قند نقش جهان، شرکت یونیک متال تکنولوژی (شرکت وابسته بازرگانی بین المللی سرمایه‌گذاری بانک ملی) و شرکت سرمایه‌گذاری نیروگاهی ایران (سنا) تا تاریخ تصویب صورت‌های مالی گروه می‌باشد. اعمال روش ارزش ویژه برای سال مالی آتی اجرایی خواهد شد و در این خصوص مکاتباتی نیز صورت پذیرفته است. پاسخ سیدکو: در خصوص عدم شناسایی ارزش منصفانه شرکت‌های فرعی و وابسته در زمان تحصیل، حسب تکلیف مجمع محترم عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰، موضوع با حضور حسابرس مستقل و اعضاء محترم کمیته حسابرسی مطرح و پس از بررسی همه جانبه، مقرر گردید با عنایت به گذشت سنوات متمادی از موضوع و نحوه ثبت و نگهداری حساب سرقفلی، ضمن تهیه گزارشی شامل بر محاسبات سرقفلی طی سنوات مزبور و اخذ گزارش کارشناسی برای سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در زمان تحصیل اقدام گردد و پس از مطابقت آن با استانداردهای حسابداری و مد نظر قرار دادن تبعات احتمالی ناشی از اصلاح و اعمال ارزش کارشناسی با رعایت صرفه و صلاح شرکت اقدامات اصلاحی صورت پذیرد.
۳	سرفصل دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها و پیش‌پرداخت‌ها (یادداشت‌های توضیحی ۱۹، ۲۱) شامل ۸۳۸،۱۰ میلیارد ریال (شرکت ۹،۷۷۳ میلیارد ریال) اقلام راکد و سنواتی ارزی و ریالی می‌باشد که بابت آن مبلغ ۵،۰۶۰ میلیارد ریال (شرکت اصلی ۱،۲۵۷ میلیارد ریال) کاهش ارزش در حساب‌ها منظور گردیده است. لازم به ذکر است علی‌رغم پیگیری‌های انجام گرفته تا تاریخ این گزارش، مطالبات مذکور، وصول نگردیده است. هر چند احساب کاهش ارزش از بابت موارد فوق ضروری است، لیکن به دلیل عدم امکان تعیین تعدیلات از جمله تجزیه سنی مطالبات، نتیجه‌گیری‌های واحد حقوقی و همچنین نامشخص بودن نتیجه اقدامات صورت گرفته، تعیین میزان تعدیلات لازم و آثار آن بر صورت‌های مالی مورد گزارش، در شرایط حاضر برای این سازمان میسر نمی‌باشد.	مجمع ضمن تایید کفایت ذخیره مطالبات مشکوک الوصول گروه، تکلیف نمود نسبت به پیگیری وصول مطالبات راکد و سنواتی توسط شرکت‌های گروه و شرکت اصلی و در صورت لزوم پیگیری از طریق مراجع قضایی با رعایت صرفه و صلاح شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی اقدام و گزارش اقدامات انجام شده به صورت سه ماهه به سهامدار عمده ارائه گردد.	پاسخ وبانک: نسبت به اقلام راکد شرکت اصلی عموماً اقدام حقوقی شده است و پرونده‌ها در حال پیگیری می‌باشد. مضافاً اینکه از مطالبات راکد با اهمیت، مطالبات از شرکت سرمایه‌گذاری شفا دارو، تجهیزات مدارس و پتروشیمی شازند بوده که رای آن صادر و در مرحله اجرا می‌باشد. پاسخ وبشهر: در خصوص شرکت مارگارین پیگیری از طرف تعدادی از طرف حساب‌ها در حال انجام می‌باشد لیکن به دلیل شرایط تحریمی، ضمن تایید وجود مطالبات، تمایل به انتقال بسیار محدود است و مذاکره از طرف هلدینگ در جریان می‌باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۴-۱	بر طبق یادداشت توضیحی ۳۷، مالیات عملکرد سنوات قبل گروه براساس برگ‌های تشخیص و قطعی صادره مبلغ ۴,۲۱۲ میلیارد ریال بیش از دفاتر مطالبه شده است. همچنین بابت مالیات بر ارزش افزوده، مالیات تکلیفی و جرائم ماده ۱۶۹ مکرر سنوات قبل و سال مورد گزارش گروه جمعا مبلغ ۱,۴۰۱ میلیارد ریال (شرکت ۱۶ میلیارد ریال) مطالبه شده که به دلیل اعتراض نسبت به برگ‌های مزبور، بدهی مالیاتی در حساب‌ها منظور نشده است. ضمنا به شرح یادداشت توضیحی ۴۷-۲-۳ نتایج رسیدگی سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی به صورت‌های مالی شرکت‌های فرعی گروه تاکنون مشخص نشده است. با توجه به مراتب فوق و درنظر گرفتن سوابق مالیاتی و بیمه‌ای گروه، هرچند شناسایی بدهی بابت موارد فوق در حساب‌ها ضروری است، لیکن تعیین مبلغ آن در شرایط حاضر برای این سازمان میسر نمی‌باشد.	مجمع ضمن تاکید بر پیگیری اجرای تکالیف مقرر در مجمع مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۳ شرکت توسعه صنایع بهشهر، تکلیف نمود که فرآیند تعیین تکلیف موضوعات مالیاتی مورد اشاره در متن بند مذکور را با رعایت صرفه و صلاح شرکت و در جهت حداکثرسازی حقوق سهامداران، به طور جدی پیگیری و تسریع نموده و در این راستا در صورت لزوم از خدمات مشاورین خبره در حوزه امور مالیاتی و بیمه‌ای استفاده نموده و گزارش اقدامات انجام شده به صورت سه ماهه به سهامدار عمده ارائه گردد.	پاسخ وبانک: موضوع مالیات عملکرد شرکت رفع شده است. پاسخ وبهشهر: پیگیری در حال انجام است لیکن موضوعات مالیاتی گروه عمدتا مربوط به شرکت سرآمد بوده که وابسته به پرونده‌های حقوقی این شرکت و زمانبر است و اما آرای دیوان عدالت اداری در این خصوص اخذ شده است
۴-۲	به شرح یادداشت توضیحی ۳-۲-۴۷، به موجب برگ اجرایی صادره سازمان امور مالیاتی و برگ مطالبه سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، بابت مابه‌التفاوت افزایش نرخ روغن خام و نرخ فروش روغن بعد از حذف ارز ترجیحی، جمعا مبلغ ۳,۳۰۲ میلیارد ریال از شرکت‌های فرعی گروه (شرکت بهپاک، مارگارین و شرکت بهپخش) مطالبه گردیده است. با توجه به اعتراض شرکت‌های مذکور عدم دسترسی به اطلاعات و مستندات کافی و نامشخص بودن نتایج نهایی حاصل از موارد فوق، آثار تعدیلات احتمالی ناشی از آن در شرایط حاضر برای این سازمان مشخص نیست.	مجمع ضمن تاکید بر پیگیری اجرای تکالیف مقرر در مجمع مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۳ شرکت توسعه صنایع بهشهر، مقرر نمود در مورد مبالغ مازاد مطالبه شده از شرکت‌های بهپخش، مارگارین و بهپاک بابت مابه‌التفاوت نرخ‌های فروش بعد از حذف ارز ترجیحی، پیگیری با نظارت مستقیم شرکت توسعه صنایع بهشهر از طریق سازمان حمایت و سایر ارگان‌های ذیصلاح و تعدیل ارقام مازاد مطالبه شده صورت گرفته و نسبت به ارائه مستندات قطعی به حسابررس محترم و اعمال تعدیلات احتمالی اقدام و گزارش اقدامات انجام شده به صورت سه ماهه به سهامدار عمده ارائه گردد.	پاسخ وبهشهر: (شرکت بهپخش) پیگیری دریافت نامه در جریان می‌باشد و مقرر شد تا پایان سال اصلاح گردد. (شرکت مارگارین) نامه سازمان حمایت اخذ و مبلغ مورد ادعا ۸۸۶ میلیارد ریال اعلام شده که ذخایر مازاد (۱,۳۴۵ میلیارد ریال) در سال جاری تعدیل خواهد شد. (شرکت بهپاک) نامه ادعایی سازمان حمایت به ۱۱۱ میلیارد ریال کاهش یافته که ذخایر در ۶ ماهه دوم اخذ گردیده است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۵	به شرح یادداشت توضیحی ۲-۱-۱۹، در شرکت مارگارین (شرکت فرعی) مانده تعهدات شرکت‌های خارجی Rain Group قزاقستان و Rain trade و Green trade ترکیه براساس مستندات موجود بابت باقیمانده سفارش خرید روغن خام به ارزش ۱۷,۶۷۷,۲۷۶ یورو معادل ۱,۱۶۱ میلیارد ریال بوده که به دلیل افزایش نرخ مواد اولیه در سال مالی قبل توسط فروشندگان تامین نگردیده است. در این رابطه به استناد توافق نامه‌ها با شرکت‌های فوق الذکر در سال مالی قبل با توجه به افزایش بهای خرید روغن نسبت به پرفرومای اولیه و صورتحساب فروش ارائه شده در زمان تحویل کالا، مبلغ ۸,۵۷۹,۱۳۵ یورو از مانده مطالبات فوق معادل ۴۳۰ میلیارد ریال تسویه گردیده و مبلغ ۲,۶۱۴ میلیارد ریال را به عنوان ذخیره تعهدات ارزی به بانک به طرفیت زیان انباشته ابتدای سال در حساب‌ها منظور نموده است. لیکن تا تاریخ این گزارش چگونگی تسویه (رفع تعهد ارزی) شرکت مارگارین از بابت موارد فوق مشخص نشده است. با توجه به مراتب فوق، به دلیل عدم دسترسی به مستندات کامل، صحت و قطعیت تعدیلات مذکور برای این سازمان محرز نگردیده و آثار مالی احتمالی ناشی از آن برای این سازمان مشخص نشده است.	با توجه به اینکه بند مذکور مترتب از گزارش حسابرسی شرکت توسعه صنایع بهشهر بوده، پیگیری و نظارت کافی بر شرکت توسعه صنایع بهشهر به عمل آید و تعیین تکلیف پیش‌پرداخت‌های ارزی انجام شده به شرکت‌های خارجی مذکور و مطالبات فیما بین شرکت مارگارین و شرکت‌های طرف معامله از طریق شرکت‌های توسعه صنایع بهشهر و سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ با استفاده از کلیه ظرفیت‌های موجود جهت احقاق حقوق سهامداران صورت گیرد. همچنین رفع تعهد ارزی از بانک مرکزی براساس میزان روغن دریافتی در اسرع وقت انجام گردد. به علاوه در خصوص موارد اختلاف و مبلغ منعکس شده به عنوان تعدیل سنواتی، از بابت اصل پیش‌پرداخت و ذخیره تعهد ارزی مربوطه، تعیین تکلیف حسب مورد از طریق مذاکره و پیگیری حقوق و قضایی صورت پذیرد. همچنین به منظور حصول اطمینان از صرفه و صلاح سهامداران و اجرای تکالیف مقرر در ماده ۳۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس مقرر گردید موارد ذیل: ۱- رفع تعهد ارزی و تعهدات ارزی ایفا نشده، ایجاد تعهد (شرکت مارگارین) ۲- خریدهای ارزی ماشین‌آلات و تجهیزات (شرکت مارگارین) ۳- قراردادهای منعقد به شرکت‌های مذکور و مطالبات از آن‌ها و تعهدات آن‌ها (شرکت مارگارین) از طریق انجام حسابرسی ویژه توسط موسسات حسابرسی معتمد و رتبه الف نزد سازمان بورس اوراق بهادار و مورد وثوق اداره کل سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌ها مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به اداره کل سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌ها گزارش گردد.	پاسخ وبانک: موضوع در دست پیگیری می‌باشد و همچنین مراحل مربوط به انتخاب موسسات حسابرسی معتمد و رتبه الف نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در حال انجام است. پاسخ وبشهر: با توجه به پایین‌تر بودن نرخ مصوب و عدم رفع تعهد ارزی کامل و عدم پذیرش جهاد کشاورزی جهت تمدید ثبت سفارش انجام نشده، با توجه به بالا رفتن نرخ مصوب از آبان ماه، پیگیری جهت تمدید سفارش از جهاد به صورت مستمر در حال انجام می‌باشد که تا پایان سال مالی منتج به نتیجه گردد و ضمن وصول مطالبات، رفع تعهد ارزی نیز صورت پذیرد.
۶	سرمایه‌گذاری در بانک اقتصاد نوین (شرکت وابسته) مبلغ ۸۴,۳۲۷ میلیارد ریال می‌باشد که سهم گروه از ارزش ویژه شرکت وابسته مذکور مبلغ ۴۲,۳۷۶ میلیارد ریال برای سال مالی مورد گزارش محاسبه شده است. طبق بررسی‌های بعمل آمده سازمان امور مالیاتی مبلغ ۹۰,۷۵۲ میلیارد ریال (سهم گروه ۳۴,۸۸۵ میلیارد ریال) از شرکت وابسته بانک اقتصاد نوین مالیات مازاد مطالبه نموده است. همچنین سرفصل تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی در صورت‌های مالی بانک اقتصاد نوین شامل مبلغ ۲۱,۵۱۳ میلیارد ریال (سهم گروه ۸,۲۷۰ میلیون ریال) اقلام راکد و سنواتی ارزی می‌باشد که علی‌رغم اقدامات انجام شده منجر به وصول نگردیده است و بانک از بابت موارد فوق بدهی و کاهش ارزش در حساب‌ها منظور نموده است. با توجه به مراتب فوق، اصلاح ارزش ویژه سرمایه‌گذاری در صورت‌های مالی گروه ضروری است، لیکن در شرایط حاضر، تعیین میزان آن برای این سازمان میسر نمی‌باشد.	در خصوص تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص بانک اقتصاد نوین مجمع ضمن تاکید بر پیگیری مصوبات مجمع مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ بانک اقتصاد نوین، به رعایت مفاد بند یک مجوز ارائه شده به شماره ۰۲/۸۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ بانک مرکزی جهت برگزاری مجمع بانک اقتصاد نوین تاکید نمود در خصوص مطالبه مالیات مازاد از بانک اقتصاد نوین، پیگیری مستمر پرونده‌های مالیاتی بانک اقتصاد نوین در چارچوب مقررات مربوطه تا حصول نتیجه را مورد تاکید قرار داد.	پاسخ وبانک: در راستای کسری ذخیره مبلغ ۲۸,۹۰۶,۵۰۱ میلیون ریال هزینه مطالبات مشکوک‌الوصول شناسایی شده است که در صورت‌های مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ بانک اقتصاد نوین منظور گردیده است. پرونده‌های مالیاتی در مراجع مختلف از جمله دیوان عدالت اداری در حال پیگیری مستمر می‌باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۷	صورت‌های مالی شرکت‌های فرعی شامل شرکت بازرگانی بین‌المللی سرمایه‌گذاری بانک ملی، شرکت پاکسان ایروان، شرکت شکر شاهرود، شرکت بازرگانی نوآندیشان اطلس ایرانیان، همچنین محاسبات مربوط به ارزش ویژه سرمایه‌گذاری در سرمایه‌گذاری مهر و ماه و شرکت صنایع شیر ایران، براساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده شرکت‌های مزبور در صورت‌های مالی تلفیقی منعکس شده است. با توجه به مراتب فوق، به دلیل عدم ارائه مستندات لازم، صحت آثار ناشی از تعدیلات تلفیق شرکت‌های فرعی، تعیین ارزش ویژه و نیز سهم سود شرکت‌های وابسته به دلیل عدم امکان رسیدگی، توسط این سازمان مقدور نگردیده است. این سازمان مشخص نشده است.	در خصوص استفاده از صورت‌های مالی حسابرسی نشده برخی از شرکت‌های فرعی و وابسته در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی، با عنایت به اینکه شرکت‌های مذکور در زمره شرکت‌های وابسته و غیرکنترلی می‌باشند، مقرر نمود تعاملات لازم با شرکت‌های مزبور برای سنوات آتی انجام شود به نحوی که حتی‌المقدور در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی آتی، اطلاعات صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت‌های ذکر شده در بند حسابرسی شامل سرمایه‌گذاری مهر و ماه و شرکت صنایع شیر ایران، اخذ و روش ارزش ویژه براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده آن‌ها اعمال شود. در خصوص شرکت‌های فرعی که اطلاعات صورت‌های مالی حسابرسی نشده آن‌ها جهت تهیه صورت‌های مالی تلفیقی مورد استفاده قرار گرفته، مقرر گردید تا حتی‌المقدور اطلاعات صورت‌های مالی حسابرسی شده آن شرکت‌ها به موقع اخذ و در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی سال مالی آتی مورد استفاده قرار گیرد.	پاسخ وبانک: در سال مالی آتی رعایت خواهد شد و در این خصوص مکاتبه انجام شده است. پاسخ وبشهر: هماهنگی با شرکت‌های وابسته انجام شده و باید پیگیری گردد. در خصوص بانک با توجه به لزوم تاییدیه بانک مرکزی میسر نیست و در خصوص شرکت صنایع شیر ایران با توجه به تغییر سال مالی شرکت‌های فرعی و آریا ملل زرین با توجه به تلفیق در سال مالی قبل، صورت‌های مالی این شرکت‌ها و آروین ملل زرین در دسترس خواهد بود.

تاکید بر مطلب خاص

۱۰	واگذاری شرکت پتروشیمی شازند (شرکت فرعی) به شرح یادداشت توضیحی ۱-۱۱، در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ میزان ۵۱/۳۲ درصد سهم از سهام شرکت پتروشیمی شازند (شرکت فرعی) به صورت نقد و یکجا از طریق بورس اوراق بهادار تهران به پالایش نفت تهران به مبلغ ۲۴۲،۷۷۷ میلیارد ریال واگذار و از این بابت مبلغ ۲۳۰،۷۷۳ میلیارد ریال سود (معادل ۶۲ درصد سود خالص گروه) در دفاتر شرکت مورد گزارش شناسایی گردیده است. همچنین نحوه و شرایط واگذاری در یادداشت توضیحی ۵-۱۸ تشریح گردیده است. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این سازمان نداشته است.	مجمع در خصوص واگذاری شرکت پتروشیمی شازند کلیه اقدامات و فرآیندهای انجام شده در راستای واگذاری سهام شرکت پتروشیمی شازند را مورد تنفیذ قرار داد.	فاقد تکلیف خاص می‌باشد.
----	--	--	-------------------------



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۱۱	تعهدات ارزی و خرید ارزی ماشین آلات در شرکت های فرعی به شرح یادداشت توضیحی ۶-۱۳، بابت خرید دو دستگاه ماشین آلات و تجهیزات فرکانس یون و هیدروژناسیون در شرکت مارگارین (شرکت فرعی) براساس دو فقره قرارداد منعقد در سال ۱۳۹۹ با شرکت Orca world technology مبلغ ۱۱,۳۳۷,۲۱۳ یورو معادل ۳,۲۲۵ میلیارد ریال پرداخت گردیده است و به علت عدم تسویه الباقی مبلغ قرارداد مذکور، ماشین آلات خریداری شده به طور کامل تحویل نگردیده است. با توجه به پرداخت مبلغ ۳,۷۱۳,۴۳۴ یورو در تیرماه ۱۴۰۲، بخشی از ماشین آلات خریداری شده به ارزش ۲۰,۲۱,۷۲۰ یورو تحویل گردیده است و به دلیل عدم تحویل کامل ماشین آلات، رفع تعهدات ارزی سررسید گذشته انجام نگردیده است، مضافاً به شرح یادداشت توضیحی ۱-۲-۱۹، علی رغم دریافت مقدار ۳,۲۰۰ تن روغن خام از شرکت Acer ترکیه رفع تعهدات ارزی مربوطه به مبلغ ۳,۸۷۲,۰۰۰ یورو تا تاریخ این گزارش صورت نگرفته است. همچنین توجه صاحبان سهام را به نحوه تسویه مطالبات شرکت بهپاک (شرکت فرعی) از گروه رهباریان و شرکت بین المللی آمیت و وضعیت تعهدات ارزی ایفا نشده شرکت بهپاک، شرکت پاکستان (شرکت های فرعی) به شرح یادداشت توضیحی ۵-۱-۱۹ جلب می نماید. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این سازمان نداشته است.	مجمع ضمن تأکید بر پیگیری تا حصول نتیجه از طریق شرکت توسعه صنایع بهشهر، مقرر نمود ضمن برنامه ریزی و تحویل هرچه سریعتر تجهیزات و ماشین آلات در چارچوب مقررات، اقدامات لازم جهت رفع تعهد ارزی و اجرایی شدن پروژه و بهره برداری آن صورت گرفته و گزارش اقدامات انجام شده به صورت سه ماهه به سهامدار عمده ارائه گردد. همچنین در خصوص رفع تعهدات ارزی شرکت بهپاک در معاملات با گروه رهباریان مجمع ضمن تأکید بر پیگیری از طریق شرکت توسعه صنایع بهشهر، مقرر نمود نسبت به رفع تعهد ارزی کل مطالبات از طریق مراجع ذیصلاح و نظارت بر واحد حقوقی شرکت توسعه صنایع بهشهر صورت گرفته و بر حصول مطالبات از گروه رهباریان دریافت خسارت تأخیر با استفاده از تمامی ظرفیت های قانونی تا حصول نتیجه نهایی تأکید و مقرر شد گزارش اقدامات انجام شده به صورت سه ماهه به سهامدار عمده ارائه گردد.	پاسخ وبشهر: مشکلات تمدید سفارش موجب طولانی شدن فرآیند گردیده که با پیگیری انجام شده تمدید سفارش فرکانس یون و هیدروژناسیون انجام و در انتظار تخصیص ارز جهت مذاکره نهایی و تسویه حساب با فروشنده می باشد، همچنین مذاکراتی با گروه رهباریان انجام شده لیکن در نهایت منجر به توافق نگردید و طرح شکایت متقابل همچنان منجر به نتیجه نشده است.
۱۶	موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:	در خصوص رعایت الزامات قانونی اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت موضوع به استماع مجمع رسید و رعایت کامل مفاد اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه مورد تأکید قرار گرفت.	اعضاء علی البدل هیات مدیره در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ انتخاب شده است.
۱۶-۱	ماده ۱۱۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۰ اساسنامه، در خصوص انتخاب اعضا علی البدل هیئت مدیره.		موضوع رفع شده است.
۱۶-۲	ماده ۱۱۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص معرفی شخص حقیقی به عنوان نماینده شخص حقوقی در هیئت مدیره (نماینده حقیقی بانک ملی ایران)		
۱۶-۳	ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام حداکثر ظرف مدت ۸ ماه پس از تصویب مجمع عمومی عادی در خصوص سهامدار عمده.		حتی امکان در سال مالی ۱۴۰۴ رعایت خواهد شد.
۱۶-۴	پیگیری شرکت جهت انجام تکالیف مقرر مجمع عمومی عادی مورخ ۲۵ تیر ۱۴۰۲ صاحبان سهام در خصوص بدهای ۲ الی ۵ و ۷ این گزارش، همچنین رعایت مفاد مواد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات، رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی، تسریع در ختم تصفیه شرکت های در حال تصفیه گروه آزادسازی وثایق شرکت جهت تسهیلات دریافتی شرکت صدرا، تعیین و رعایت موارد قانونی (از جمله ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید) تا تاریخ این گزارش به نتیجه نرسیده است.		حتی امکان در سال مالی ۱۴۰۴ رعایت خواهد شد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
-----------	-----------------------	------------------	-------------------------

سایر مسئولیتهای قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۹	ضوابط و مقررات وضع شده سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک لیستهای ابلاغ شده آن سازمان به شرح زیر رعایت نشده است.		
۱۹-۱	مفاد بند ۴ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص افشای صورت‌های مالی و گزارش تفسیری مدیریت میان دوره‌ای ۶ ماهه حسابرسی شده، حداکثر ۷۵ روز پس از پایان دوره ۶ ماهه.		
۱۹-۲	مفاد اجزاء ۱ و ۲ بند ۱۰ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص افشاء صورت‌های مالی میان دوره‌ای ۶ ماهه حسابرسی شده شرکت‌های فرعی در صورت الزام به تهیه صورت‌های مالی تلفیقی، حداکثر ۷۵ روز پس از پایان دوره ۶ ماهه (شرکت بازرگانی بین‌المللی سرمایه‌گذاری بانک ملی ایران)		
۱۹-۳	تبصره ماده ۹ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص افشای صورت‌جلسه مورد تایید هیئت رئیسه مجمع عمومی حداکثر یک هفته پس از برگزاری مجمع عمومی.		
۱۹-۴	مفاد ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص ارائه صورت‌جلسات مجامع حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ تشکیل مجمع به مرجع ثبت شرکت‌ها (تاریخ ارائه به مرجع ثبت شرکت‌ها ۱۴۰۲/۰۷/۱۷)		
۱۹-۵	ماده ۵ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده بورس، در خصوص پرداخت سود سهام مصوب مجمع عمومی عادی در مهلت قانونی.		
۱۹-۶	بند ۷ ماده ۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در خصوص انطباق اساسنامه ناشر با اساسنامه نمونه مصوب هیئت مدیره سازمان، الزامات و شرایط تعیین شده توسط سازمان و سایر مراجع ذیصلاح.		
۱۹-۷	ماده ۶ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در خصوص داشتن حداقل ۲۲ درصد سهام شناور (سهام شناور شرکت ۲۳ درصد می‌باشد)		
۱۹-۸	تبصره ۲ ماده ۱۸ اساسنامه نمونه شرکت‌های سهامی در خصوص پرداخت کامل سود به سهامداران حداکثر ظرف مدت ۴ ماه پس از تصمیم مجمع عمومی (ماده ۶ دستورالعمل حاکمیت شرکتی)		
۱۹-۹	تبصره ۱ ماده ۱۴ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص رعایت تعداد اعضاء کمیته انتصابات (در حال حاضر دو عضو دارد)		
۱۹-۱۰	تبصره ۲ ماده ۱۴ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص رعایت ترکیب کمیته ریسک و انتصابات.		
۱۹-۱۱	ماده ۲۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص واگذاری سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت فرعی یا کسب مجوز از سازمان بورس جهت به تعویق افتادن واگذاری.		

در خصوص رعایت ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی موضوع به استماع مجمع رسید و رعایت ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی مورد تاکید قرار گرفت.

بندهای ۶-۱۹، ۹-۱۹ و ۱۰-۱۹ در رابطه با مطابقت اساسنامه شرکت با اساسنامه مصوب هیئت مدیره، تعداد اعضاء کمیته انتصابات و ترکیب کمیته ریسک و انتصابات در پایان سال ۱۴۰۳ حل و فصل گردیده و موارد دیگر حتی الامکان در سال مالی ۱۴۰۴ رعایت خواهد شد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۵-۶- تشریح برنامه‌های راهبردی

- چشم‌انداز

چشم‌انداز تعریف شده بر اساس محورهای الهام‌بخشی، هدایت‌کنندگی، ایجاد تاثیر ذهنی مثبت در همگان و توجه به آینده مطلوب سازمان برای تمامی ذینفعان تدوین شده است؛ همچنین، در این راستا توجه به جایگاه سازمان در جامعه و جهان بیرون و نقش تکنولوژی‌های قابل‌استفاده در سازمان همسو و هم‌راستا با چشم‌انداز بلندمدت کشور سازمان مربوطه در آن الزامات تدوین چشم‌انداز بوده است. در ادامه افق تعیین‌شده مبتنی بر واقعیت‌ها و توانمندی‌های سازمان می‌باشد:

" پیشرو در مدیریت نوآورانه دلرایی، همگام با روندهای جهانی سرمایه‌گذاری، در راستای رشد بلزدهی، تولید دانش بنیان و حضور در بزارهای بین‌المللی."

- ماموریت

بیانیه ماموریت سندی است که یک سازمان را از سایر سازمان‌های مشابه متمایز می‌نماید. این بیانیه نشان‌دهنده علت و فلسفه وجودی یک سازمان بوده و بیانگر حوزه و دامنه‌ای است که سازمان در آن حوزه فعالیت می‌کند. نوع راهبری هلدینگ بر زیرمجموعه را مأموریت تعیین می‌کند و نشان‌دهنده طیف فعالیت زیرمجموعه از نظر محصول و بازار است. با توجه به اینکه شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در رشته فعالیت‌های مختلف فعالیت می‌نماید، ماموریت‌های گروه بصورت بیانیه به شرح ذیل می‌باشد:

" ما با شناسایی و بهره‌برداری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری ارزش آفرین و نوآورانه و با توانمندسازی استعدادهای بومی، به دنبال رشد اقتصادی و توسعه پایدار هستیم.
ما از طریق بهبود مستمر، چابکی ساختاری و اجرایی، ایجاد هم‌افزایی، حمایت و تعامل با ذینفعانمان به این مهم دست می‌یابیم."



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ارزش های محوری

- اعتقادات، فرهنگ و ارزش های ما که همیشه به آن پای بندیم:
- ✓ شفافیت، صداقت و قانونمداری: برای به دست آوردن، حفظ و تعمیق اعتماد ذینفعان خود، پایبند و متعهد به شفافیت، صداقت و قانونمداری در همه جوانب کسب و کار هستیم.
 - ✓ رضایت ذینفعان به ویژه سهامداران: از طریق ارائه خدمات برتر و تصمیم گیری های مبتنی بر منافع بلند مدت، تمرکز خود را بر روی نیازها و انتظارات ذینفعان قرار داده و به دنبال ایجاد ارزش پایدار به ویژه برای سهامداران خود هستیم.
 - ✓ همراهی با منافع ملی: برای پیشبرد توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور، متعهد به شناخت دقیق منافع ملی و سیاست های کلان کشور و برنامه ریزی و اقدام متناسب و همراستا با آن می باشیم.
 - ✓ راهبری بهینه سرمایه انسانی و شایسته سالاری: ما برای دستیابی به رشد و توسعه پایدار، به دانش و مهارت های سرمایه انسانی، به تقویت محیطی برای تقدیر از توانمندی های حرفه ای و به مشارکت کارکنانمان ارج می نهیم.
 - ✓ نوآوری و بهبود مستمر: به عنوان یک سازمان یادگیرنده و با استقبال از ایده های خلاقانه و تلاش همیشگی برای ارتقاء مستمر، راه حل های پیشرو را پیدا کرده و پرورش می دهیم.
 - ✓ هم افزایی و همکاری درون گروهی: دستاوردهای بزرگ تر، با هم افزایی توانمندی های ذینفعان و تقویت همکاری های درون گروهی و استفاده از دانش آموخته ها خلق می گردد.
 - ✓ افتخار و وفاداری به اهداف و آرمان گروه توسعه ملی: با افتخار و وفاداری به ارزش ها و چشم انداز گروه توسعه ملی، در جهت دستیابی به اهداف خود گام برمی داریم.

- اهداف کلان گروه و راهبردهای گروه

گروه توسعه ملی به عنوان یک ابربنگاه اقتصادی با ماهیت چندرشته ای، مسیر تعالی خود را به گونه ای هدف گذاری نموده است که بتواند به چشم انداز آرمانی خود دست یابد و در چارچوب ارزش های سازمانی علاوه بر خلق ارزش بلندمدت برای سهامداران، نسبت به حرکت در جهت تحقق برنامه تحولی وزارت امور اقتصادی و دارایی و ایفای نقش در توسعه اقتصاد ملی اقدام نماید.

در این راستا، اهداف کلان گروه در جایگاه هلدینگ مادر با بهره گیری از مزایایی من جمله امکان استفاده از منابع بین شرکت ها و به اشتراک گذاشتن توانمندی ها، صرفه جویی در مقیاس و قدرت انعطاف پذیری بالا، نسبت به سازمان های دیگر سهل الوصول تر خواهد بود. لیکن، گروه برای دستیابی به این اهداف می بایست نسبت به ارزش آفرینی در بازار سرمایه، التزام به قوانین و دستورالعمل های حاکمیتی، توسعه تجارت خارجی و تعامل با نهادها و سازمان های داخلی اقدام نماید.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

الگوی استفاده شده در تدوین برنامه‌های راهبردی با توجه به ماهیت کارکردهای گروه توسعه ملی و ساختار چندرشته‌ای آن بر مبنای الگوهای توسعه‌یافته برای استراتژی سطح بنگاه صورت گرفت. تدوین راهبردهای کلان گروه توسعه ملی با نگاه بر بهینه‌سازی آرایش پورتفوی موجود در گروه مبتنی بر رشته فعالیت‌های موجود برای حداکثرسازی ارزش می باشد:

G۱: نوآوری در استراتژی‌های سرمایه‌گذاری

- S1- تمرکز بر حوزه های دانش بنیان و فن آورانه
- S2- ایجاد اتحادهای استراتژیک با صاحبان دانش و فن آوری
- S3- بهره گیری از ابزارها و نهادهای نوین مالی و انواع مدلهای سرمایه گذاری

G۲: همگام با روندهای جهانی

- S4- شناسایی و تحلیل روندهای جهانی
- S5- ایجاد و توسعه زیرساخت های لازم به منظور ورود به موقع در فرصت های پر بازده

G۳: حضور در بازارهای بین المللی و رشد صادرات

- S6- ایجاد و ارتقاء زیرساختهای بازرگانی و سرمایه گذاری خارجی در گروه توسعه ملی و توابع
- S7- توسعه محصولات و خدمات نوین و ارتقای کیفی و کمی محصولات و خدمات موجود متناسب با بازارهای هدف
- S8- توسعه بازارهای صادراتی بر اساس مزیت های نسبی و رقابتی در شرکت‌های تابعه

G۴: بهینه سازی کسب و کارها و سبدهای سرمایه گذاری

- S9- ایجاد سبدهای سرمایه گذاری کارا و بهبود مستمر ترکیب سبدها بر اساس تحلیل شواهد و آمایش داده ها
- S10- مدیریت ریسک و افزایش بازدهی سبد های سرمایه گذاری
- S11- تمرکز بر سهامداری ارزش آفرین به جای بنگاهداری کنترلی
- S12- مدیریت زنجیره ارزش کسب و کارها با رویکرد هم افزایی ارزش آفرین



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

پروژه ها و فعالیتهای آتی گروه در حوزه های برنامه ریزی راهبردی و سرمایه گذاری :

۱- برنامه ریزی راهبردی

- **پروژه ها و فعالیتهای مرتبط با استراتژی سرپرستی:**

- حرکت از کنترل مالی به کنترل استراتژی
- ارتقاء اثربخشی فعالیتهای ستادی: شامل پروژه ها و فعالیتهای ذیل:
 - ✓ پیاده سازی مفاد حاکمیت شرکتی
 - ✓ فعال کردن کمیته های حسابرسی و ریسک
 - ✓ فعال کردن مدیریت حسابرسی داخلی در کلیه شرکت های تابعه
 - ✓ فعال کردن مدیریت حقوقی در تمام شرکت های تابعه
 - ✓ نظارت بر عملکرد شرکت ها
 - ✓ گزینش بهینه و علمی مدیران شرکت ها
 - ✓ اصلاح فرایندها

- **پروژه ها و فعالیتهای مرتبط با استراتژی های سبد سرمایه گذاری:**

- ✓ تقویت یا سرمایه گذاری بیشتر روی کسب و کارهای کلیدی
- ✓ بازسازی یا بهبود عملکرد کسب و کارهای ضعیف
- ✓ واگذاری یا خروج از شرکت های نامتناسب.
- ✓ تنوع بخشی و سرمایه گذاری جدید یا بازآرایی استراتژیک پورتفوی

- **پروژه ها و فعالیتهای مرتبط با استراتژی های هدایتی:**

- ۱-۳-۱ تمرکز بر حوزه های سرمایه گذاری
- ۱-۳-۲ اخذ تأیید و پیاده سازی بیانیه سیاست های سرمایه گذاری گروه / IPS



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲- اهم برنامه های آتی حوزه سرمایه گذاری

- ✓ مدیریت، بهینه سازی و اصلاح و به روز رسانی پرتفوی سرمایه گذاریهای گروه بر اساس مطالعه مستمر وضعیت بازار سرمایه کشور.
- ✓ مدیریت و نظارت بر بازارسازی و بازارگردانی سهام شرکت های کنترلی گروه در بورس و انجام اقدامات لازم جهت روان سازی معاملات سهام مذکور و حمایت از سهام کنترلی گروه با توجه به الزامات ناظرین بازار سرمایه.
- ✓ بررسی طرح های سرمایه گذاری بورسی و غیر بورسی پیشنهادی از خارج از مجموعه گروه توسعه ملی به ویژه در حوزه دانش بنیان (ورود جدی به حوزه انرژی های پاک و معدن).
- ✓ ارائه پیشنهاد، بررسی، اصلاح و اظهار نظر در خصوص طرح های افزایش سرمایه شرکت های کنترلی گروه توسعه ملی از حیث محل انجام افزایش سرمایه، نحوه تأمین مالی یا اقتصادی بودن طرح.
- ✓ بررسی و اظهار نظر در خصوص موضوعات کلان و مسائل شرکت های کنترلی گروه ارائه راهکار جهت حل مسایل کلان شرکت ها.
- ✓ پیگیری دستورالعمل ها و آیین نامه های جدید بازار سرمایه و ابلاغ و نظارت بر اجرای آنها در حوزه سرمایه گذاری های گروه.
- ✓ تعیین تکلیف پروژه های نیمه تمام گروه (از جمله پتروپالایشگاه شهید سلیمانی، صنایع پتروشیمی بین الملل قشم و...).
- ✓ شناسایی پتانسیل های همکاری های مشترک، سیاست گذاری و هدف گذاری در زمینه ایجاد هم افزایی مالی و اقتصادی شرکتهای تابعه گروه.
- ✓ مذاکره با نهادهای مالی و صندوق های سرمایه گذاری در خصوص همکاری متقابل و خدمات قابل ارائه به مجموعه شرکتهای گروه.
- ✓ مذاکره و معرفی با افراد خبره و دارای صلاحیت در حوزه بازار سرمایه و بورس جهت برگزاری دوره های آموزشی یا ارائه گزارشهای آموزشی به پرسنل.
- ✓ شناسایی، بررسی و اقدام جهت سرمایه گذاری در ابزارهای نوین بازار سرمایه از جمله صندوق های تأمین مالی جمعی.
- ✓ تدوین استراتژی سرمایه گذاری پرتفوی گروه جهت اصلاح پرتفوی و هدفمند سازی واگذاریها و سرمایه گذاریهای آتی گروه.
- ✓ بررسی طرح های به روز و مطابق با روندهای جهانی علی الخصوص در زمینه فن آوران و دانش بنیان و مشاوره جهت تصویب طرح های مذکور با محوریت کمیته سرمایه گذاری گروه.
- ✓ پیشنهاد انتشار و مشارکت در خرید اوراق تأمین مالی شرکتهای تابعه با محوریت انتشار در بازار سرمایه، جهت تأمین بخشی از منابع مورد نیاز شرکتهای کنترلی گروه.
- ✓ شناسایی پتانسیل های واگذاری شرکت های زیرمجموعه و تدوین فرایند جامع و موثر واگذاری و عرضه چند مرحله ای شرکت های در دستور واگذاری با محوریت مصوبات کمیته واگذاری گروه.
- ✓ برگزاری رویداد ملی تک مشترک با کارخانه های نوآوری ایران به منظور ترویج و توانمندسازی فناوری و نوآوری داخلی.

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



- ✓ معرفی کارگزاران فناوری برای همکاری شرکت‌های گروه با شرکت‌های دانش‌بنیان در طراحی محصولات نوین و اخذ تاییدیه دانش بنیان جهت بهره‌مندی از مزایای قوانین مالیاتی مرتبط با اقتصاد دانش بنیان کشور.
- ✓ ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه بورسی مشترک با هلدینگ‌های تابعه.

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



اطلاعات تماس با شرکت

آدرس پستی: تهران، خیابان ولی عصر بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدای، پلاک ۸۹

کدپستی: ۱۹۹۴۸۴۴۲۰۲

صندوق پستی: ۳۸۹۸-۱۵۸۷۵

ایمیل: tmgic@tmgic.ir

تلفن گویا: ۰۲۱۸۵۵۹۸-۹۹

فکس دبیرخانه: ۰۲۱۸۵۵۹۹۸۱۱

فکس واحد سهام: ۰۲۱۸۸۶۲۳۴۶۸

نشانی تارنمای شرکت: <https://tmgic.ir>

*اطلاعات مربوط به امور روابط سرمایه گذاران:

شماره تلفن مسئول امور سهام: ۰۲۱۸۵۵۹۹۱۵۰