

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش سالانه هیات مدیره به مجمع عمومی عادی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲



شرکت سرمایه‌گذاری
گروه توسعه ملی (سهامی عام)



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی سالانه سهام

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیات مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ به تایید هیات مدیره رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نماینده	سمت	امضا
مدیریت توسعه نگاه پویا	سید علی تقوی	رئیس هیات مدیره (غیر موظف)	
سرمایه‌گذاری مدیریت سرمایه مدار	علی نبوی	مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره (موظف)	
بانک ملی ایران	—	—	
سرمایه‌گذاری توسعه ملی	حمید نوبهار	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	
صندوق بازنشستگی، وظیفه، از کارافتادگی و پس‌انداز کارکنان بانک‌های ملی و ادغام شده	مهدی ایثاری نیا	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

فهرست

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی.....	۳
گزیده اطلاعات (تلفیقی).....	۳
گزیده اطلاعات (شرکت اصلی).....	۴
۱-۲- قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت.....	۱۰
۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران.....	۱۱
۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت.....	۱۴
۱-۵- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت.....	۱۴
۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت.....	۱۸
۱-۷- برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت.....	۲۰
۱-۸- گواهینامه‌ها.....	۲۸
۱-۹- تعداد کارکنان شرکت.....	۲۹
۲- نگاه اجمالی به تحولات اقتصادی جهان و ایران.....	۳۶
۲-۱- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی جهان.....	۳۶
۲-۲- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی ایران.....	۳۸
۲-۳- نگاهی اجمالی به تحولات بورس و اوراق بهادار تهران.....	۴۰
۲-۳-۱- گزیده اطلاعات بازار سرمایه.....	۴۲
۳- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد شرکت.....	۴۳
۳-۱- فهرست زمین و ساختمان.....	۴۳
۳-۲- سهام خزانه.....	۴۴
۳-۳- دعوای حقوقی بااهمیت له/علیه شرکت.....	۴۴
۳-۴- جایگاه شرکت در صنعت.....	۵۱
۳-۵- معرفی اهم شرکت‌های سرمایه پذیر.....	۵۷
۳-۵-۱- خلاصه‌ای از اهم اقدامات انجام گرفته و اطلاعات مالی تعدادی از شرکت‌های سرمایه پذیر.....	۵۸
۳-۶- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت.....	۷۵
۳-۶-۱- وضعیت پرداخت‌های به دولت.....	۷۵
۳-۷- کیفیت سود شرکت.....	۷۶
۳-۸- نسبت‌های مالی.....	۷۷
۳-۹- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت.....	۷۹
۳-۱۰- پرداخت سود.....	۷۹



فهرست

۱۱-۳-سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته	۸۱
۴-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت	۸۴
۴-۱-وضعیت معاملات و قیمت سهام	۸۴
۴-۲-امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت	۸۶
۴-۳-تغییرات ارزش بازار و بازدهی سهام شرکت	۸۶
۴-۴-بازارگردانی	۸۸
۵-حاکمیت شرکتی	۸۹
۵-۱-نظام راهبری شرکت	۸۹
۵-۲-اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک	۹۳
۵-۲-۱-اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته	۹۶
۵-۳-اصول حاکمیت شرکتی	۱۰۱
۵-۳-۱-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته	۱۰۳
۵-۳-۲-دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته	۱۰۵
۵-۴-گزارش پایداری شرکتی	۱۰۵
۵-۴-۱-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست	۱۰۵
۵-۴-۲-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی	۱۰۶
۵-۴-۳-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اقتصادی	۱۰۷
۵-۵-اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته	۱۰۸
۵-۶-تشریح برنامه‌های راهبردی	۱۱۹
۶-اطلاعات تماس با شرکت	۱۲۴



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

گزیده اطلاعات (تلفیقی)

ارقام به میلیون ریال

درصد تغییر		تجدید ارائه شده		سال ۱۴۰۲	شرح
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱		
					اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
۵۴٪	۲۴٪	۳۵۴,۶۷۱,۸۹۶	۴۴۱,۴۴۸,۴۵۱	۵۴۶,۴۳۶,۸۰۷	درآمدهای عملیاتی
۱۹۴٪	۱۰۲٪	۲۱,۸۲۷,۹۱۴	۳۱,۸۲۹,۵۲۰	۶۴,۲۰۸,۳۰۱	سهم گروه از سود شرکت های وابسته
۲۹٪	۱۹٪	۱۱۸,۴۴۲,۷۲۷	۱۲۸,۵۸۱,۱۸۷	۱۵۲,۵۸۰,۷۷۲	سود عملیاتی
۱۵۵۹۲٪	۴۳۶۹٪	۱,۵۳۴,۶۲۱	۵,۳۸۹,۰۸۵	۲۴۰,۸۱۶,۹۶۹	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۲۴۵٪	۲۲۳٪	۱۰۷,۹۹۶,۲۵۳	۱۱۵,۵۱۷,۷۹۳	۳۷۲,۸۹۰,۵۰۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
۸۰٪	(۳۱٪)	۳۵,۰۶۲,۷۰۴	۹۲,۰۰۳,۴۰۹	۶۳,۰۶۰,۴۴۶	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره:
۹۴٪	۶۶٪	۳۶۹,۷۹۷,۵۴۵	۴۳۱,۱۷۵,۳۱۱	۷۱۶,۴۷۵,۱۲۱	جمع دارایی ها
۱۱٪	(۴٪)	۱۳۴,۲۲۵,۵۲۱	۱۵۶,۰۴۸,۱۱۳	۱۴۹,۴۳۲,۶۵۴	جمع بدهی ها
۰٪	۰٪	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۴۱٪	۱۰۶٪	۲۳۵,۵۷۲,۰۲۴	۲۷۵,۱۲۷,۱۹۸	۵۶۷,۰۴۲,۴۶۷	جمع حقوق مالکانه
					اطلاعات مربوط به هر سهم:
۰٪	۰٪	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام
۴۵۲٪	۳۳۸٪	۲,۱۴۲	۲,۷۰۴	۱۱,۸۳۳	سود پایه هر سهم - ریال
		۱۴۰/۱/۰۴/۰۸	۱۴۰۲/۰۴/۰۴	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	تاریخ تایید گزارش - تاریخی که به تصویب هیات مدیره رسیده است
					سایر اطلاعات:
(۲۹٪)	(۲۸٪)	۱۳,۳۱۱	۱۳,۱۵۲	۹,۴۵۷	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

گزیده اطلاعات (شرکت اصلی)

ارقام به میلیون ریال

درصد تغییر		سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شرح
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱				
					اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
-۵۳٪	-۵۵٪	۵۷,۰۱۵,۲۰۰	۵۹,۸۴۷,۴۹۸	۲۷,۰۵۳,۳۶۶	درآمدهای عملیاتی
-۵۴٪	-۵۶٪	۵۶,۴۲۵,۳۴۹	۵۸,۹۸۸,۷۶۳	۲۵,۷۹۳,۷۵۴	سود عملیاتی
۵۲۱۳۱۰٪	۲۶۸۸۶۱٪	۴۶,۲۲۹	۸۹,۶۲۰	۲۴۱,۰۴۲,۶۶۰	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۷۳٪	۳۵۹٪	۵۶,۴۵۷,۵۶۹	۵۸,۰۵۹,۷۳۱	۲۶۶,۲۰۷,۷۳۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
۱۴۰٪	۷۴٪	۱۳,۱۷۵,۶۱۳	۱۸,۲۴۴,۰۶۲	۳۱,۶۶۶,۱۷۰	وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره:
۲۰۶٪	۱۶۷٪	۱۲۲,۷۲۵,۶۷۱	۱۴۰,۴۱۸,۰۹۵	۳۷۴,۹۸۳,۲۴۲	جمع دارایی ها
۲۴۷٪	۲۷۳٪	۱۰,۹۴۹,۴۵۴	۱۰,۱۷۲,۱۳۱	۳۷,۹۸۱,۸۱۲	جمع بدهی ها
۰٪	۰٪	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲۰۱٪	۱۵۹٪	۱۱۱,۷۷۶,۲۱۷	۱۳۰,۲۴۵,۹۶۴	۳۳۷,۰۰۱,۴۳۰	جمع حقوق مالکانه
					اطلاعات مربوط به هر سهم:
۰٪	۰٪	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام
۳۸۲٪	۳۵۹٪	۲,۰۷۲	۲,۱۷۳	۹,۹۷۶	سود پایه هر سهم - ریال
		۱۴۰۱/۰۴/۰۸	۱۴۰۲/۰۴/۰۴	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	تاریخ تایید گزارش - تاریخی که به تصویب هیات مدیره رسیده است
					سایر اطلاعات:
		۱۰۱	۱۲۱	۱۱۸	تعداد کارکنان- نفر (پایان سال)



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

• اهم دلایل تغییرات:

افزایش ۳۵۹ درصدی در سود خالص سال مالی مورد گزارش نسبت به سال مالی قبل، ناشی از افزایش سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی و عمدتاً ناشی از سود فروش سهام در سال مالی مورد گزارش است.

در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ معادل ۵۱/۳۲ درصد (تعداد ۴.۱۳۸.۷۱۰.۵۷۲ سهم) از سهام شرکت پتروشیمی سازند به صورت نقد و یکجا از طریق بورس اوراق بهادار تهران به شرکت پالایش نفت تهران واگذار گردیده است. مبلغ ناخالص واگذاری ۲۴۲.۷۷۶.۷۶۲ میلیون ریال و بهای تمام شده آن طبق دفاتر شرکت، معادل مبلغ ۱۰.۷۸۳.۰۸۵ میلیون ریال و سود حاصل از واگذاری پس از کسر مالیات و سایر هزینه های واگذاری، معادل مبلغ ۲۳۰.۷۷۳.۴۹۳ میلیون ریال در دفاتر شرکت شناسایی شده است و به دلیل غیر جاری بودن سهام واگذار شده سود مربوطه در سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی انعکاس یافته است.

همچنین واگذاری سهام شرکت های دوده صنعتی پارس، نوآوران توسعه ملی، سیمرغ و سرمایه گذاری مسکن نیز در سال ۱۴۰۲ محقق و منجر به شناسایی جمعاً مبلغ ۸.۵۶۳.۴۴۴ میلیون ریال سود فروش در حساب سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی شده است.

لذا در پایان سال مالی با فروش سهام شرکت ها، قطع شناخت صورت گرفته و درآمد سود سهام متعلق به گروه نمی باشد و این امر منجر به کاهش درآمدهای عملیاتی و افزایش سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی در پایان سال مالی ۱۴۰۲ گردیده است.

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

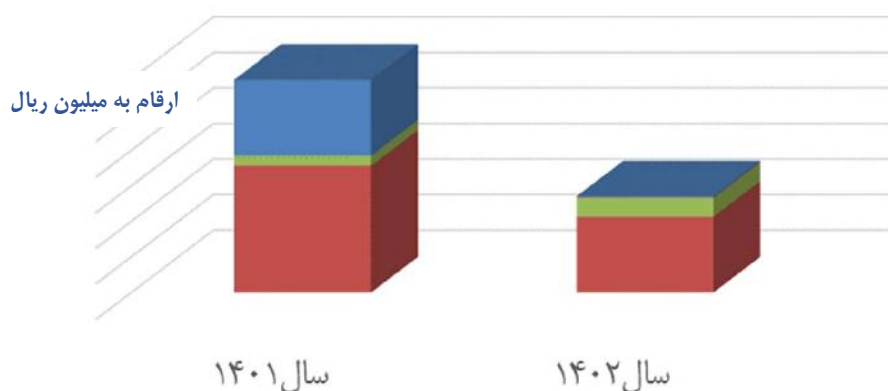
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



جدول و نمودارهای درآمدهای عملیاتی به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	درصد تغییرات
درآمد سود سهام	۲۱,۳۲۰,۴۷۳	۳۵,۶۲۴,۸۶۶	(۴۰.۱۵٪)
سود اوراق مشارکت و سپرده های بانکی و صندوق های سرمایه گذاری	۵,۳۲۱,۸۸۵	۲,۸۶۵,۸۵۹	۸۵.۷۰٪
سود فروش سرمایه گذاری ها	۴۱۱,۰۰۸	۹,۴۵۷	۴۲۴۶.۰۷٪
درآمد ساخت و فروش املاک		۲۱,۳۴۷,۳۱۶	
جمع درآمد های عملیاتی	۲۷,۰۵۳,۳۶۶	۵۹,۸۴۷,۴۹۸	(۵۴.۸۰٪)

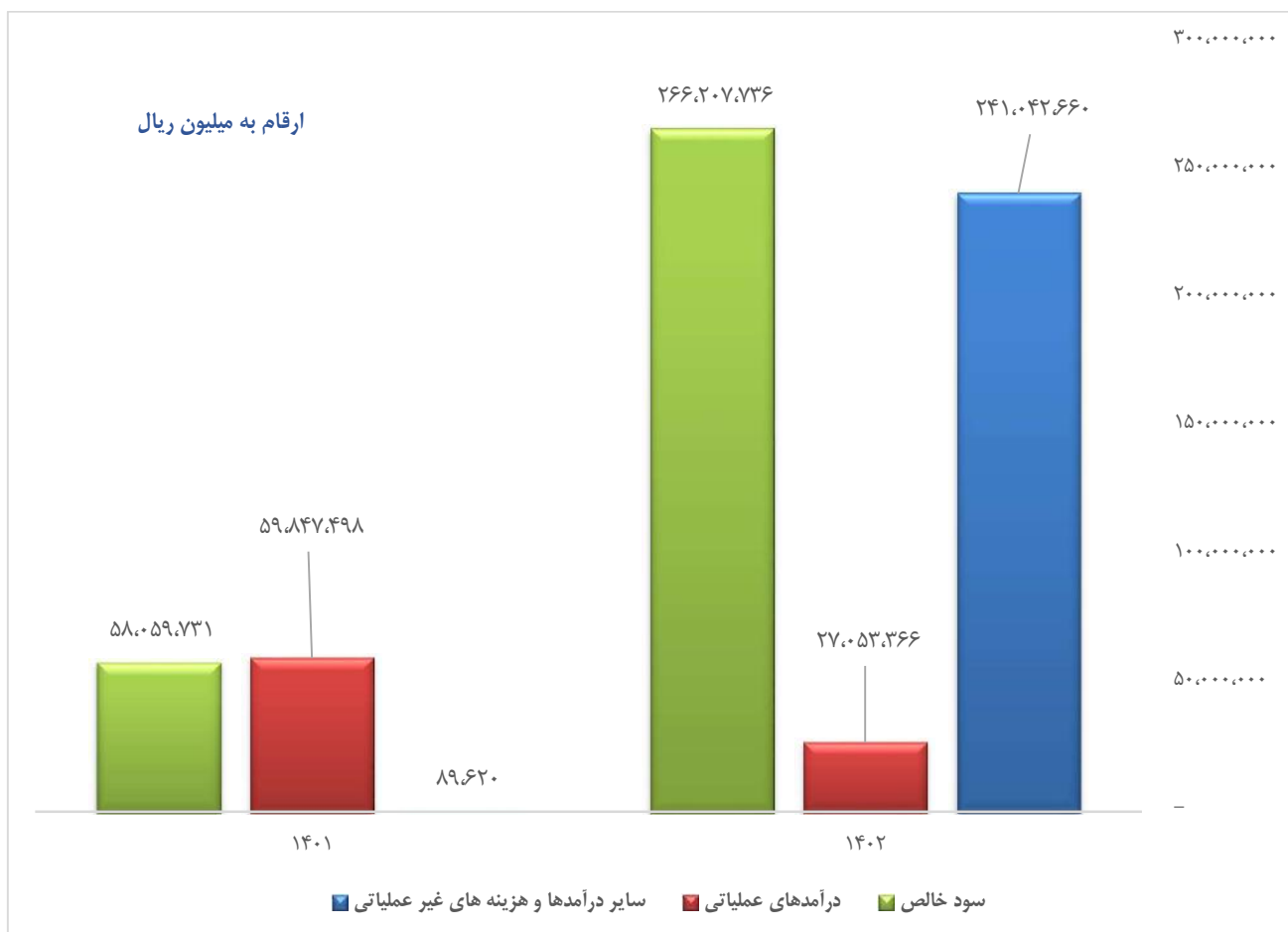


- درآمد ساخت و فروش املاک
- سود فروش سرمایه گذاری ها
- سود اوراق مشارکت و سپرده های بانکی و صندوق های سرمایه گذاری
- درآمد سود سهام

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



نمودار بررسی سودخالص، درآمد عملیاتی و سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی شرکت اصلی:



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



جدول طبقه بندی سود فروش در صورت های مالی سال ۱۴۰۲:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	نام شرکت	کل سود فروش	نام سرفصل در صورتهای مالی	
			سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	سود حاصل از فروش سهام
۱	شرکت پتروشیمی شازند	۲۳۰,۷۷۳,۴۹۳	۲۳۰,۷۷۳,۴۹۳	
۲	شرکت نوآوران توسعه ملی	۲۰,۳۸۱	۲۰,۳۸۱	
۳	شرکت سیمرغ	۴,۹۳۰,۵۱۸	۴,۹۳۰,۵۱۸	
۴	شرکت دوده صنعتی پارس	۲,۹۷۵,۷۷۲	۲,۹۷۵,۷۷۲	
۵	شرکت سرمایه گذاری مسکن	۶۳۶,۷۷۳	۶۳۶,۷۷۳	
۶	گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان	۹۴,۵۰۵	۹۴,۵۰۵	
۷	بانک پارسیان	۱۵۲,۵۳۷	۱۵۲,۵۳۷	
۸	شرکت گروه توسعه هنر ایران	۱۲۳,۲۴۵	۱۲۳,۲۴۵	
۹	شرکت سرمایه گذاری بوعلی	۱۷,۳۳۴	۱۷,۳۳۴	
۱۰	شرکت کشت و صنعت و دامپروری پارس	۲۳,۳۸۷	۲۳,۳۸۷	
جمع		۲۳۹,۷۴۷,۹۴۵	۲۳۹,۳۳۶,۹۳۷	۴۱۱,۰۰۸
۱۱	سایر (قرارداد مشارکت بازرگانی در طرح های اقتصادی گروه ملی فولاد و...)		۱,۷۰۵,۷۲۳	
جمع کل		۲۳۹,۷۴۷,۹۴۵	۲۴۱,۰۴۲,۶۶۰	۴۱۱,۰۰۸

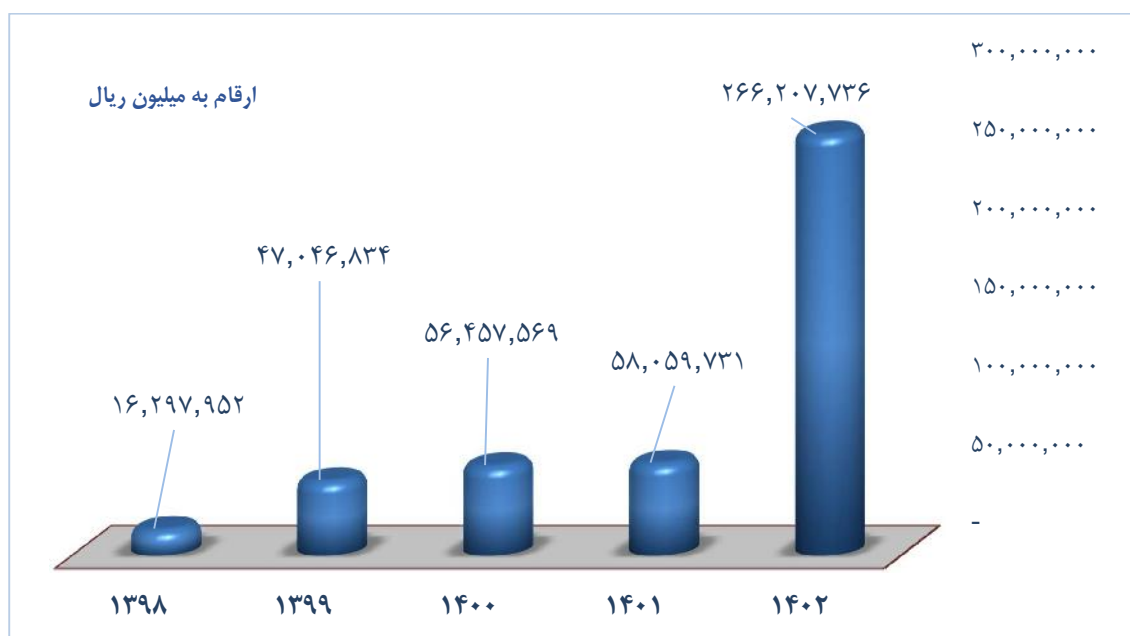
شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



جدول و نمودار بررسی سودخالص سال مورد گزارش و سنوات قبل به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

مقایسه سود خالص طی ۵ سال		
ردیف	سال	سود خالص
۱	۱۴۰۲	۲۶۶,۲۰۷,۷۳۶
۲	۱۴۰۱	۵۸,۰۵۹,۷۳۱
۳	۱۴۰۰	۵۶,۴۵۷,۵۶۹
۴	۱۳۹۹	۴۷,۰۴۶,۸۳۴
۵	۱۳۹۸	۱۶,۲۹۷,۹۵۲



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار

می‌رود تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته باشند به شرح ذیل است:

۱- اساسنامه شرکت.

۲- قانون تجارت و لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت.

۳- قانون مالیات‌های مستقیم.

۴- قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه‌ها و دستور العمل‌های ابلاغی از سوی سازمان بورس اوراق بهادار نظیر دستورالعمل

افشا اطلاعات، دستورالعمل حاکمیت شرکتی و ...

۵- استانداردهای حسابداری.

۶- قانون کار و تامین اجتماعی.

۷- قوانین و دستورالعمل‌های خاص شرکت‌های تحت پوشش بانک.

۸- قوانین و دستورالعمل‌های ابلاغی مبارزه با پولشویی.

۹- مصوبات هیات مدیره، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

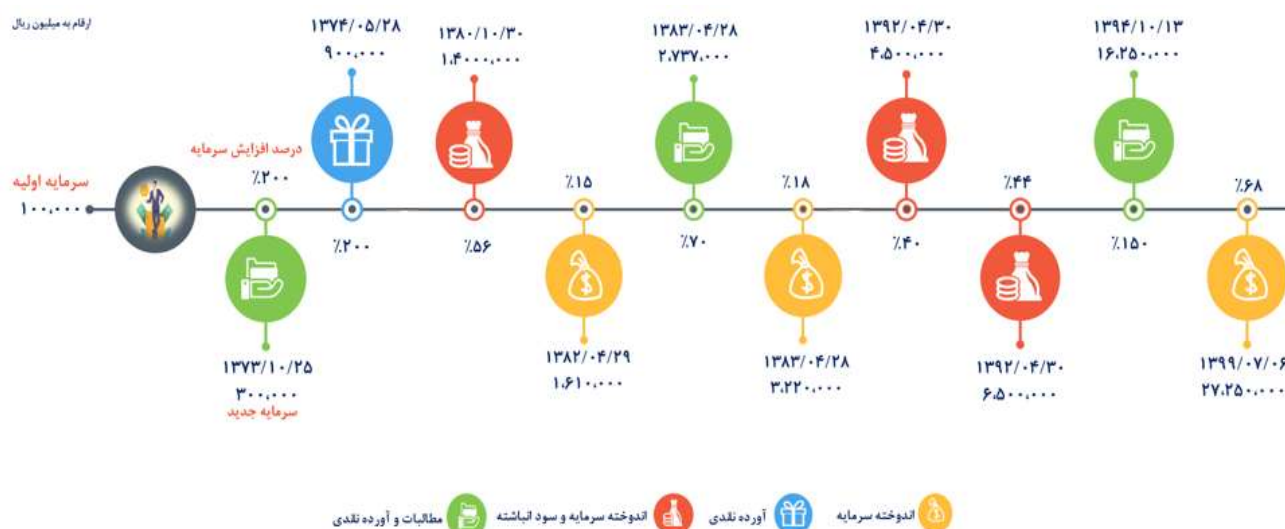
۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ یکصد میلیارد ریال (شامل تعداد ۱۰۰ میلیون سهم به ارزش اسمی هر سهم هزار ریال) و در پایان سال مالی مورد گزارش مبلغ ۲۷.۲۵۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۲۷.۲۵۰ میلیون سهم به ارزش اسمی هر سهم هزار ریال) بوده است. تغییرات سرمایه شرکت به شرح جدول و نمودار زیر است.

ارقام به میلیون ریال

تاریخ تصویب مجمع	سرمایه اولیه	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۳/۱۰/۲۵	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۷۴/۰۵/۲۸	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۰/۱۰/۳۰	۹۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۶	اندوخته سرمایه ای و سود انباشته
۱۳۸۳/۰۴/۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱۵	اندوخته سرمایه ای
۱۳۸۳/۰۴/۲۸	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۰۰۰	۲,۷۴۷,۰۰۰	۷۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۳/۰۴/۲۸	۲,۷۴۷,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۱۸	اندوخته سرمایه ای
۱۳۹۲/۰۴/۳۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۴,۵۱۰,۰۰۰	۴۰	اندوخته سرمایه ای و سود انباشته
۱۳۹۲/۰۴/۳۰	۴,۵۱۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۱۰,۰۰۰	۴۴	اندوخته سرمایه ای و سود انباشته
۱۳۹۴/۱۰/۱۳	۶,۵۱۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۹/۰۷/۰۶	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۸	اندوخته سرمایه ای

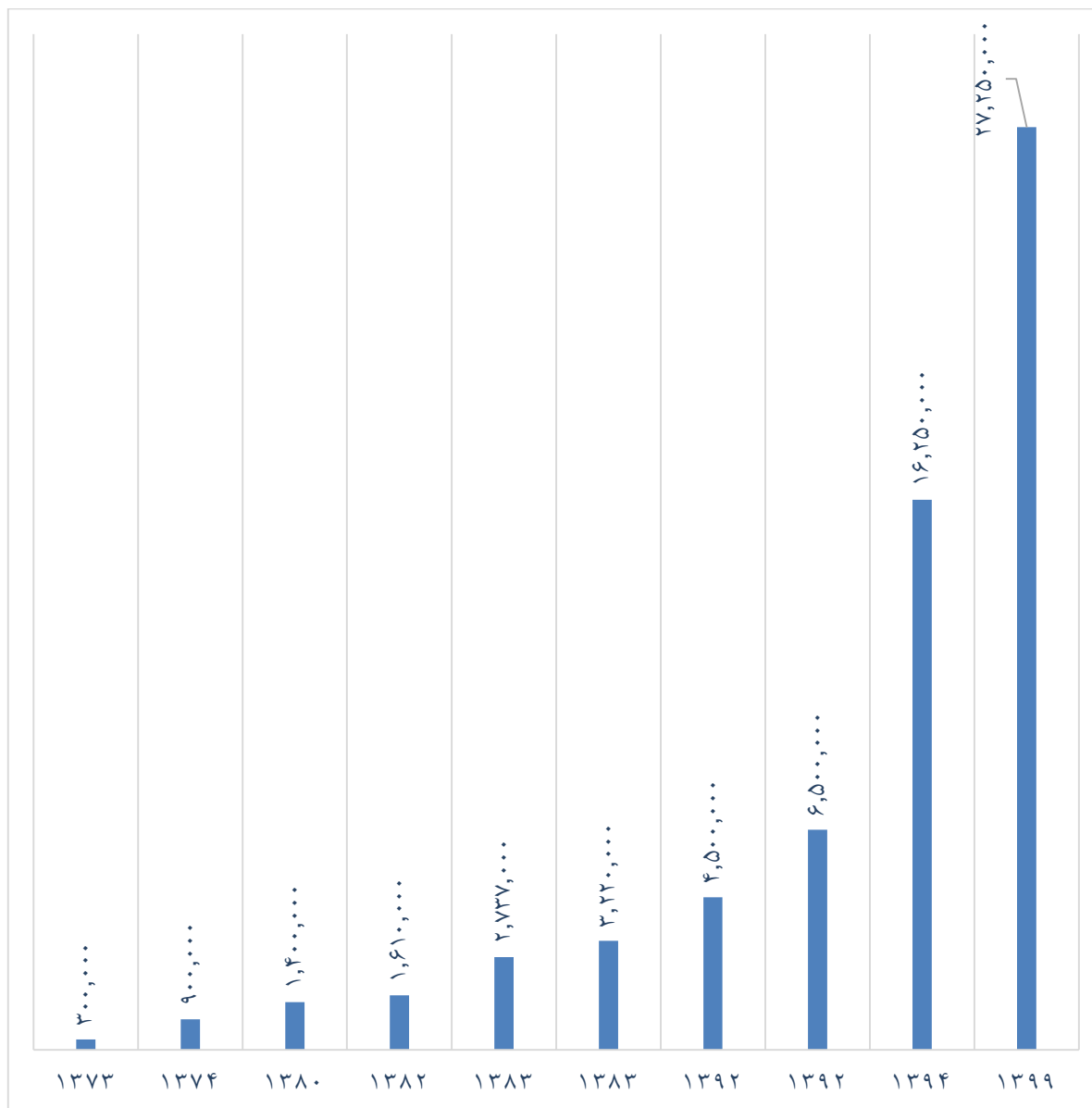
روند تغییرات سرمایه در سنوات گذشته و به موجب مصوبات مجامع به شرح نمودار ذیل می باشد:



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



ارقام به میلیون ریال



آخرین وضعیت افزایش سرمایه در جریان:

شایان ذکر است مطابق اقدامات صورت گرفته مجوز برگزاری مجمع فوق العاده افزایش سرمایه از محل اندوخته سرمایه‌ای

به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ از مبلغ ۲۷.۲۵۰ میلیارد ریال به ۵۰.۲۵۰ میلیارد ریال صادر و در سامانه کدال انتشار یافته است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سهامداران شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش (۱۴۰۳/۰۴/۰۲)

۱۴۰۳/۰۴/۰۲		۱۴۰۲/۱۲/۲۹		مشخصات سهامداران
درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	
۶۳.۹۴٪	۱۷,۴۲۴,۶۹۵,۳۶۶	۶۳.۹۴٪	۱۷,۴۲۴,۶۹۵,۳۶۶	بانک ملی ایران
۱۰.۲۳٪	۲,۷۸۷,۵۲۳,۰۰۰	۱۰.۲۳٪	۲,۷۸۷,۵۲۳,۰۰۰	صندوق بازنشستگی، وظیفه و از کارافتادگی کارکنان بانک ها
۲.۸۲٪	۷۶۸,۲۰۰,۱۵۲	۲.۸۲٪	۷۶۸,۲۰۰,۱۵۲	بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۲.۱۸٪	۵۹۴,۵۰۹,۹۷۹	۲.۱۷٪	۵۹۱,۲۲۵,۵۰۹	صندوق سرمایه گذاری بازارگردانی توسعه ملی
۱.۱۰٪	۲۹۹,۳۹۳,۸۳۸	۱.۱۰٪	۲۹۹,۳۹۳,۸۳۸	شرکت سهامی بیمه ایران
۰.۹۶٪	۲۶۱,۲۷۷,۶۳۲	۰.۹۶٪	۲۶۱,۲۷۷,۶۳۲	صندوق بیمه اجتماعی روستائیان و عشایر
۰.۵۸٪	۱۵۶,۹۵۰,۰۰۰	۰.۵۸٪	۱۵۶,۹۵۰,۰۰۰	شرکت ایران و شرق
۰.۰۰٪	۰	۰.۵۲٪	۱۴۲,۲۵۰,۰۰۰	شرکت خدمات مدیریت سرمایه مدار
۰.۵۲٪	۱۴۰,۹۱۴,۳۸۵	۰٪	۰	صندوق سرمایه گذاری اهرمی موج فیروزه
۰.۳۷٪	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۴۹٪	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری بادرآمد ثابت کاردان
۰.۴۶٪	۱۲۴,۰۵۰,۰۰۰	۰.۴۴٪	۱۲۰,۹۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه
۰.۳۹٪	۱۰۶,۳۳۳,۰۰۵	۰.۴۲٪	۱۱۴,۹۲۹,۰۹۲	گروه مالی پارسیان
۰.۴۰٪	۱,۷۴۲,۸۴۵,۶۳۰	۰.۰۸٪	۱,۶۵۶,۴۰۹,۵۸۶	سایر سهامداران حقوقی
۱۰.۰۶٪	۲,۷۴۱,۳۰۷,۰۱۳	۱۰.۲۵٪	۲,۷۹۳,۲۴۵,۸۲۵	سهامداران حقیقی
۱۰۰٪	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل

ارقام به میلیون ریال

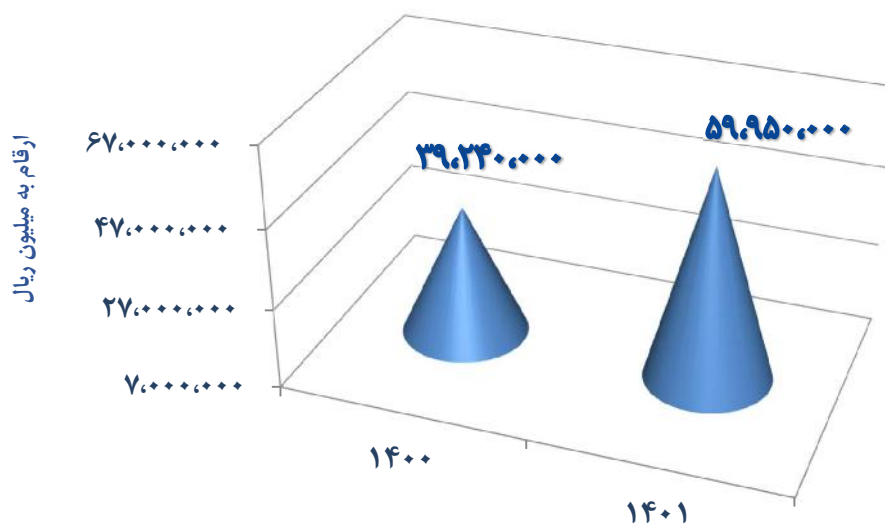
تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست‌های تامین مالی شرکت اصلی

درصد تغییرات	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شرح
۱۵۸.۷۴٪	۱۳۰,۳۴۵,۹۶۴	۳۳۷,۰۰۱,۴۳۰	جمع حقوق مالکانه
۱۶.۸۱٪	۱۰۲,۹۰۱	۱۲۰,۲۰۰	بدهی های غیر جاری
۵۲.۷۸٪	(۳۹,۳۴۰,۰۰۰)	(۵۹,۹۵۰,۰۰۰)	تقسیم سود (مرتبط با سال قبل)



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نمودار مبلغ کل سود تقسیم شده در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱



۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۰ به صورت شرکت سهامی عام تاسیس و در تاریخ ۲۵ فروردین ماه ۱۳۷۱ تحت شماره ۸۹۵۸۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و در سال ۱۳۸۹ نام شرکت از سرمایه‌گذاری بانک ملی به سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی تغییر کرد. شرکت در صنعت شرکت‌های چند رشته ای صنعتی در بازار بورس اوراق بهادار تهران فعالیت دارد.

۵-۱- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

- فرصت‌ها

در ادامه به شرایط موجود در محیط شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی که می‌تواند فرصتی برای نیل به اهداف و چشم‌اندازهای آتی آن باشد اشاره گردیده است.

- ✓ پتانسیل و رشد بالای بازار سرمایه و قدرت نقدشوندگی سهام شرکت‌های بورسی
- ✓ دسترسی به بازار کار نیروی فعال و خبره
- ✓ ایجاد روابط با ثبات با کشورهای همسایه



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- ✓ افزایش ارتباط با شرکای تجاری خارجی نظیر: چین، روسیه، هند و ...
- ✓ رشد تولید ناخالص داخلی
- ✓ بهبود قوانین حمایتی در ارتباط با فناوری های پیشرفته و حوزه های دانش بنیان
- ✓ امکان تهاثر سهام شرکت های تابعه با سایر شرکت های سرمایه گذاری بزرگ کشور نظیر: شستا، صندوق بازنشستگی، ساتا و ...
- ✓ سهامدار عمده متعهد و وجود تعامل سازنده
- ✓ قوانین و مقررات تسهیل شده برای ورود شرکت ها به بازار سرمایه و ایجاد نهادهای مالی جدید
- ✓ اجرای سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی و قانون رفع موانع تولید

- تهدیدها

در موارد ذیل جنبه های منفی شرایط محیطی شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی که می تواند مشکلاتی را برای انجام مأموریت ها فراهم سازد و یا تحقق چشم اندازها را با مخاطره ای، مواجه کند، برشمرده می شود.

- ✓ تحریم ها و فشارهای اقتصادی بین المللی
- ✓ عدم اطمینان جامعه حقیقی برای سرمایه گذاری در بازار سرمایه
- ✓ فشارهای سیاسی و فضای چند قطبی موجود در کشور
- ✓ بی ثباتی سیاست های اقتصادی در کشور
- ✓ عدم پایداری بازارهای موازی نظیر: طلا، ارز و مسکن
- ✓ عدم امکان جذب سرمایه گذاری خارجی در ایران
- ✓ نوسانات قیمت های جهانی
- ✓ بحران های منطقه ای بویژه در حوزه های آب و انرژی
- ✓ فرهنگ ضعیف بازار سرمایه بویژه در سرمایه گذاری های حقیقی



تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

شرکت‌های چند رشته‌ای صنعتی براساس ماهیت فعالیت خود، علاوه بر ریسک‌هایی که هلدینگ اصلی را تحت تأثیر قرار می‌دهند، با ریسک‌های تأثیر گذار بر شرکت‌های فرعی و وابسته موجود در سبد سرمایه‌گذاری خود نیز سر و کار دارند. سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی نیز علاوه بر ریسک‌های فراگیر در سطح اقتصاد کلان کشور که بر کل گروه تأثیرگذار است، ریسک‌های موثر بر صنایع اصلی پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های خود از جمله صنایع محصولات شیمیایی، انبوه‌سازی، املاک و مستغلات، محصولات غذایی و آشامیدنی، صنعت سیمان و واسطه‌گری‌های مالی را نیز رصد و تعدیل می‌نماید. بر همین اساس مهمترین ریسک‌های تأثیرگذار بر هلدینگ اصلی و شرکت‌های فرعی گروه توسعه ملی به شرح ذیل می‌باشند:

ریسک نوسانات نرخ بهره

تغییرات نرخ بهره بر بخش مالی و واقعی اقتصاد اثرگذار است و حتی تغییر نرخ بهره در برخی کشورها بر اقتصاد جهان و جریان‌های مالی بین‌المللی نیز تأثیر دارد. اثرات تغییر نرخ بهره بر فعالیت شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در موارد ذیل خلاصه می‌گردد:

- ✓ افزایش و کاهش نرخ بازده مورد توقع، کاهش و افزایش قیمت‌ها در بازار سهام، میزان جذاب نمودن سایر بازارها و ورود و خروج وجوه از بورس اوراق بهادار و اثرات آن بر ارزش بازار شرکت‌های پذیرفته شده و به تبع آن پرتفوی و خالص ارزش دارایی‌های شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و ارزش بازار آن.
- ✓ افزایش / کاهش میزان جذابیت تولید و تأثیر بر محیط کسب و کار.
- ✓ افزایش / کاهش نرخ بازده مورد توقع و اثر بر توجیه پذیری طرح‌های جدید و یا در دست اجرا.
- ✓ افزایش هزینه‌های مالی شرکت‌های فرعی و وابسته و متعاقب آن کاهش سود قابل تقسیم و کاهش درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها.
- ✓ استفاده از روش‌های تامین مالی مبتنی بر بدهی توسط شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و شرکت‌های فرعی و وابسته و اثر متعاقب آن بر میزان نقدینگی و وجوه در دسترس.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ریسک نوسان نرخ ارز

ریسک تغییرات نرخ ارز در دو حوزه شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی را متأثر می‌سازد: درآمدها و تعهدات (بدهی‌ها): از لحاظ ماهیت فعالیت شرکت، بخش عمده درآمدها از محل سود تقسیمی سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا، تغییر نرخ ارز بر بهای تمام شده شرکت‌های وارد کننده مواد اولیه و فروش شرکت‌های صادرکننده محصول و سود ویژه شرکت‌هایی که به سبب اجرای طرح‌های توسعه، بدهی ارزی دارند به میزان قابل توجهی اثر گذار است. به علاوه، تغییرات نرخ ارز بر مبلغ وجوه پرداختی بابت اقساط وام ارزی دریافتی شرکت اصلی و زیرمجموعه تأثیر می‌گذارد.

ریسک نوسان قیمت نهاده‌های تولید و محصولات

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی به واسطه شرکت‌های سرمایه‌پذیر از چنین ریسک‌هایی اثر می‌پذیرد و این دسته از ریسک‌ها هم بر درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها به دلیل تغییر بهای تمام شده و فروش شرکت‌های سرمایه‌پذیر و هم بر درآمد حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها به دلیل تغییر سود ویژه و ارزش بنگاه شرکت‌های مورد نظر برای فروش، اثرگذارند.

از مهمترین تحولاتی که می‌تواند قیمت نهاده‌های تولید شرکت‌های سرمایه‌پذیر را دست‌خوش تغییر قرار دهد، طرح هدفمندسازی یارانه‌ها و افزایش حقوق و دستمزد بر اساس قوانین مربوط می‌باشد. در برخی موارد قیمت محصولات شرکت‌های سرمایه‌پذیر تابع قیمت‌های جهانی است و در برخی موارد تحت قواعد بازار و رقابت و در برخی دیگر تابع تصمیمات و نرخ گذاری‌های دولت قرار دارد.

ریسک مربوط به عوامل بین‌المللی و یا تغییر مقررات دولتی

برخی محدودیت‌های بین‌المللی موجب اختلال در کسب و کار گردیده و فعالیت شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد لیکن پیش‌بینی نمی‌شود که چنین محدودیت‌هایی باعث توقف فعالیت کسب و کار گردد. شرکت‌های سرمایه‌پذیر شرکت در مجموعه گروه توسعه ملی نیز از این قاعده مستثنی نیستند.

تغییرات جهانی قیمت کالاها و خدمات و تغییرات قیمت محصولات که مشمول نرخ گذاری دولتی هستند بر سود ویژه و ارزش بازار شرکت‌های موجود در پرتفوی شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی اثر داشته و برخی مقررات دولتی من جمله تعرفه‌های صادرات و واردات حایز اهمیت به شمار می‌روند.



ریسک نقدینگی

عدم کفایت وجوه برای تداوم فعالیت و ایفای تعهدات، سازمان‌ها را با ریسک نقدینگی مواجه می‌سازد. هم‌اکنون شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی از نظر نقدینگی در وضعیت مناسبی قرار داشته و نسبت‌های نقدینگی نیز تأییدی بر این مدعاست که تعادل نسبی در جریان‌های نقد ورودی و خروجی برقرار است. نقدینگی لازم برای تداوم فعالیت و توسعه می‌تواند از منابع ذیل تامین گردد:

- سود حاصل از سرمایه گذاری‌ها
- فروش سرمایه گذاری‌ها
- افزایش سرمایه
- ابزارهای بدهی و تسهیلات وام ارزی

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی

- نقاط ضعف

در بخش نقاط ضعف به شرح ذیل، به عواملی از درون شرکت توجه می‌شود که می‌تواند طی مسیر موفقیت شرکت را با چالش مواجه سازد و یا خطرات و مشکلاتی را در راه انجام مأموریت‌های شرکت و دستیابی به چشم‌اندازهایش ایجاد کند.

- ✓ ضعف در ساختار مناسب برای پیاده سازی اصول حاکمیت شرکتی در شرکت‌های تابعه
- ✓ تعامل ناکافی با حوزه های دانش بنیان
- ✓ نظام ارزیابی عملکرد ضعیف بویژه برای مدیران شرکت های تابعه
- ✓ ضعف در مدیریت دانش سازمانی
- ✓ ضعف در ساختارهای کنترلی بویژه طرح ها و پروژه های شرکت های تابعه
- ✓ ضعف در ساختار مناسب برای ارزیابی ریسک در شرکت های تابعه
- ✓ ضعف در نظام جانشین پروری و توسعه مهارت و تخصص و شایستگی نیروی انسانی
- ✓ ضعف در ساختار گزارشگری و تصمیم سازی در برخی ارکان شرکت



- نقاط قوت

در ادامه به نقاط قوت و عوامل درون شرکت توجه می‌شود که می‌تواند بر موفقیت شرکت تأثیرگذار بوده و می‌تواند شرکت را در راه انجام مأموریت‌ها و دستیابی به چشم‌اندازها یاری رساند.

- ✓ نقدشوندگی مناسب سبد سرمایه گذاری‌ها
- ✓ استفاده از منابع ناشی از سود سرمایه گذاری‌های انجام شده برای سرمایه گذاری مجدد
- ✓ سرمایه گذاری بر روی صنایع دارای مزیت نسبی و خروج از بنگاه‌های کم بازده
- ✓ کارکنان متخصص، متعهد و توانمند
- ✓ استفاده از ابزارهای نوین مالی نظیر: صندوق‌های سرمایه گذاری، صندوق‌های ETF و اوراق بدهی برای تامین مالی طرح‌ها و پروژه‌ها...
- ✓ بررسی مستمر بازارهای موازی و انتخاب ساختار بهینه سرمایه گذاری
- ✓ استفاده از مدیریت حرفه‌ای و تخصصی در شرکت‌های تابعه
- ✓ وجود پورتفو در بازار پربازده و کلیدی اقتصاد کشور
- ✓ توانایی جذب منابع مالی از بازار سرمایه
- ✓ رویه‌های نظام مند انتصابات به ویژه در تعیین اعضای هیات مدیره شرکت‌ها
- ✓ رویه‌های تخصصی شناسایی و تامین منابع مالی
- ✓ سابقه و تجربه شرکت در حوزه‌های سرمایه گذاری



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۷-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت

اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار مجموعه گروه توسعه ملی

* هلدینگ توسعه صنایع بهشهر و شرکت های تابعه

نام شرکت	اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
شرکت توسعه صنایع بهشهر	- انجام تغییرات (جزئی و عمده) در پرتفوی شرکت های تحت مالکیت به منظور دستیابی به حداکثر سود سهامداران - مدیریت عملیاتی شرکت های تابعه - کنترل و ارزیابی عملکرد شرکت های تابعه براساس بودجه ریزی پویا و نظارت بر تنظیم بودجه شرکت های تابعه - بررسی عملکرد شرکت ها به صورت ماهیانه - خرید ۶.۵ درصد سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان صنایع بهشهر در راستای تامین الزامات سازمان بورس - سیاست گذاری ورود به بازارهای صادراتی جدید در شرکت های تابعه تولیدکننده محصولات شوینده - سیاست گذاری توسعه محصولات جدید و با ارزش افزوده بیشتر در شرکت های تابعه
شرکت مدیریت صنعت شوینده	- شناسایی و اجرای راهکارهای افزایش فروش و کاهش هزینه ها - حضور در بازارهای صادراتی جدید - مدیریت فروش در فضای مجازی - تقویت و توسعه برندها و همچنین ایجاد با مدیریت فروشگاه های زنجیره ای/ شبکه ای - ایجاد و مدیریت دیتا سنتر صنعت شوینده کشور - تحقیق و توسعه متمرکز برای شناسایی و تولید محصولات استراتژیک - تولید محصولات آرایشی از طریق برون سپاری/ درون سپاری
شرکت پاکسان	- توسعه خریدهای مواد اولیه با استفاده از اعتبار اسنادی داخلی و توسعه تامین کنندگان جدید هم راستا با سیاست های شرکت - افزایش حد ریالی تسهیلات بانکی و تامین نقدینگی - بررسی فنی بازارهای مواد اولیه برای دستیابی به نقطه بهینه قیمت خرید و کاهش بهای تمام شده محصولات - اصلاح فرمولاسیون محصولات جاری با رویکرد حفظ کیفیت و جایگزینی مواد اولیه ارزان قیمت - برنامه ریزی برای تولید حداکثری محصولات صنعتی و کاهش و حذف محصولات کم بازده در سبد محصولات داخلی - توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع (طراحی و تولید پودرهای ممتاز شوینده ماشینی، مایع لباسشویی و صابون های جدید)



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نام شرکت	اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
شرکت گلتاش	- اجرای طرح توسعه پلنت سولفوناسیون - پیگیری دریافت گواهینامه صنعت سبز با توجه به آنالیزهای استاندارد و غیر آلاینده متوالی شرکت - فروش ۳۲۵۱ تن انواع خمیر دندان، شامل ۳۰۳۰ تن داخلی و ۳۲۲ تن صادراتی - فروش ۳۵۱۷۳ تن انواع شامپو، شامل ۲۹۳۱۶ تن داخلی و ۵۸۵۷ تن صادراتی - فروش ۱۱۳۶۸ تن انواع مایعات در بازار داخل - تولید مقدار ۴۵۰۰ تن مواد اولیه صنعتی برای مصرف داخلی - کاهش هزینه های سریار ثابت تولید از طریق افزایش در حین و مقدار تولید - توسعه و بهبود بازاریابی و فروش، افزایش ظرفیت تولید محصولات و ملزومات بسته بندی - برند سازی، تولید محصولات جدید و بهینه سازی سبد محصولات - توسعه بازرگانی داخلی و خارجی - مدیریت بهای تمام شده تولید و فروش - آغاز تولید کرم در طراحی جدید و با برندهای آرومکس و سایو
شرکت ساین	- تکمیل سبد محصولات برند پریمکس (تولید محصولات جدید کفشوی، مایعات ظرفشویی و گاز پاک کن با بسته بندی های جدید) - راه اندازی خط آبروسل با اولویت در تولید حشره کش، خوشبو کننده هوا، فوم ریش و ... - کسب سهم بازار بیشتر از محصول مایع ظرفشویی - توسعه برندینگ با پروژه های هوم لایف، مکتیس، لیدی ماآنا - توسعه محصولات جدید صادراتی با در نظر گرفتن بازار هدف و فروش محصولات فعلی در بازار کشورهای منطقه - توسعه فروش سازمانی - ارائه انواع محصولات پاک کننده ها، لک برها و محصولات با حاشیه سود بالاتر - تولید مایع لباسشویی و نرم کننده لباس با برندهای جدید - ارائه محصولات جدید مایع دست شویی و ژل ظرفشویی به بازار
شرکت مروارید هامون	- افزایش سهم بازار محصول و برند در بازارهای داخلی و صادراتی - طرح ریزی و اجرای برنامه تولید محصولات جدید در راستای تکمیل سبد کالایی - نصب و راه اندازی خط تولید و بسته بندی سفید کننده - راه اندازی خطوط مایعات بویژه مایع دستشویی - تدوین استراتژی روابط عمومی با رویکرد مارکتینگ



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نام شرکت	اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
شرکت آلی شیمی قم	- اصلاح خطوط واحدهای اسید چرب و گلیسرین جهت افزایش راندمان و میزان تولید - اصلاح واحد یوتیلیتی، تصفیه خانه فاضلاب و کولینگ تاور جهت جلوگیری از هدر رفت انرژی و کاهش هزینه ها
شرکت به پخش	- بهینه سازی فرآیند حمل کالا به مشتری با استفاده از ابزار هوشمند و سیستم های هوشمند کسب و کار و استفاده از ابزار - انجام مطالعات هوشمند جغرافیایی - ایجاد تغییرات اساسی در ساختار فروش و احیای روش های نوین فروش - تکمیل و بهسازی سبد کالایی شرکت برای فروش بیشتر و تحقق اهداف سازمانی - به کارگیری کامل برنامه پخش یار به پخش در ناوگان حمل و نقل - اجرای پروژه پخش گیری هوشمند و بهینه سازی چینش بار در خودرو - بررسی و امکان سنجی استقرار یک سیستم PL از طریق شرکت زیرمجموعه
شرکت به پاک	- کاهش فروش های اعتباری - افزایش سهم بازار پروتئین (از طریق تنوع تولید محصولات جدید و همچنین افزایش ظرفیت تولید) - افزایش ظرفیت فلش با توجه به راه اندازی خطوط جدید تولید پروتئین - ورود از بازار فرابورس به بازار بورس و اوراق بهادار - آغاز مطالعات و بررسی پروژه تولید هم زمان برق و بخار (GHP) - افزایش سرمایه از ۴.۱۰۰ میلیارد ریال به ۵.۲۳۲ میلیارد ریال - کاهش متوسط نرخ هزینه های مالی
شرکت مارگارین	- افزایش و دستیابی به سهم بازار بیشتر نسبت به سال گذشته - افزایش کیفیت محصولات با ارتقاء ماشین آلات و رعایت الزامات سازمان غذا و دارو - ایجاد سهم متناسب در صادرات محصولات متناسب با مجوزهای ارائه شده از طرف دولت - ارتقا و توسعه سیستم های گزارش دهی، داشبورد مدیریت و توسعه هوش تجاری - تولید روغن های فوق تخصصی - خرید، نصب و راه اندازی دستگاه های جدید بسته بندی - اورهال و افزایش ظرفیت خط خنثی سازی - خرید تجهیزات و تکمیل واحد اسید چرب - راه اندازی خط مونتاژ اتوماتیک جدید - نصب و به روز رسانی PLC خطوط تولید - اتوماسیون و مانیتورینگ واحد پساب



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نام شرکت	اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
	- بهبود واحد اسید چرب - اتوماسیون دیگ های بخار
شرکت سرمایه گذاری صنایع بهشهر ایران	- تعیین تکلیف پرونده های قضایی شرکت سیف خودرو - ورود به بازارهای صندوق های خطر پذیر، مالکیت خصوصی و جمع سپاری - استفاده از خدمات شرکت های پردازش اطلاعات بازار سرمایه و الگوریتم تریدینگ - بسترسازی برای مشارکت شرکت های تابعه گروه در صندوق بازارگردان
شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران	- انجام پروژه های جدید: ساخت پروژه الوند ساخت و تکمیل پروژه مروارید، ساخت املاک شهر ری (انتقالی از شرکت مارگارین) - ارائه خدمات عمرانی به شرکت های گروه در جهت هم افزایی - فروش واحدهای تجاری و اداری کیش جهت تامین مالی انجام پروژه های آتی - افزایش سرمایه سرمایه از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران
شرکت صنایع بسته بندی ایران	- هم افزایی کامل با شرکت های گروه و اولویت قرار دادن رفع نیازهای بسته بندی شرکت های تابعه گروه - خرید مواد اولیه مورد نیاز از منابع تامین کننده داخلی و خارجی - طراحی قالب های جدید جهت تولید محصولات جدید - خرید و نصب ماشین چاپ جدید
شرکت قند نیشابور	- خرید و یا استفاده از امکانات موجود جهت تامین آب مورد نیاز کوره بخار چهار مشعل با توجه به افزایش ظرفیت آن - تکمیل و تعویض شبکه فرسوده آبرسانی کارخانه بخش اداری، بخش چغندر کاری و منازل سازمانی با لوله های پلی اتیلن - تعویض لوله های فرسوده بخش تولید شرکت جهت جلوگیری از اتلاف آب مصرفی
شرکت زرین ذرت شاهرود	- تولید محصول مالتو دکسترین - افزایش ظرفیت تولید با خرید خط HFC5 و خرید تانکر حمل گلوکز جهت افزایش سهم بازار - تبلیغات مناسب برندینگ در شبکه های مجازی جهت افزایش سهم بازار - بررسی و تولید نشاسته اکسید، سوپر جاذب ها، دکسترین، نشاسته کاتیونیک، پری ژل، چسب های پایه ۴۰٪ و ۵٪ و ایجاد خط تولید خوراک دام - ایجاد شرکت ترابری و حمل و نقل جهت درآمد زایی بیشتر و کاهش هزینه حمل مشتری - مجهز نمودن واحد تحقیق و توسعه شرکت در راستای تولید محصولات جدید



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

* شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان و شرکت های تابعه

نام شرکت	اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	- بهبود فرآیندهای تولید در جهت کاهش مصرف انرژی و بهینه سازی کیفیت محصول - بهینه سازی پرتفوی سرمایه گذاری در جهت افزایش درآمد و کنترل های داخلی شرکت - تخصیص ظرفیت ۱۰٪ شرکت های تولیدی زیرمجموعه در جهت تولید سیمان های افزودنی - تولید و تحویل محصولات نوین مبتنی بر افزایش بهره وری در مصرف انرژی و کاهش تبعات زیست محیطی (سیمان های آمیخته و...) با تقویت ارتقاء جایگاه تحقیق و توسعه و تنوع بخشی در ارائه محصولات و خدمات در زنجیره بتن - برنامه ریزی دقیق و مبتنی بر تولید در جهت کاهش مصرف انرژی و همچنین مدیریت دقیق بر دوره تعمیرات اساسی - برنامه ریزی ۵۰ طرح بهبود به منظور تولید پایدار افزایش بهره وری، تولید محصولات نوین و نیز توسعه بازار بخصوص در زمینه صادرات - بررسی و امکان سنجی تولید برق مورد نیاز کارخانجات شرکت های تابعه با ایجاد نیروگاه خود تامین
شرکت سیمان مازندران	- برنامه توسعه محصولات جدید از جمله سیمان بنایی جهت ورود به بازارهای جدید - استفاده حداکثری از ذخایر موجود در محدوده فعال معدن با حفظ کیفیت مواد ارسالی به واحد تولید - برنامه ریزی و کنترل در جهت کاهش بهای تمام شده محصولات از طریق افزایش بهره وری کارکنان و کنترل هزینه ها به منظور انعطاف پذیری در تعیین نرخ های فروش - خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه ایکس ری - خرید گیربکس آسیاب سیمان جدید
شرکت سیمان کرمان	- افزایش کیفیت، کمیت و مقاومت سیمان بدون صرف انرژی افزوده - یافتن بازارهای جدید و توسعه صادرات - باز طراحی و پیاده سازی سیستم مدیریت انرژی در راستای بهینه سازی مصارف انرژی حرارتی و الکتریکی و کاهش هزینه های مذکور - تبدیل دارایی های راکد به فعال و عدم صرف منابع برای امور غیر مولد
شرکت سیمان شمال	- راه اندازی سیستم ترانسپورت جدید کلینکر - ساماندهی دیپوها و باطله های معدن و ریزش ها و دیپوهای مواد اولیه خط تولید - پروژه بهینه سازی الکترو فیلتر کوره یا تبدیل به بک هاوس - امکان سنجی تولید سیمان آمیخته در شرکت سیمان شمال



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نام شرکت	اهم برنامه های آتی توسعه کسب و کار
	- اجرای برنامه های بهینه سازی مصرف انرژی در خط تولید و دپارتمان ها - تهیه و پیگیری برنامه مدیریت زیست محیطی معادن کارخانه
شرکت بین المللی ساروج بوشهر	- استفاده از گاز فلر برای تولید برق و فروش آن به شبکه توزیع - توسعه بازارهای صادراتی - اخذ تسهیلات ریالی برای تسویه تسهیلات ارزی - مدیریت موجودی پیشرفته انبار - تامین یک دستگاه گیربکس ۴۱۰۰ کیلووات آسیاب مواد بعنوان پدک - تدوین مطالعات جامع مدیریت زیست محیطی
شرکت سیمان فیروزکوه	- اصلاح و تقویت ناوگان حمل و نقل و استفاده از ماشین های عبوری و غیر بومی - تامین ۱۵ دستگاه کامیون کشنده جهت حمل محصول و تاسیس باربری - پروژه خرید غلطک آسیاب مواد - پروژه احداث نیروگاه CHP با هدف تامین برق پایدار در زمان اعمال محدودیت در مصرف برق - احداث سوله جدید برای جانمایی مناسب تر اقلام و حفظ و نگهداری کالاهای انبار

* شرکت کشت و صنعت و دامپروری پارس

اهم برنامه های آتی در سال مالی ۱۴۰۳
- ایجاد خط دوم خشک کن کارخانه عمل آوری بذر جهت کاهش عملیات برون سپاری - اصلاح الگوی کشت از خوراکی به بذری جهت افزایش سهم بازار در بذر کشور و ورود به بازارهای جهانی - اجرای شبکه فرعی پروژه ۱۳۸۰ هکتار پادار جهت بهره برداری از کل اراضی پروژه - اتمام و بهره برداری از فاز ۲ و ۳ پروژه سیستم نوین آبیاری ۲۰۶۰ هکتاری - توسعه باغات شامل باغ زیتون و بادام در اراضی شیبدار با اجرای ۱۰۰ هکتار باغ بادام به صورت آبیاری زیر سطحی مدرن با استفاده از توان شرکت های دانش بنیان داخلی - توسعه زراعت چوب با کشت درخت صنوبر رقم نیگرا در سطح ۵۰ هکتار. - اجرای عملیات زهکشی زیر زمینی جهت جلوگیری از فرسایش خاک و زهدار شدن زمین



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی

اهم برنامه های آتی در سال مالی ۱۴۰۳
- پیگیری تحویل واحدهای باقی مانده پروژه رولکس تاور و اخذ پایان کار پروژه - پیگیری اخذ پایان کار پروژه جمشیدیه و انتقال سند رسمی به خریداران - پروژه مشارکتی مسکونی دانشگاه علامه طباطبائی - پروژه مشارکتی مسکونی کارخانه گچ جبل

شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا و شرکت های تحت مدیریت

نام شرکت	اهم برنامه های آتی در سال مالی ۱۴۰۳
شرکت ایران پوپلین	- خرید و راه اندازی دستگاه های دولاتاب ریسندگی - نهایی کردن طرح افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران - تبدیل تولید از کارمزدی به شرکتی با دریافت تسهیلات مورد نیاز بابت سرمایه در گردش - بازگشت نماد ایران پوپلین به تابلوی بورس - بهره برداری از مهمانسرا - بهره برداری از ۱۵ دستگاه ریسندگی خط ریگ
شرکت مخمل و ابریشم کاشان	- بررسی و امکان سنجی خرید ماشین آلات جدید - خرید و راه اندازی ۱۲ دستگاه بافندگی پیکانول با توجه به تأمین منابع مالی حاصل از فروش زمین ۱۱۵۰ متری - اورهال نمودن دستگاههای واحد چاپ و تکمیل - مشارکت در ساخت واحدهای مسکونی در زمین های ۳۸۰ متری واقع در بلوار امیرکبیر - راه اندازی خط تولید لباس کار
شرکت کشت و صنعت ملی	- اجرای طرح دانش بنیان دامپروری با مشارکت جهاد دانشگاهی - اجرای طرح تولید ژلاتین حلال از پوست گاو - فروش سهام های راکد و سرمایه گذاری در طرح های جدید - اجرای فاز یک طرح با راه اندازی واحد تولید اسپرم تعیین جنسیت شده



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت ایران ترانسفو

اهم برنامه های آتی در سال مالی ۱۴۰۳
- اجرای طرح و توسعه شرکت توسعه پست های ایران ترانسفو در زمینی به مساحت ۵/۳ هکتار - احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۳ مگاوات در شرکت اصلی (فاز اول یک مگاوات) - توسعه خدمات پس از فروش ترانسفورماتورهای قدرت و فوق توزیع - برنامه ریزی تولید در سال جاری متناسب با سفارشات و مناقصات و پرهیز از تولید محصولات بصورت انباری - تولید انواع ترانسفورماتورهای ویژه برای اولین بار در ایران از جمله ترانسفورماتور کوره ۱۲۰ مگاوات آمپر - تولید بزرگترین ترانسفورماتور خشک رزینی با توان ۴۸۰۰ کیلو ولت آمپر - طراحی و تولید ترانسفورماتور جابجا کننده فاز برای اولین بار در کشور - اخذ سفارش سه دستگاه ابرترانسفورماتور ۵۰۰ مگاوات آمپر که برای اولین بار در کشور که یک دستگاه آن طراحی و تولید گردیده است - افتتاح شرکت صنایع سیم لاکه اشراق و آغاز بهره برداری از خطوط تولید انواع سیم مسی لاکه با استفاده از پیشرفته ترین ماشین آلات اروپایی - پیگیری عملیات اجرایی تولید ورق هسته در قالب سرمایه گذاری مشترک با شرکت فولاد مبارکه و توسعه معادن و فلزات

شرکت گروه صنعتی بارز

اهم برنامه های آتی در سال مالی ۱۴۰۳
- ایجاد حاکمیت در بازار با تولید ۱۴ میلیون حلقه تایر (۱۹۰ هزار تن) - حفظ همکاری با خودروسازان - افزایش سطح کیفیت و توان با ارائه محصولات جدید به بازار - توسعه صادرات به ۲۰٪ وزنی کل تولید شرکت - سرمایه گذاری از طریق افزایش بلوغ فرآیندهای سازمانی - کاهش ۱۰٪ مصرف گاز و ۸٪ مصرف برق - اخذ تندیس طلایی جایزه ملی مدیریت انرژی - اخذ نشان تعالی ایمنی، بهداشت و محیط زیست



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۸-۱- گواهینامه‌ها

خلاصه آخرین وضعیت گواهینامه‌های بین المللی شرکت‌های تابعه گروه توسعه ملی

نام شرکت	ISO ۹۰۰۱	ISO ۱۴۰۰۱	ISO ۴۵۰۰۱	ISO ۱۰۰۰۲	ISO ۱۰۰۰۳	ISO ۱۰۰۰۴	ISO ۱۷۰۲۵	ISO ۵۰۰۰۱	ISO ۱۰۰۱۵	ISO ۲۲۰۰۰	ISO ۲۷۰۰۱	OHSAS ۱۸۰۰۱	CE	ΔS
پاکسان														
گلتناش														
ساینا														
مروارید هامون														
مدیریت صنعت شوینده														
مارگارین														
آلی شیمی قم														
ساروج بوشهر														
سیمان کرمان														
سیمان مازندران														
سیمان فیروزکوه														
سیمان شمال														
قند نیشابور														
زرین ذرت شاهرود														



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۹-۱- تعداد کارکنان شرکت

تعداد کارکنان شرکت گروه توسعه ملی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ شامل ۱۱۸ نفر (میانگین تعداد کارکنان طی سال مالی مورد گزارش ۱۱۸ نفر) می باشد.

میانگین ماهیانه کارکنان در استخدام و نیز کارکنان شرکت های خدماتی که بخشی از امور خدماتی گروه و شرکت را به عهده دارند، طی سال مالی به شرح زیر بوده است:

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
نفر	نفر	نفر	نفر	
۱۶	۱۴	۹۰۵	۲۱۵	کارکنان رسمی
۸۴	۸۱	۱۰,۳۶۲	۷,۲۰۵	کارکنان قراردادی
۱۰۰	۹۵	۱۱,۲۶۷	۷,۴۲۰	
۲۱	۲۳	۱,۸۸۵	۲,۰۳۷	کارکنان شرکت های خدماتی
۱۲۱	۱۱۸	۱۳,۱۵۲	۹,۴۵۷	

کاهش تعداد نیروهای انسانی عموماً به دلیل فروش سهام شرکت پتروشیمی شازند و خروج آن شرکت از شمول تلفیق در سال مالی ۱۴۰۲ می باشد. همچنین کاهش تعداد ۲۲۴ نفر از کارکنان عمدتاً ناشی از توقف شرکت های زیانده زیر مجموعه به پخش و کاهش تعداد نیروی انسانی و همچنین اصلاح ساختار نیروی انسانی در شرکت به پخش می باشد.

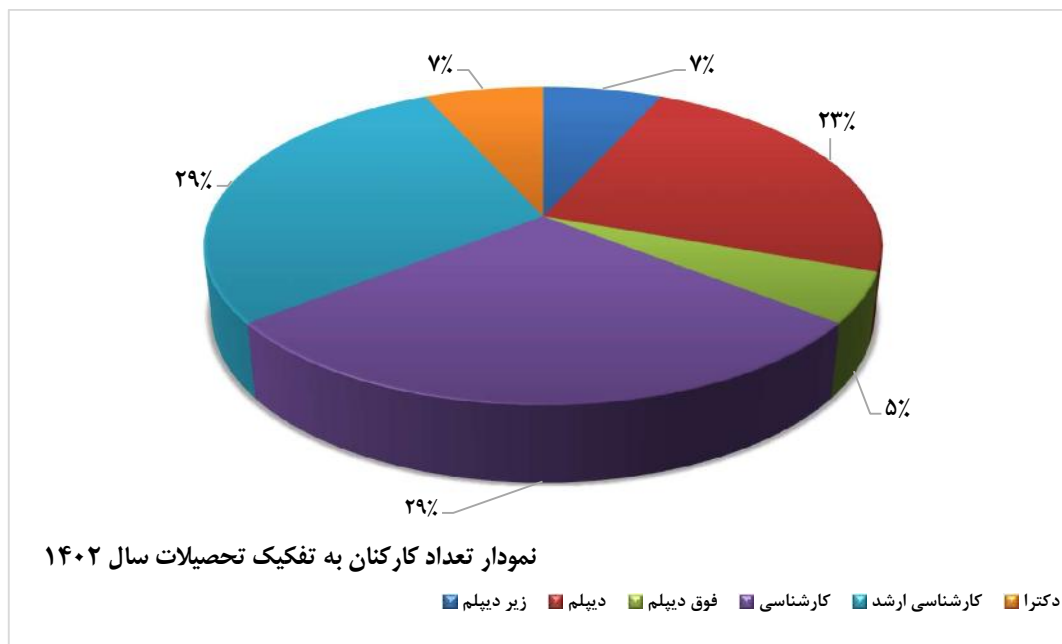


شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۲								سال ۱۴۰۱					
		تعداد کارکنان				تحصیلات				تعداد کارکنان		تحصیلات			
		رسمی	قراردادی	پیمانی	جمع	زیر دیپلم	دیپلم	فوق دیپلم	کارشناسی ارشد	دکتر	رسمی	قراردادی	پیمانی	جمع	زیر دیپلم
۱	حوزه مدیریت	۱	۶	۰	۷	۰	۱	۰	۳	۱	۱	۶	۰	۷	۰
۲	معاونت مالی و سرمایه لسانی	۱۰	۲۸	۲۲	۶۰	۸	۲۶	۵	۱۵	۳	۸	۳۸	۲۲	۶۸	۹
۳	معاونت امور شرکت ها	۱	۱۷	۰	۱۸	۰	۰	۰	۷	۲	۱	۱۱	۰	۱۲	۰
۴	معاونت توسعه راهبردی و سرمایه گذاری	۱	۷	۰	۸	۰	۱	۰	۰	۱	۱	۱۶	۰	۱۷	۰
۵	آمار و فناوری اطلاعات	۰	۶	۰	۶	۰	۰	۰	۴	۰	۰	۲	۰	۰	۱
۶	بازرسی و رسیدگی به شکایات	۰	۵	۰	۵	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۱	۰
۷	حراست مرکزی	۰	۴	۰	۴	۰	۰	۱	۱	۱	۰	۱	۰	۰	۰
۸	حسابرسی داخلی	۰	۲	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۰	۴	۰
۹	حقوقی و قراردادها	۰	۵	۰	۵	۰	۰	۰	۳	۰	۰	۳	۰	۳	۰
۱۰	رابط عمومی	۰	۲	۰	۲	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۶	۰	۶	۰
۱۱	مامور	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۱	۰	۵	۳
جمع		۱۴	۸۲	۲۲	۱۱۸	۸	۲۸	۶	۳۴	۸	۱۶	۸۵	۲۲	۱۲۳	۹
میانگین تعداد نفرات		۱۴	۸۱	۲۳	۱۱۸					۱۶	۸۴	۲۱	۲۱	۱۲۱	



گزارش در خصوص دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده کارکنان

- ✓ تهیه پیش نویس آیین نامه آموزش.
- ✓ تشکیل کارگروه آموزشی و انجام نیازسنجی آموزشی حین خدمت و تعیین و برنامه ریزی آموزش کارکنان در کارگروه مربوطه.
- ✓ برنامه ریزی و برگزاری ۵۹ دوره ی آموزشی معادل ۴۰,۹۸۵ نفر ساعت در دو محور عمومی و تخصصی و در سطوح مختلف مدیریتی (مدیران عالی و میانی) و کارشناسی به صورت حضوری، آنلاین و مجازی (به شرح جدول ذیل).
- ✓ انجام نظرسنجی از کیفیت دوره های آموزشی برگزار شده.
- ✓ اهدا گواهینامه دوره آموزشی به شرکت کنندگان.



ردیف	عنوان دوره	نفر/ ساعت
۱	مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم	۸۰
۲	توسعه مهارت ارزشگذاری	۸۴۰
۳	تحلیل و بررسی شرکت های بورسی	۱۶
۴	متاورس	۱۰
۵	مدل مهارت های زندگی و ارتباط آن با کار	۸
۶	حاکمیت شرکتی	۳۶۰
۷	اکسل مقدماتی و پیشرفته	۳۶۰۰
۸	میز تامین مالی صکوک	۲
۹	Power BI	۲۷
۱۰	Power BI	۳۶۰۰
۱۱	Python	۵۴۰۰
۱۲	توسعه مهارت ارزشگذاری	۱۸۹۰۰
۱۳	مروری کامل بر استانداردهای حسابداری	۲۶۰
۱۴	مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم	۸
۱۵	آموزش SQL Server مقدماتی	۹
۱۶	آنلاین جامع علم داده Scientist Data	۱۴۰
۱۷	انتقال دانش و آموزش دوره ی ۳۰۰-۳۰۰-۳۰۰	۶۰
۱۸	Flutter	۵۵
۱۹	ITIL Foundation	۲۰
۲۰	تصویربرداری	۴۰
۲۱	حسابرسی مستقل بارویکرد کارگامی	۲۸۸
۲۲	دوره اقتصاد کلان	۳۲۴۰
۲۳	دوره جامع منابع انسانی	۱۰۰



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	عنوان دوره	نفر/ ساعت
۲۴	مبانی پایه صورت های مالی	۱۱۱
۲۵	اصول و فنون تشریفات و خدمات	۴۶
۲۶	ده ویژگی کارکنان در سازمان یادگیرنده	۱۰۴
۲۷	تجزیه و تحلیل صورت های مالی	۸۷
۲۸	کار تیمی اثربخش و انگیزش سازمانی	۱۰۰
۲۹	دوره آشنایی با PMO و مدل های بلوغ سازمانی PMO	۷۴
۳۰	آیین نگارش و مکاتبات اداری	۶۸
۳۱	دبیرخانه محرمانه و حفاظت اسناد طبقه بندی	۲۲۵
۳۲	اصول قرارداد نویسی	۳۸۰
۳۳	گسترش مهارت های ارتباطی انگیزشی و روابط انسانی	۶۶
۳۴	حقوق قراردادهای در شرکت های تجاری	۲۰۴
۳۵	استانداردهای حسابداری و حسابرسی کاربردی	۲۸
۳۶	تامین مالی بازار سرمایه	۵۶
۳۷	آشنایی با هوش مصنوعی و کاربردهای آن	۱۳۲
۳۸	آشنایی با تخلفات	۱۱۱
۳۹	قوانین و مقررات مالیاتی	۶۰
۴۰	مبانی پایه صورت های مالی	۱۳۵
۴۱	ده ویژگی کارکنان در سازمان یادگیرنده	۱۳۵
۴۲	تجزیه و تحلیل صورت های مالی	۱۸۰
۴۳	کار تیمی اثربخش و انگیزش سازمانی	۱۸۰
۴۴	دوره آشنایی با PMO و مدل های بلوغ سازمانی PMO	۱۳۵
۴۵	آیین نگارش و مکاتبات اداری	۱۸۰
۴۶	اصول قرارداد نویسی	۳۶۰

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



ردیف	عنوان دوره	نفر/ ساعت
۴۷	گسترش مهارت های ارتباطی انگیزشی و روابط انسانی	۱۳۵
۴۸	حقوق قراردادهای در شرکت های تجاری	۲۷۰
۴۹	استانداردهای حسابداری و حسابرسی کاربردی	۱۸۰
۵۰	آشنایی با هوش مصنوعی و کاربردهای آن	۱۸۰
۵۱	آشنایی با تخلقات	۲۷۰
۵۲	قوانین و مقررات مالیاتی	۳۶۰
۵۳	دوره آشنایی با PMO و مدل های بلوغ سازمانی PMO	۱۸۰
۵۴	صورتهای مالی تلفیقی	۱۸
۵۵	اخلاق حرفه ای	۱۱۰
۵۶	مدیریت پروژه	۳۸
۵۷	صورتهای مالی تلفیقی	۱۸۰
۵۸	اخلاق حرفه ای	۱۸۰
۵۹	مدیریت پروژه	۱۸۰
جمع کل		۴۰,۹۸۵



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ارائه گزارش در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی

- ✓ تصویب آیین نامه رفاه و سلامت کارکنان.
- ✓ تصویب و به روزآوری آیین نامه اعطای وام کارکنان.
- ✓ اصلاح ساختار سازمانی.
- ✓ انعقاد قرارداد بیمه درمان تکمیلی و همچنین پیگیری با شرکت بیمه به منظور خدمات رسانی بهتر و سریعتر.
- ✓ ارزیابی عملکرد دوره ای کارکنان و انجام اقدامات اصلاحی از طریق آموزش حین خدمت.
- ✓ انتخاب کارکنان نمونه.
- ✓ ایجاد برنامه های انگیزشی نظیر اهدای هدایای تولد و پاداشهای موردی انجام خدمت ویژه.
- ✓ استفاده از خدمات مشاورین.
- ✓ برگزاری مسابقات ورزشی در ایام الله مبارک دهه فجر برای کارکنان و انعقاد قرارداد با اماکن ورزشی.
- ✓ برگزاری مراسم مذهبی و سوگواری در برخی از مناسبت ها.
- ✓ برگزاری سه دوره همایش سراسری مدیران وبانک با موضوع:
- ۱- تبیین برنامه های عملیاتی و راهبردهای محوری گروه
- ۲- تامین مالی و سرمایه گذاری
- ۳- فرصت ها و چالش های گروه توسعه ملی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

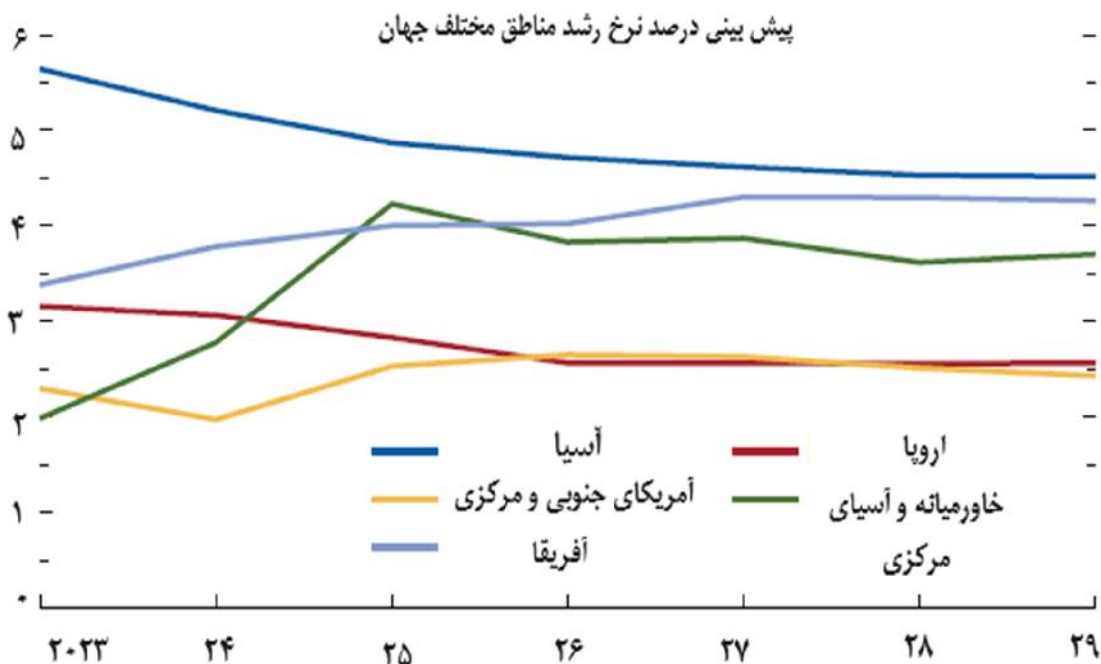
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی جهان و ایران

۲-۱- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی جهان

اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ با کاهش نرخ تورم جهانی به طور قابل ملاحظه ای انعطاف پذیر بوده و علی رغم افزایش نرخ بهره توسط بانک های مرکزی به منظور بازبانی ثبات قیمت ها، رشد اشتغال و درآمدهای پایدار موجب ایجاد تقاضای مطلوب و رشد عرضه به عنوان عامل رشد اقتصادهای مهم در سطح جهان بوده است.

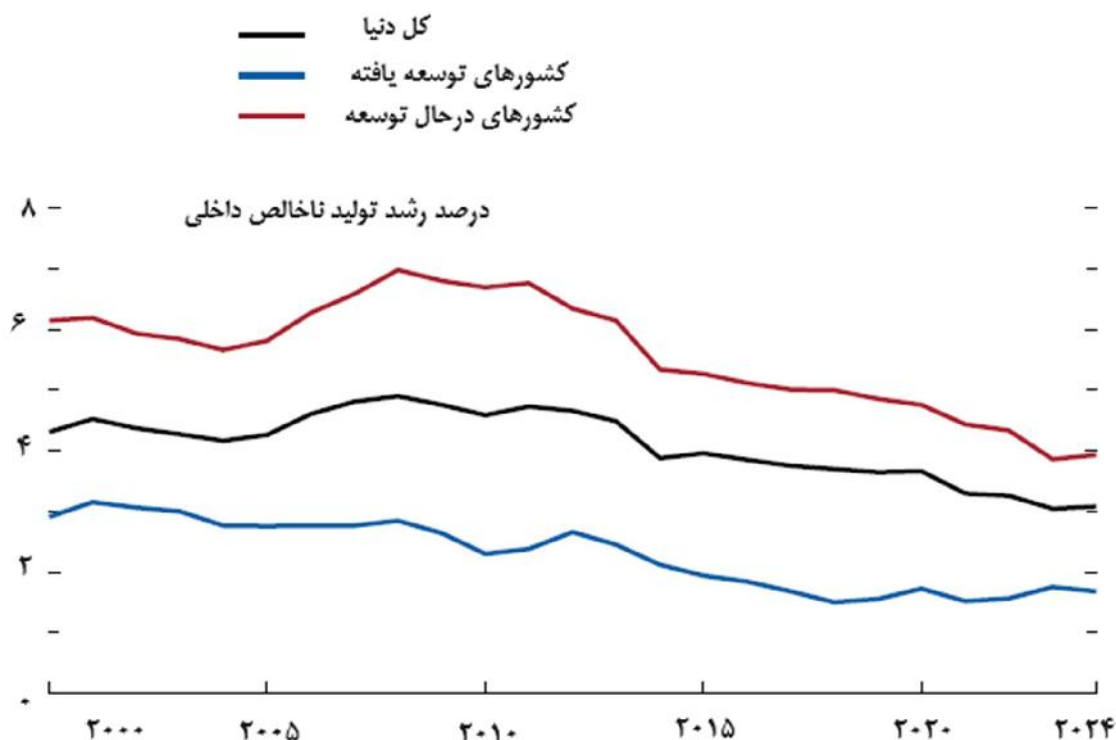
همزمان با نزدیک شدن نرخ تورم به اهداف بانک های مرکزی دنیا به عنوان هدف اصلی سیاست های تسهیل گرانه، یکی از اهداف دشوار سیاست های مالی مهار سطح بدهی های کلان دولت ها با افزایش مالیات ها و کاهش مخارج دولت ها بوده که انتظار می رود بر روی نرخ رشد جهانی تأثیر گذار باشد. انتظار می رود نرخ رشد اقتصادهای جهان با توجه به نتایج بلندمدت همه گیری کوید ۱۹، حمله روسیه به اوکراین و رشد ضعیف نرخ بهره وری، با سرعت ملایم رشد نماید.



منبع: گزارش صندوق بین المللی پول



پیش بینی می شود در سال ۲۰۲۳ نرخ رشد تولید ناخالص داخلی برای اقتصادهای توسعه یافته به ۱/۶ درصد برسد همچنین برای سال های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ نرخ رشد تولید ناخالص داخلی برای اقتصادهای توسعه یافته ۱/۷ و ۱/۸ درصد پیش بینی می شود. نرخ رشد تولید ناخالص داخلی جهان در سال ۲۰۲۳ حدود ۳/۲ درصد و برای سال ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ مشابه همین نرخ، پیش بینی می شود.



منبع: گزارش صندوق بین المللی پول

بررسی روند تغییرات بازار کالاهای اولیه

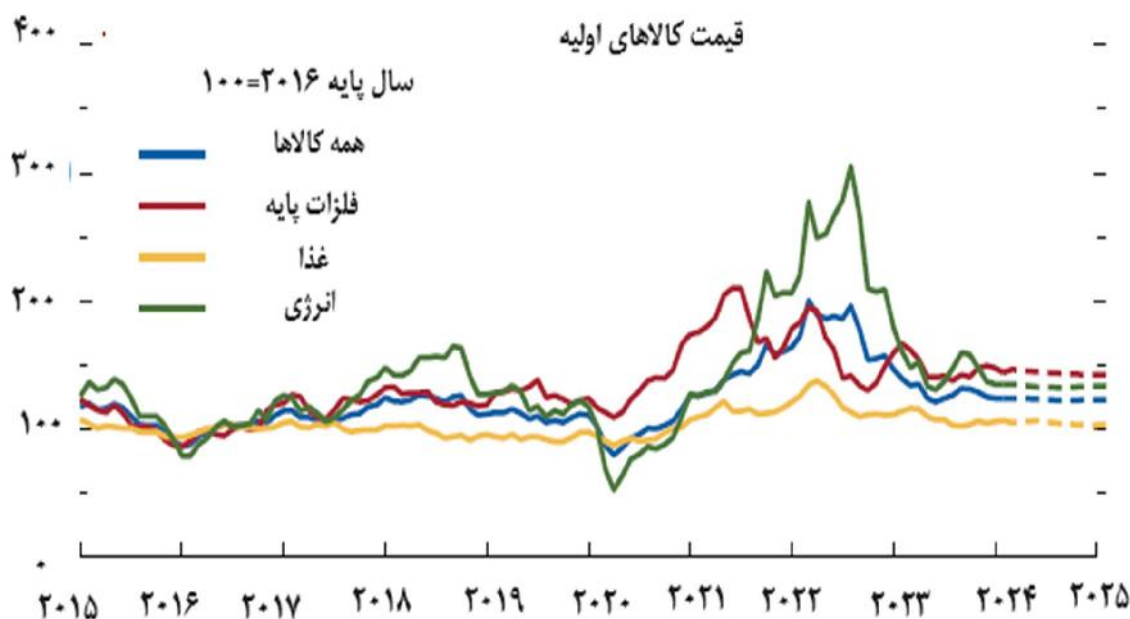
قیمت کالاهای اولیه (کامودیتی ها) در بازه ۶ ماهه دوم سال ۲۰۲۳ همزمان با کاهش قیمت نفت، اندکی کاهش یافت. قیمت مواد غذایی و آشامیدنی بنا به دلایلی نظیر پدیده اقلیمی ال نینو افزایش یافت. قیمت سنگ آهن در سطح جهان به دلیل افزایش تولید فولاد در چین کاهش یافته و قیمت جهانی طلا به دلیل تقاضای مطلوب جهانی طی این دوره افزایشی بوده است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



منبع: گزارش صندوق بین المللی پول

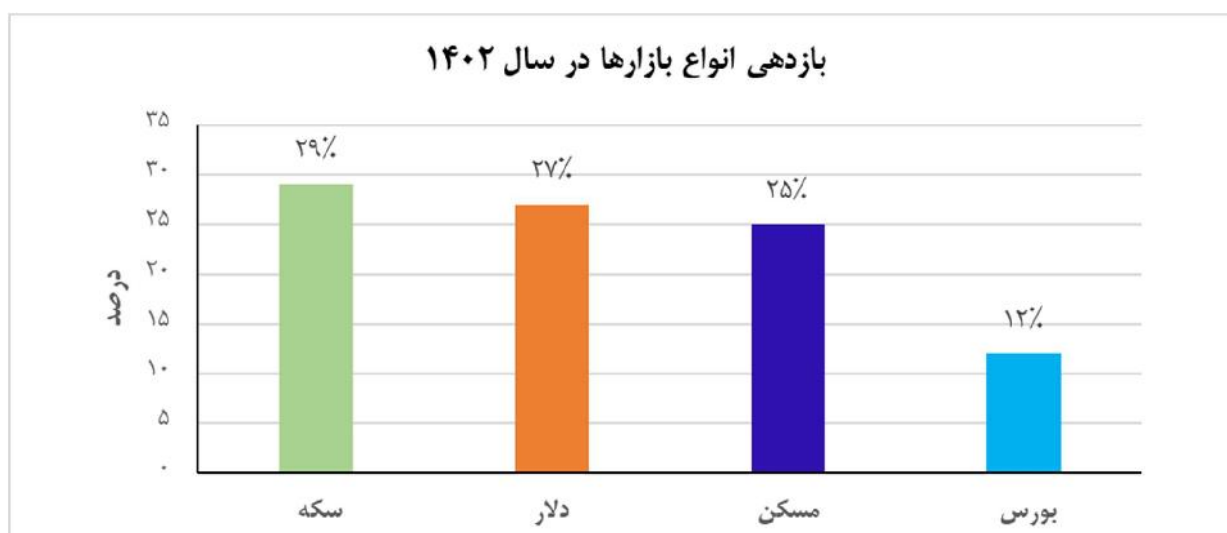
۲-۲- نگاهی اجمالی به تحولات اقتصادی ایران

آغاز سال ۱۴۰۲ با تعیین شعار «مهار تورم، رونق تولید» از سوی مقام معظم رهبری و تاکید بر استفاده از تمام ظرفیت‌ها جهت کاهش نرخ تورم و بهبود ثبات اقتصادی آغاز شد. دولت کوشید جهت حفظ ارزش پول ملی از افزایش نرخ تسعیر ارز ممانعت به عمل آورد و با اجرای مجموعه ای از اقدامات از جمله کنترل انتظارات تورمی، بازگشت ارز حاصل از صادرات، حضور هوشمندانه و بدون ارزپاشی در بازار ارز، استفاده از ذخایر ارزی حاصل از صادرات نفت برای کنترل بازار، به ثبیت شرایط اقتصادی کشور کمک نماید.

براساس آمار منتشره بانک مرکزی، رشد اقتصادی یا تغییر در تولید ناخالص داخلی کشور در سال ۱۴۰۲ تا آخر پاییز این سال ۴/۵ درصد اعلام و براساس نظر کارشناسان برای کل سال ۱۴۰۲ همین مقدار پیش بینی شده است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران نرخ تورم در دوازده ماه منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۲ نسبت به دوازده ماه سال گذشته معادل ۴۰/۷ درصد بوده است. بر این اساس، در رتبه نخست تورم سالانه، خدمات مربوط به رستوران‌ها و هتل با تورم ۴۹ درصدی قرار دارند، در رتبه دوم افزایش قیمت‌ها، گروه آموزش با تورم سالانه ۴۱/۴ درصدی و مسکن، آب، برق و گاز و سایر سوخت‌ها نیز با رشد قیمت سالانه ۴۱/۲ درصدی، در رتبه سوم افزایش قیمت سالانه کالاها و خدمات قرار می‌گیرند.



طی سال ۱۴۰۲ بازارهای سکه، دلار، مسکن و بورس به ترتیب بیشترین بازدهی را عاید سرمایه گذاران خود نموده‌اند. در ابتدای سال ۱۴۰۲ هر سکه بهار آزادی با قیمت ۲۷ میلیون و ۹۸۴ هزار تومان معامله می‌شد، قیمت هر دلار آمریکا در بازار آزاد بیش از ۴۸ هزار تومان بود. میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران بالاتر از ۶۵/۲ میلیون تومان و شاخص کل بورس در ارتفاع ۱.۹۶۰.۴۵۷/۴ واحد بود.



در انتهای سال ۱۴۰۲ قیمت هر سکه تمام بهار به ۳۶ میلیون و ۲۵ هزار تومان رسید، هر دلار آمریکا در محدوده ۶۱ هزار تومان دست به دست شد. قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران به بالای ۸۱/۴ میلیون تومان رسید و شاخص کل بورس به عدد ۲.۱۹۵.۰۹۲/۳ واحدی رسید. بدین ترتیب سکه با بازدهی سالانه ۲۹ درصد پربازده ترین بازار برای سرمایه گذاران بود. دلار با بازدهی ۲۷ درصدی در رتبه دوم پربازده ترین بازار قرار گرفت. مسکن شهر تهران با ۲۵ درصد بازدهی به جایگاه سوم پربازده ترین بازارها دست یافت و بورس با کسب بازدهی ۱۲ درصدی، چهارمین بازدهی بین بازارهای موازی را ثبت نمود.

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۳-۲- نگاهی اجمالی به تحولات بورس و اوراق بهادار تهران

بازار سرمایه در سال ۱۴۰۲ تحت تأثیر سیاست‌های انقباضی دولت جهت مهار تورم که توأم با کنترل هزینه‌های دولت و افزایش نرخ بهره بوده، منجر به رشد ملایم شاخص کل بورس در این سال شده است. همچنین افزایش قیمت دلار در ماههای انتهای سال نیز با اجرای سیاست‌های انقباضی پولی توسط بانک مرکزی، کنترل گردید که این امر نیز مانع رشد قابل توجه شاخص کل بورس در سال ۱۴۰۲ بوده است.



در پایان سال ۱۴۰۲ نسبت به انتهای سال ۱۴۰۱، شاخص کل بورس ۲۳۴ هزار و ۶۳۵ واحد بالاتر ایستاد که رشد ۱۱/۹۷ درصدی نسبت به ابتدای سال را نشان می‌دهد. بنابراین، می‌توان گفت در سالی که گذشت، بازدهی بورس به‌طور متوسط ۱۱/۹۷ درصد بوده است.

روند تغییرات شاخص کل بورس طی ۴ فصل معاملاتی سال ۱۴۰۲، در جدول زیر نشان داده شده است:

شاخص کل بورس			مقطع زمانی
تغییر (درصد)	مقدار شاخص در انتهای دوره (واحد)	مقدار شاخص در ابتدای دوره (واحد)	
۱۰/۹	۲.۱۷۳.۸۹۳/۴	۱.۹۶۰.۴۵۷/۴	فصل بهار
(۲/۴)	۲.۱۲۱.۲۱۳/۰	۲.۱۷۳.۸۹۳/۴	فصل تابستان
۴/۲	۲.۲۱۰.۲۱۷/۴	۲.۱۲۱.۲۱۳/۰	فصل پاییز
(۰/۷)	۲.۱۹۵.۰۹۲/۳	۲.۲۱۰.۲۱۷/۴	فصل زمستان



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اهم تحولات بورس و اوراق بهادار تهران در سال ۱۴۰۲

بازدهی صنایع بورسی در سال ۱۴۰۲

صنعت	بازده (درصد)	صنعت	بازده (درصد)
لاستیک و پلاستیک	۸۲/۹	فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای	۱۵/۸
دباغی، پرداخت چرم و ساخت انواع پاپوش	۸۰/۹	عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم	۱۴/۰
خرده فروشی، به‌استثنای وسایل نقلیه موتوری	۶۹/۴	مخابرات	۱۴/۰
هتل و رستوران	۶۷/۸	استخراج زغال سنگ	۱۳/۳
انتشار، چاپ و تکثیر	۵۵/۵	ماشین آلات و دستگاه‌های برقی	۱۲/۰
استخراج سایر معادن	۴۹/۳	محصولات چوبی	۱۱/۳
انبوه سازی، املاک و مستغلات	۴۳/۲	سایر واسطه‌گری‌های مالی	۸/۹
بیمه و صندوق بازنشتی به‌جز تأمین اجتماعی	۳۸/۳	شرکت‌های چند رشته‌ای صنعتی	۸/۷
حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات	۳۷/۹	منسوجات	۷/۰
سیمان، آهک و گچ	۳۷/۰	ساخت محصولات فلزی	۶/۹
استخراج نفت گاز و خدمات جنبی جز اکتشاف	۳۴/۰	ساخت دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی	۵/۳
قند و شکر	۳۳/۹	کاشی و سرامیک	۴/۲
بانکها و موسسات اعتباری	۲۴/۶	خودرو و ساخت قطعات	۳/۷
مواد و محصولات دارویی	۲۲/۳	محصولات شیمیایی	۲/۴
زراعت و خدمات وابسته	۲۲/۰	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	(۰/۶)
سایر محصولات کانی غیرفلزی	۲۰/۶	خدمات فنی و مهندسی	(۷/۸)
فلزات اساسی	۱۹/۸	استخراج کانه‌های فلزی	(۱۰/۶)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۹/۷	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط	(۱۳/۷)
رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن	۱۸/۲	محصولات کاغذی	(۱۵/۴)
سرمایه گذاری‌ها	۱۶/۷	اطلاعات و ارتباطات	(۱۹/۱)



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

در انتهای سال ۱۴۰۲، صنایع "محصولات شیمیایی"، "فلزات اساسی"، "چندرشته‌ای صنعتی"، "فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای"، "استخراج کانه‌های فلزی" و "بانکها و موسسات اعتباری" به ترتیب ۲۲/۴، ۲۰/۳، ۹/۴، ۸/۰، ۷/۳ و ۶/۰ درصد و جمعا بیش از ۷۳ درصد از کل ارزش بازار بورس را به خود اختصاص دادند. در پایان این سال، مجموع ارزش بازار ۳۰ شرکت بزرگ پذیرفته‌شده در بورس به رقم ۴۸,۳۵۰,۷۰۶ میلیارد ریال رسید که معادل ۶۴ درصد از کل ارزش بازار بود.

۱-۳-۲-گزیده اطلاعات بازار سرمایه

گزیده اطلاعات بازار بورس و فرابورس

شرح	بورس			فرابورس		
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	تغییر (درصد)	۱۴۰۲	۱۴۰۱	تغییر (درصد)
ارزش بازار (میلیارد ریال)	۷۲,۵۶۱,۵۱۳	۷۶,۱۲۸,۷۳۱	۵	۲۴,۷۲۶,۶۵۴	۲۲,۷۲۲,۱۴۴	۹
میانگین نسبت P/E ۱۲ ماه گذشته (مرتبه)	۹/۰۸	۶/۶۶	(۲۷)	۸/۳	۱۱/۸	(۲۹)
ارزش معاملات سهام (میلیارد ریال)	۱۰,۰۶۲,۷۰۸	۱۳,۳۳۵,۸۲۸	۳۳	۶,۱۰۲,۹۱۱	۳,۹۹۷,۰۳۴	۵۳
حجم معاملات سهام (میلیون سهم)	۲,۰۲۹,۶۰۳	۲,۳۶۸,۹۳۳	۱۷	۹۸۹,۱۰۵	۸۳۹,۱۰۱	۱۸
تعداد دفعات معاملات سهام (هزار دفعه)	۹۹,۴۷۳	۱۱۲,۹۹۹	۱۴	۸۵,۱۹۳	۵۸,۲۲۲	۴۶
میانگین ارزش معاملات روزانه سهام (میلیارد ریال)	۴۲,۴۵۹	۵۵,۳۳۵	۳۰	۲۵,۳۲۳	۱۶,۸۶۵	۵۰
میانگین حجم معاملات روزانه سهام (میلیون سهم)	۸,۵۶۴	۹,۸۳۰	۱۴	۴,۱۰۴	۳,۵۴۱	۱۶
میانگین دفعات معاملات روزانه سهام (هزار دفعه)	۴۲۰	۴۶۹	۱۱	۳۵۳	۲۴۶	۴۲
تعداد روزهای معاملاتی	۲۳۷	۲۴۱	۲	۲۴۱	۲۳۷	۲
ارزش معاملات اوراق بدهی (میلیارد ریال)	۱,۰۲۸,۰۰۷	۱,۱۷۵,۲۵۱	۱۴	۱۵۶,۰۹۴,۶۶۹	۹۷,۹۳۴,۰۵۱	۵۹
ارزش معاملات صندوق‌های قابل معامله (میلیارد ریال)	۴,۵۴۳,۸۹۳	۷,۵۷۷,۰۶۹	۶۷	۷,۴۲۴,۷۹۵	۳,۶۰۵,۴۹۹	۱۰۶
ارزش افزایش سرمایه شرکت‌ها (میلیارد ریال)	۲,۹۲۵,۲۰۱	۲,۶۴۱,۴۸۹	(۱۰)	۴۸۱,۷۴۴	۳۶۷,۷۰۰	۳۱
مقدار شاخص کل در پایان سال (واحد)	۱,۹۶۰,۴۵۷/۴	۲,۱۹۵,۰۹۲/۳	۱۲	۲۵,۳۶۷	۲۴,۳۹۴	۴



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد شرکت

۳-۱- فهرست زمین و ساختمان.

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت و وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین										
۱	زمین دفتر مرکزی	۴۲۹,۶۳۲		۴۲۹,۶۳۲	تجاری-اداری	شش دانگ تک برگ	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک پ ۸۹	۱,۲۲۴		
۲	زمین های رشت	۱۳۳,۹۵۸		۱۳۳,۹۵۸	صنعتی-کشاورزی	شش دانگ دفترچه ای	رشت- کیلومتر ۵ اتوبان رشت تهران	۱۴۴,۸۷۵		
۳	اراضی پارس آباد	۵,۹۰۷		۵,۹۰۷	مسکونی	اقدامات لازم جهت تغییر کاربری و اخذ سند تفکیکی صورت پذیرفته است	اردبیل پارس آباد شهر جعفر آباد زمین های جنب شرکت دامپروری پارس (۴۰ درصد از سهم زمین منطبق به گروه توسعه ملی)	۲۳۰,۰۰۰		
۴	زمین شهرضا	۱۶,۰۰۳		۱۶,۰۰۳	صنعتی	شش دانگ دفترچه ای	شهرضا ۵۴ کیلومتری جاده اصفهان به شهرضا منطقه صنعتی خرم	۷۱,۵۴۰		
۵	زمین تاکستان	۱۰,۱۰۰		۱۰,۱۰۰	مسکونی	-	قزوین تاکستان ندر آباد	۵,۰۰۰	مصرف دارد	
ساختمان										
۱	دفتر مرکزی	۷۱۸,۵۶۸	۳۰۱,۱۰۱	۴۱۷,۴۶۷	اداری	شش طگ تک برگ	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک پ ۸۹	۴,۵۷۴		
۲	دفتر مرکزی				تجاری	شش طگ تک برگ	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک پ ۸۹	۱۸۱		
۳	دفتر مرکزی				سایر (پارکینگ، مشاعات، تاسیسات و...)	شش طگ تک برگ	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک پ ۸۹	۴,۶۰۶		
۴	ساختمان نازی آباد	۱۴,۰۰۹	-	۱۴,۰۰۹	مسکونی	شش طگ تک برگ	تهران نازی آباد خ شهید رجایی کوی شهید غلامرضا ملابری پ جدید ۲۳	ساختمان: ۵۵۳ متر زمین: ۲۰۴ متر	یک طبقه مصرف دارد	
۵	آپارتمان برج صف کیش	۶,۸۲۰	-	۶,۸۲۰	اداری	شش طگ دفترچه ای	جزیره کیش برج صف طبقه ۸	۳۱۳.۵		
۶	مغازه ایران پوپلین	۳,۰۲۵	-	۳,۰۲۵	تجاری	شش طگ تک برگ	رشت بلوار منظره نیش کوچه ایران پوپلین	۵۵		
۷	ساختمان ظفر	۱۲,۱۷۴	-	۱۲,۱۷۴	مسکونی	در حال ساخت	تهران خیابان نلسون ماندلا خ فرزنان غربی پ ۴۶	۱,۱۴۸		شریک سازنده به تعهدات خود در خصوص تحویل ملک عمل نکرده و از طریق حقوقی در حال پیگیری می باشد.
۸	پروژه تجاری و مسکونی الماس تهران	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تجاری و مسکونی	در حال ساخت	واقع در منطقه سوهانک تهران	۴۰,۰۰۰		



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۳- سهام خزانه

شرح	تعداد	گروه- میلیون ریال		شرکت- میلیون ریال	
		۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
سهام خزانه شرکت	۵۹۱.۲۳۵.۵۰۹	۲.۲۱۶.۵۴۵	۲.۳۵۳.۹۰۶	۲.۲۱۶.۵۴۵	۲.۳۵۳.۹۰۶
تعداد سهام خزانه در مالکیت شرکت‌های فرعی	۶۳.۸۷۶.۲۴۶	۷۰۶.۱۰۵	۱.۰۵۱.۸۹۹	۰	۰
جمع	۶۵۵.۱۰۱.۷۵۵	۲.۹۲۲.۶۵۰	۳.۴۰۵.۸۰۵	۲.۲۱۶.۵۴۵	۲.۳۵۳.۹۰۶

۳-۳- اهم دعوای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته / شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	الزام به تنظیم سند رسمی یک باب ملک واقع در کرج بابت تسهیلات مأخوذه مرحوم محمدرسول آقامیری از شرکت BMIC	له	شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	حکم به محکومیت ورثه مرحوم محمدرسول آقامیری به تنظیم سند رسمی ملک صادر و دادنامه صادره در خصوص ۵ نفر از ورثه قطعیت یافته و نسبت به یک نفر غیابی است که به جهت واکاوی، اجرای حکم متوقف گردیده است.	صورت حکم له شرکت	
۲	مطالبه اجرت المثل ملک کرج به طرفیت ورثه مرحوم محمدرسول آقامیری (پرونده ردیف اول)	له	شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج	نیازمند کارشناسی	در حال رسیدگی در مرحله بدوی	توقف رسیدگی تا تعیین تکلیف دعوای اصلی	



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	موضوع (خواسته / شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۳	اعتراض شرکت به رای هیات حل اختلاف تجدیدنظر مالیاتی در خصوص مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۹۷	له	شعبه ۴ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری	۳۶۶,۶۳۳,۰۸۹,۰۰۰ ریال	مختومه علیه شرکت	صدور حکم به رد تجدیدنظر خواهی شرکت	
۴	اعتراض شرکت به رای هیات حل اختلاف مالیاتی استان مازندران (در خصوص عملکرد شرکت نساجی مازندران)	له	شعبه ۴ تجدیدنظر	۹۱,۹۸۷,۱۰۵,۰۸۱ ریال	مختومه علیه شرکت	صدور حکم به رد شکایت شرکت	
۵	مطالبات سود سهام سنواتی از شرکت تجهیزات مدارس ایران	له	شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت سود سهام شرکت و در مرحله اجرای احکام - توقیف ساختمان مرکزی شرکت و کارشناسی ملک توقیف شده	صدور رأی له شرکت ارزیابی ملک توقیف شده توسط کارشناس رسمی دادگستری	در مرحله
۶	مطالبه وجه ۳ فقره چک از شرکت سپاهان خاور آسیا بابت ثمن فروش سهام شرکت صنایع کاشی اصفهان به شرکت سپاهان خاور آسیا	له	شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۴۵,۱۳۵,۴۹۵,۶۷۱ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - علیرغم استعلام هیچ اموالی شناسایی نشده است	صدور رأی له شرکت	
۷	مطالبه وجه ۶ فقره چک از شرکت صنایع کاشی اصفهان	له	شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - سه حساب نزد بانک تجارت مسدود گردید که حسابهای	صدور رأی له شرکت	



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	موضوع (خواسته / شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
			شهید صدر تهران		مذکور دارای توقیف مقدم توسط سایر مراجع قانونی می باشند. املاکی در حوزه ثبت ملک فریدن و نجف آباد استان اصفهان شناسایی شد که دستور توقیف و بازداشت این املاک صادر گردید (املاک مذکور دارای ۱۹ مورد بازداشتی مقدم هستند).		
۸	مطالبه وجه یک فقره چک از آقای محمدرضا راستی اصل به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات مأخوذه از شرکت BMHC	له	اجرای احکام شعبه ۲۲ قضایی شهید بهشتی تهران	۲,۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - در مرحله اجرای احکام و یک دستگاه خودرو از محکوم علیه توقیف سندی شده است	صدور رأی له شرکت	
۹	مطالبه وجه یک فقره چک از آقا محمدرضا مقصودی به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات مأخوذه از شرکت BMHC	له	شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - هیچگونه مالی از محکوم علیه شناسایی نشده است.	صدور رأی له شرکت	
۱۰	مطالبه وجه یک فقره چک از خانم نفیسه شکاری قمصری به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات مأخوذه از شرکت BMHC	له	شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - بخشی از محکوم به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ واصل شده است.	صدور رأی له شرکت	در مرحله مذاکره جهت دریافت الباقی مطالبات



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	موضوع (خواسته / شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱۱	مطالبه وجه یک فقره چک از آقای علیرضا حبیبی علیداش و شرکت کاغذ افق شرق به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات مأخوذه از شرکت BMIC علیرضا حبیبی علیداش، شرکت کاغذ افق شرق	له	شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت وجه چک و در مرحله اجرای احکام - شرکت کاغذ افق شرق در وضعیت غیرفعال بوده و حسب استعلام های به عمل آمده، هیچگونه مالی از آقای علیرضا حبیبی علیداش شناسایی نشده است.	صدور رأی له شرکت	
۱۲	مطالبه سود سهام سنواتی شرکت از سال ۹۲ لغایت ۱۴۰۰ از شرکت شفا دارو	له	هیات دایری سازمان بورس	۱,۶۰۴,۷۳۶,۳۰۰,۱۳۷ ریال	جلسه هیات دایری برگزار گردیده - موضوع به کارشناس ارجاع و نظریه کارشناس واصل گردیده است	برگزاری جلسه هیات دایری	نظر کارشناسی به نفع شرکت
۱۳	دعوی آقای عبدالرضا موسوی به طرفیت شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی و بانک ملی ایران مبنی بر مطالبه خسارت قراردادی بابت خرید سهام گروه ملی فولاد	علیه	شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور قرار رد دعوی در مرحله بدوی له شرکت، اعتراض طرف دعوا به قرار صادره	صدور قرار رد دعوی در مرحله بدوی له شرکت	
۱۴	اعتراض شرکت به رای شورای عالی مالیاتی موضوع مالیات نقل و انتقال املاک سال ۱۳۹۷	له	شعبه ۳ دیوان عدالت اداری	حدوداً ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مختومه	صدور حکم به رد شکایت	
۱۵	اعتراض شرکت به رای شورای عالی مالیاتی	له	شعبه ۳ دیوان	۷۷,۰۳۱,۳۱۴,۰۵۱ ریال	مختومه	صدور حکم به رد شکایت	



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	موضوع (خواسته / شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
	موضوع مالیات عملکرد سال ۱۳۹۴		عدالت اداری				
۱۶	شکایت شرکت بابت مفقودی باتری های شرکت umt	له	شعبه ۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب تاحیه ۳۰ (ویژه) رسیدگی به پرونده های امور بین الملل (تهران)	حدوداً ۳,۰۰۰,۰۰۰ دلار	منتهی به صدور قرار منع تعقیب گردیده و پس از اعتراض به قرار صادره، پرونده در شعبه ۱۰۳۵ دادگاه کیفری دو تهران ارجاع شد که قرار صادره تأیید گردید (علیه شرکت)	صدور قرار منع تعقیب و تأیید قرار صادره	
۱۷	مطالبه وجه یک فقره سفته از آقایان هولوسی بولبولک و نادر رفتاری بابت خرید سهام شرکت نساجی مازندران	له	شعبه ۴ دادگاه قائم شهر	۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت وجه سفته و در مرحله اجرای احکام - محکوم علیه دعوی اعسار از پرداخت محکوم به و تقسیط آن را مطرح نمود و حکم به تقسیط محکوم به در ۱۰۰ قسط صادر گردید	صدور حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت وجه سفته و در مرحله اجرای احکام - محکوم علیه دعوی اعسار از پرداخت محکوم به و تقسیط آن را مطرح نمود و حکم به تقسیط محکوم به در ۱۰۰ قسط صادر گردید	صدور حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت وجه سفته و در مرحله اجرای احکام - محکوم علیه دعوی اعسار از پرداخت محکوم به و تقسیط آن را مطرح نمود و حکم به تقسیط محکوم به در ۱۰۰ قسط صادر گردید
۱۸	شکایت آقای ابوالفضل علی دانی احمدی به طرفیت شرکت مبنی بر جعل امضای قرارداد	علیه	دادسرای تاحیه ۱۰ شعبه ۱ بازپرسی	غیرمالی	صدور قرار منع تعقیب در دادسرا، با اعتراض شاکی به قرار صادره دادگاه کیفری ۲ مجدداً پرونده را به دادسرا جهت وجود نقص در تحقیقات ارجاع گردیده است.	صدور قرار منع تعقیب در دادسرا، با اعتراض شاکی به قرار صادره دادگاه کیفری ۲ مجدداً پرونده را به دادسرا جهت وجود نقص در تحقیقات ارجاع گردیده است.	در انتظار وصول نظریه کارشناس
۱۹	مطالبه اجور معوقه یک قطعه زمین به طرفیت مستأجر (شرکت آپکو)	له	شعبه ۷۷ مجتمع صدر	۵۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جلسه رسیدگی در ۲۹/۰۹/۱۴۰۲ برگزار و	در مرحله تعیین وقت رسیدگی	



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	موضوع (خواسته / شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	بهای خواسته (ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
					خوانده دعوی تقابل مطرح نمود	دعوی اصلی و تقابل	
۲۰	دعوی تخلیه به طرفیت مستأجر یک قطعه زمین (شرکت آپکو)	له	شعبه ۲۰۶ مجتمع شهید مفتح	-	مقید به وقت رسیدگی ۱۲/۰۴/۱۴۰۳		
۲۱	مطالبه سود سهام سنواتی از شرکت توسعه صنایع دریایی ایران (صدرا)	له	شعبه ۹۷ مجتمع عدالت	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نسبت به دادنامه صادره از بدوی اعتراض صورت گرفته، ارجاع به مرحله تجدیدنظر	صدور حکم به بی حقی شرکت در مرحله بدوی	
۲۲	دعوی آقای سید علی خراسانی به طرفیت شرکت مبنی بر مطالبه حق الوکاله	علیه	شعبه ۴۲ مجتمع صدر	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برگزاری جلسه رسیدگی و ارجاع به کارشناسی	در مرحله صدور حکم	
۲۳	اعتراض شرکت به آرای صادره از هیات رسیدگی به تخلفات سازمان بورس	علیه	سازمان بورس و اوراق بهادار		درخواست تجدیدنظر خواهی نزد هیأت مدیره سازمان بورس	صدور حکم انتظامی بدوی علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره	
۲۴	دعوی خلع ید به طرفیت آقای فریدون کریمی پور متصرف ملک متعلق به شرکت واقع در نازی آباد	له	مجتمع بعثت	-	مقید به وقت رسیدگی ۱۴۰۳/۰۴/۰۴		



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

یادداشت:

- ۱- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف اول و دوم، تعدّد خواندگان و عدم حضور برخی از آنها در جلسه رسیدگی بوده لذا نامبردگان مبادرت به طرح دعوی وخواهی نمودند.
- ۲- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف پنجم، عدم همکاری محکوم علیه جهت انجام کارشناسی ملک توقیف شده توسط و عدم ارائه مدارک و مستندات ملک به کارشناس رسمی دادگستری می باشد.
- ۳- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف ششم، عدم شناسایی مال از خواندگان است.
- ۴- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف هفتم، داشتن چندین توقیف مقدم نسبت به ملک و نهایتاً عدم امکان وصول محکوم به از خواندگان به جهت عدم شناسایی مال است.
- ۵- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف هشتم، عدم شناسایی و دسترسی مال از خوانده است.
- ۶- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف نهم، عدم شناسایی مال از خوانده است.
- ۷- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف یازدهم، عدم شناسایی مال از خوانده است.
- ۸- دلیل طولانی شدن پرونده ردیف بیست و دوم، عدم صدور رای توسط مرجع قضائی می باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۴- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در صنعت «چند رشته‌ای صنعتی» فعالیت دارد و در پایان سال مالی ۱۴۰۲ از نظر ارزش بازار (جدول ۱) رتبه هشتم و سرمایه ثبت شده (جدول ۲) رتبه هفتم در صنعت مذکور را به خود اختصاص داده است.

ارقام به میلیارد ریال

جدول ۱:

رتبه	ارزش بازار	نماد	شرکت
۱	۱,۹۴۱,۹۴۸	شستا	سرمایه گذاری تامین اجتماعی
۲	۱,۷۳۳,۰۴۰	وغدیر	سرمایه گذاری غدیر
۳	۱,۵۶۴,۲۸۳	وامید	گروه مدیریت سرمایه گذاری امید
۴	۷۱۵,۵۱۳	وصندوق	سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری
۵	۵۳۸,۶۴۵	وگدیر	بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر
۶	۳۶۷,۰۵۷	ویانک	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
۷	۲۶۹,۵۰۰	ونیکی	سرمایه گذاری ملی ایران

جدول ۲:

رتبه	سرمایه تعداد سهام	نماد	شرکت
۱	۱,۶۳۶,۰۱۳,۴۵۶,۰۰۰	شستا	سرمایه گذاری تامین اجتماعی
۲	۹۶,۹۷۹,۷۴۲,۰۰۰	وامید	گروه مدیریت سرمایه گذاری امید
۳	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وغدیر	سرمایه گذاری غدیر
۴	۴۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	وصندوق	سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی
۵	۳۸,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	وگدیر	بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر
۶	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ونیکی	سرمایه گذاری ملی ایران
۷	۳۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ویانک	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

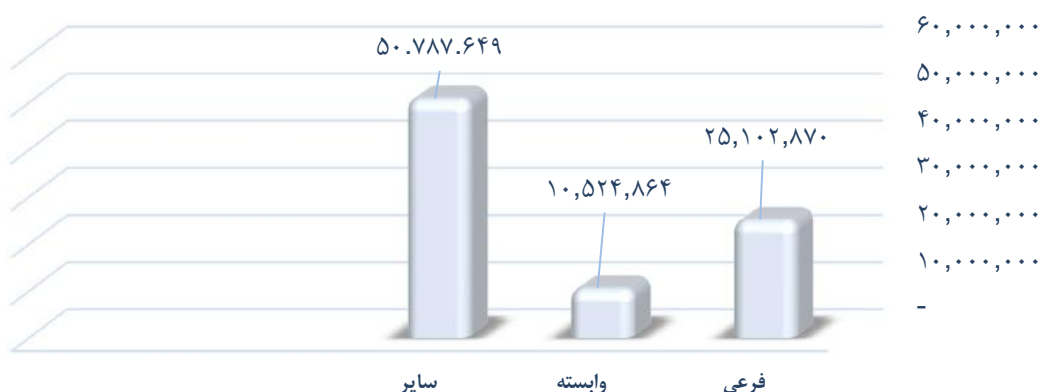
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

جدول بهای تمام شده سرمایه گذاری های به تفکیک مدیریتی و غیر مدیریتی:

ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
فرعی	۲۵,۱۰۲,۸۷۰	۳۷,۵۸۹,۷۶۹
وابسته	۱۰,۵۲۴,۸۶۴	۷,۷۲۸,۷۲۳
سایر شرکت ها	۵۰,۷۸۷,۶۴۹	۳۳,۸۳۸,۰۸۱
جمع	۸۶,۴۱۵,۳۸۳	۷۹,۱۵۶,۵۷۳
سایر سرمایه گذاری ها	۳۹۴,۶۶۵	۵۲۴,۲۸۸
سپرده بانکی	۱۸۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
اوراق مشارکت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-
سرمایه گذاری در املاک	۱۲,۲۰۱,۹۹۶	۲۰۰,۸۹۹
جمع کل	۳۳۳,۵۱۲,۰۴۴	۸۰,۳۸۱,۷۶۰

ارقام به میلیون ریال



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

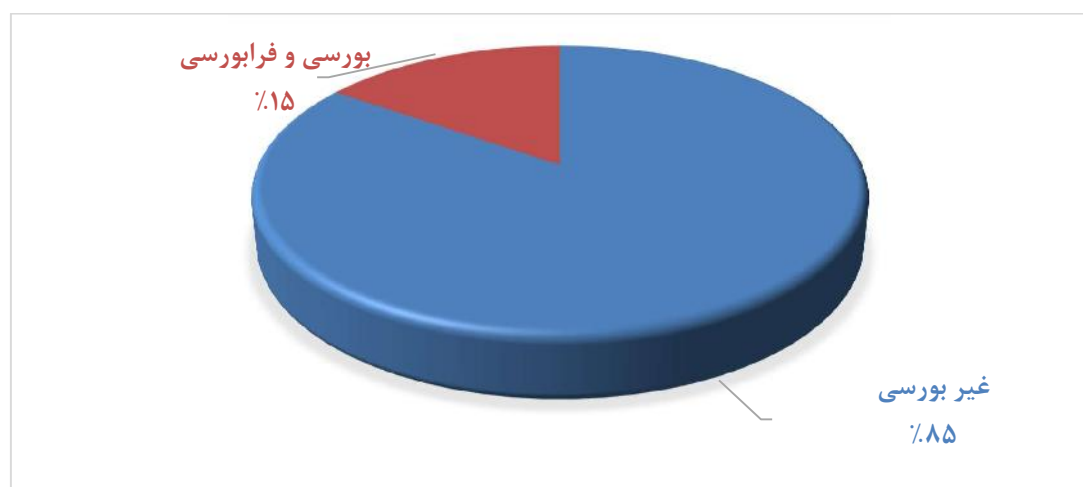
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



جدول سرمایه گذاری ها به تفکیک نوع شرکت های سرمایه پذیر:

ارقام به میلیون ریال

شرح	مبلغ	درصد
غیر بورسی	۲۸۲,۴۹۸,۵۷۵	۸۵٪
بورسی و فرابورسی	۵۱,۰۱۳,۴۶۹	۱۵٪
جمع	۳۳۳,۵۱۲,۰۴۴	۱۰۰٪



ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
سرمایه گذاری در املاک	۱۲,۲۰۱,۹۹۶	۲۰۰,۸۹۹
سرمایه گذاری بلند مدت	۴۰,۵۳۰,۸۳۴	۴۸,۸۵۳,۵۱۷
سرمایه گذاری کوتاه مدت	۲۸۰,۷۷۹,۲۱۴	۳۱,۳۲۷,۳۴۴
جمع	۳۳۳,۵۱۲,۰۴۴	۸۰,۳۸۱,۷۶۰



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ترکیب سرمایه گذاری های شرکت به تفکیک صنایع در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح ذیل می باشد.

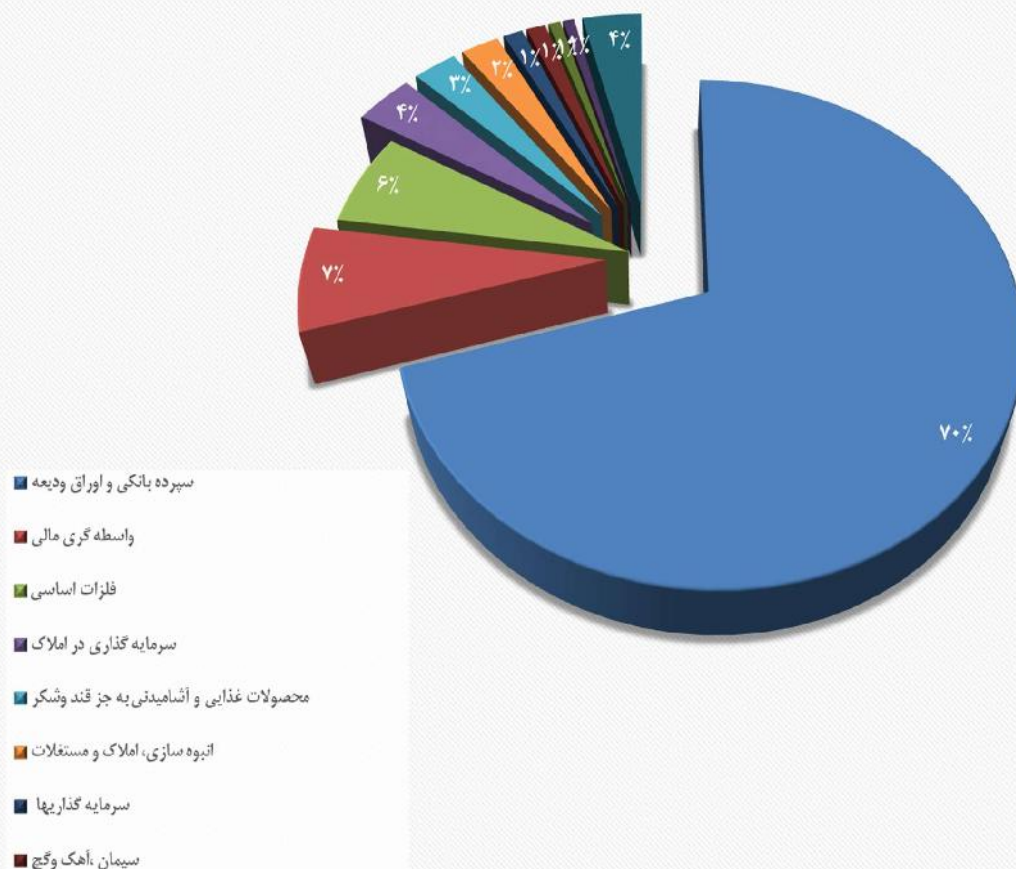
ارقام به میلیون ریال

گروه صنایع	بهای تمام شده میلیون ریال	درصد
سپرده بانکی و اوراق ودیعه	۲۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۷۰٪
واسطه گری مالی	۲۳,۰۵۹,۱۵۲	۷٪
فلزات اساسی	۲۱,۰۶۴,۸۰۱	۶٪
سرمایه گذاری در املاک	۱۲,۲۰۱,۹۹۶	۴٪
محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	۹,۱۷۵,۳۱۱	۳٪
انبوه سازی، املاک و مستغلات	۸,۰۰۲,۸۳۸	۲٪
سرمایه گذاریها	۴,۰۶۹,۸۳۹	۱٪
سیمان، آهک و گچ	۴,۰۲۳,۶۲۶	۱٪
استخراج کانه های فلزی	۲,۵۲۵,۷۸۴	۱٪
مواد و محصولات دارویی	۲,۳۵۱,۶۳۶	۱٪
سایر (صندوق سرمایه گذاری قابل معامله، منسوجات، لاستیک و پلاستیک، محصولات شیمیایی و ...)	۱۲,۵۳۷,۰۶۰	۴٪
جمع	۳۳۳,۵۱۲,۰۴۴	۱۰۰

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



ترکیب سبد سهام شرکت بر حسب بهای تمام شده ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲



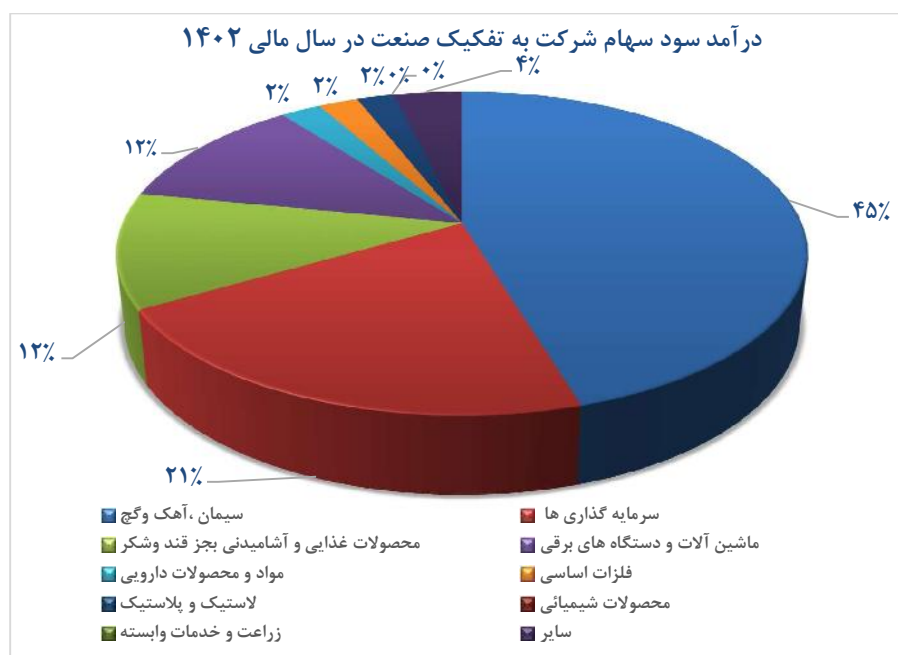
شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



گروه صنایع	سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۱	
	درآمد سود سهام میلیون ریال	درصد	درآمد سود سهام میلیون ریال	درصد
سیمان، آهک و گچ	۹,۶۶۵,۸۴۲	۴۵٪	۹,۶۶۵,۸۳۶	۲۷٪
سرمایه گذاری ها	۴,۵۳۲,۲۸۸	۲۱٪	۵,۰۱۰,۱۴۹	۱۴٪
محصولات غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر	۲,۴۵۴,۲۶۷	۱۲٪	۱۹۴,۱۸۵	۱٪
ماشین آلات و دستگاه های برقی	۲,۴۵۳,۱۲۹	۱۲٪	۸۵۷,۲۷۳	۲٪
مواد و محصولات دارویی	۴۸۱,۸۵۵	۲٪	۸۵۷,۳۲۴	۲٪
فلزات اساسی	۴۷۳,۳۰۱	۲٪	۲۸۸,۰۶۵	۱٪
لاستیک و پلاستیک	۴۴۱,۷۴۶	۲٪	۵۹۴,۳۴۵	۲٪
محصولات شیمیائی	۱۹۶	۰٪	۱۷,۶۱۱,۵۶۳	۴۹٪
زراعت و خدمات وابسته	-	۰٪	۳۶۰,۱۸۸	۱٪
سایر	۸۱۷,۸۴۹	۴٪	۱۸۵,۹۳۸	۱٪
جمع	۲۱,۳۲۰,۴۷۳	۱۰۰٪	۳۵,۶۲۴,۸۶۶	۱۰۰٪





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ارقام به میلیون ریال

۵-۳- معرفی اهم شرکت های سرمایه پذیر

 ایران ترانسفو	 توسعه صنایع بهشهر	 سرمایه گذاری توسعه ملی	 شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان
سرمایه ثبت شده: ۵۴.۵۰۰.۰۰۰ ارزش بازار: ۳۶.۰۴۶.۸۳۰ درصد مالکیت: ۳۳.۶۴٪	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ارزش بازار: ۳۹.۵۷۱.۶۴۰ درصد مالکیت: ۴۶.۳۱٪	سرمایه ثبت شده: ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ارزش بازار: ۲۳.۳۱۸.۱۰۰ درصد مالکیت: ۵۸.۲۹٪	سرمایه ثبت شده: ۶,۰۰۰,۰۰۰ ارزش بازار: ۱۱۰.۱۹۰.۵۹۷ درصد مالکیت: ۸۷.۰۸٪
 سرمایه گذاری	 گروه صنعتی بارز	 سرمایه گذاری	 ملی کشت و صنعت دامپروری پارس
سرمایه ثبت شده: ۳.۴۵۸.۶۰۷ ارزش بازار: ۷.۵۴۷.۲۰۷ درصد مالکیت: ۱۵.۹۶٪	سرمایه ثبت شده: ۵۰۵۳.۰۰۰ ارزش بازار: ۳۴.۳۹۱.۸۱۰ درصد مالکیت: ۳۱.۷۹٪	سرمایه ثبت شده: ۲,۷۱۲,۰۰۰ ارزش بازار: ۷.۶۹۵.۹۱۷ درصد مالکیت: ۱۶.۹۲٪	سرمایه ثبت شده: ۱,۳۹۵,۳۴۰ ارزش بازار: ۱۷.۹۵۵.۳۴۱ درصد مالکیت: ۳۴.۰۳٪

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۱-۵-۳- خلاصه ای از اهم اقدامات انجام گرفته و اطلاعات مالی تعدادی از شرکت های سرمایه پذیر

شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی با توجه به نقش استراتژیک صنعت سیمان در اقتصاد کشور و با هدف حداکثر نمودن ثروت سهامداران شرکت، در تاریخ ۱۳/۱۲/۱۳۸۲ اقدام به تاسیس شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان نمود. آخرین سرمایه ثبتی شرکت معادل ۶,۰۰۰ میلیارد ریال می باشد. این شرکت پس از به ثبت رسیدن نزد مرجع ثبت شرکت های شهرستان تهران به عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، در تاریخ ۱۳۹۲/۰۱/۲۱ مجوز فعالیت به عنوان شرکت مادر (هلدینگ) را دریافت نموده است. همچنین ۱۰ درصد از سهام این شرکت در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۵ در بورس اوراق بهادار تهران عرضه گردید.

اهم اقدامات صورت گرفته در شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ تحقق سود حاصل از خرید و فروش سرمایه گذاری ها در شرکت اصلی به مبلغ ۱۲.۴۵۷.۰۵۳ میلیون ریال
- ◀ افزایش سود عملیاتی در شرکت اصلی و تلفیقی نسبت به سال مالی گذشته به ترتیب معادل ۱۶۰ و ۹۸ درصد
- ◀ افزایش سود خالص در شرکت اصلی و تلفیقی نسبت به سال مالی گذشته به ترتیب معادل ۱۶۰ و ۱۰۷ درصد
- ◀ حمایت و حرکت به سمت بومی سازی قطعات
- ◀ خرید برق طی قرارداد دوجانبه به منظور کاهش هزینه های انرژی مصرفی
- ◀ فروش سهام شرکت سیمان آرتا اردبیل

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان به شرح ذیل ارائه می گردد:



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت اصلی:

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۳۲,۵۷۷,۷۴۲	۱۲,۶۴۹,۶۷۸
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۴۲,۸۹۴)	(۲۵۱,۱۵۱)
سود عملیاتی	۳۲,۲۳۴,۸۴۸	۱۲,۳۹۸,۵۲۷
سود خالص	۳۲,۲۴۱,۰۱۹	۱۲,۴۱۳,۱۳۸
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۴۵,۳۳۳,۸۷۱	۲۴,۵۷۲,۹۵۳
جمع بدهی ها	۱۷۷,۰۴۹	۵۵۷,۱۵۰
سرمایه ثبت شده	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۴۵,۱۵۶,۸۲۲	۲۴,۰۱۵,۸۰۳

تلفیقی:

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۷۶,۰۱۵,۶۶۰	۴۴,۸۷۷,۶۴۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۰,۱۳۷,۲۷۹)	(۲۱,۸۷۴,۳۹۵)
سود عملیاتی	۴۱,۴۲۲,۶۱۸	۲۰,۹۰۷,۱۵۷
سود خالص	۴۵,۴۹۸,۰۰۸	۲۱,۹۵۵,۳۷۱
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۹۴,۲۸۸,۳۰۰	۵۷,۸۶۶,۱۱۴
جمع بدهی ها	۲۵,۹۳۶,۳۶۳	۱۸,۶۲۳,۴۴۵
سرمایه ثبت شده	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۶۸,۳۵۱,۹۴۰	۳۹,۲۴۲,۶۶۹

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی (سهامی عام)



شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی در شهریور ماه سال ۱۳۸۲ تاسیس و سهام آن در تاریخ ۱۲ بهمن ماه ۱۳۸۳ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرش گردید. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ معادل ۱۳,۰۰۰ میلیارد ریال می باشد.

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ حفظ نسبی ارزش واقعی دارایی ها از طریق ایجاد توازن مناسب بین بازدهی و ریسک سرمایه گذاری ها و بهبود وزن سهام با سود نقدی در پرتفوی
- ◀ افزایش ۲۵ درصدی درآمد سود سهام دریافتی نسبت به سال مالی قبل
- ◀ افزایش سرمایه ۶۲.۵ درصدی از ۸,۰۰۰ میلیارد ریال به ۱۳,۰۰۰ میلیارد ریال
- ◀ مشارکت در افزایش سرمایه شرکت های سرمایه پذیر
- ◀ پیگیری دریافت مطالبات از شرکت های سرمایه پذیر و مدیریت نقدینگی

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی به شرح ذیل ارائه می گردد.

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۱۰,۴۰۰,۹۰۹	۱۰,۲۷۷,۷۳۳
جمع هزینه های عملیاتی	(۲۱۸,۶۶۶)	(۱۷۳,۴۸۷)
سود عملیاتی	۱۰,۱۸۲,۲۴۳	۱۰,۱۰۴,۲۴۶
سود خالص	۱۰,۱۶۳,۱۳۵	۱۰,۰۹۸,۱۹۴
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۲۹,۲۶۲,۵۱۵	۲۳,۸۹۹,۹۲۷
جمع بدهی ها	۵,۲۴۹,۱۲۲	۱,۶۴۰,۰۴۹
سرمایه ثبت شده	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۲۴,۰۱۳,۳۹۳	۲۲,۲۵۹,۸۷۸

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)



شرکت توسعه صنایع بهشهر (هلدینگ) در سال ۱۳۴۹ به ثبت رسیده و از سال ۱۳۵۳ در سازمان بورس و اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است. اصلی ترین صناعی که در آن ها سرمایه گذاری نموده است روغن های خوراکی، شوینده و قند و شکر می باشد. مستقیماً ۴۶.۳۱ درصد از سهام این شرکت تحت تملک و مدیریت شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی بوده و جز شرکت های فرعی این مجموعه محسوب می گردد.

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع بهشهر طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ کسب رتبه ۷۲ در میان ۵۰۰ شرکت برتر کشور و همچنین رتبه پنجم در میان شرکت های چند رشته ایی
- ◀ اصلاح وضعیت بانک اقتصاد نوین با انجام اقدامات مدیریتی به منظور دستیابی به سود پایدار و همچنین پیگیری رفع محدودیت های سهامداری
- ◀ تحصیل شدن خرید ۶.۵ درصد سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمانی بهشهر از شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر در راستای تامین الزامات سازمان بورس
- ◀ انتقال سهام قند نیشابور و شکر شاهرود از صادراتی زرین در راستای سیاست تمرکز به بهای تمام شده از شرکت صادراتی زرین به توسعه صنایع بهشهر
- ◀ تامین مالی در خصوص تسویه تسهیلات ارزی شرکت زرین ذرت شاهرود و انتقال ۶۳ درصد سهام این شرکت از شرکت های صادراتی زرین و سرآمد به هلدینگ
- ◀ اصلاح ساختار مدیریتی شرکت های فرعی با رویکرد استفاده از کارکنان بومی شرکت ها و ارتقا کارکنان توانمند
- ◀ برنامه ریزی جهت افزایش سرمایه به منظور افزایش سهم حقوق صاحبان سهام و بهبود کیفیت سرمایه
- ◀ اخذ مجوز تملک ۳۳ درصدی سهام بانک اقتصاد نوین از بانک مرکزی
- ◀ افزایش سرمایه شرکت توسعه صنایع بهشهر از ۱۵.۰۰۰ میلیارد ریال به ۲۵.۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی
- ◀ اصلاحات ساختاری در شرکت های زیرمجموعه و بازگشت به روند سودآوری و جهش عملکردی نسبت به سال قبل

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت توسعه صنایع بهشهر به شرح ذیل ارائه می گردد:



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت اصلی:

ارقام به میلیون ریال

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شرح
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
۶,۶۷۳,۰۲۲	۱۲,۱۴۶,۰۸۷	درآمدهای عملیاتی
(۴۵۵,۶۳۹)	(۶۵۸,۷۳۱)	هزینه های عمومی و اداری
۶,۱۴۶,۹۴۹	۱۱,۴۸۷,۳۵۶	سود عملیاتی
۶,۱۹۶,۶۶۴	۱۱,۸۶۵,۲۰۹	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
۳۱,۰۲۲,۶۴۱	۴۴,۶۲۳,۱۱۱	جمع دارایی ها
۴,۳۳۸,۰۳۰	۴,۸۸۸,۴۰۱	جمع بدهی ها
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲۶,۶۸۴,۶۱۱	۳۹,۷۳۴,۷۱۰	جمع حقوق مالکانه

تلفیقی:

ارقام به میلیون ریال

سال ۱۴۰۱ تجدید ارائه شده	سال ۱۴۰۲	شرح
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
۱۱۶,۰۲۸,۶۰۴	۱۵۱,۸۷۰,۴۰۵	درآمدهای عملیاتی
(۹۳,۵۲۳,۴۹۰)	(۱۱۹,۸۴۷,۰۳۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲۴,۹۷۰,۸۰۳	۵۴,۱۴۰,۹۶۹	سود عملیاتی
۱۷,۹۸۴,۲۴۴	۴۷,۰۹۳,۱۰۵	سود خالص
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
۱۴۵,۰۵۸,۷۲۳	۲۰۸,۴۰۹,۹۸۵	جمع دارایی ها
۷۱,۳۱۹,۰۶۲	۷۷,۸۵۳,۹۴۸	جمع بدهی ها
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۷۳,۷۳۹,۶۶۱	۱۳۰,۵۵۶,۰۳۷	جمع حقوق مالکانه

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا (سهامی خاص)

شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا با هدف بهینه سازی روند سرمایه گذاری و استفاده کامل از توانمندی شرکت های زیر مجموعه در راستای سیاست های اصلی گروه توسعه ملی مبنی بر اصلاحات زیرساختی نظیر تعمیرات اساسی دستگاه های تولیدی کارخانجات تحت نظارت خود و بهبود ساختار تولید و نیروی انسانی فعالیت می نماید، تا رویای از دست رفته تولید در بسیاری از کارخانجات قدیمی را دوباره احیا کند. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ برابر با ۵۰۰۰ میلیون ریال می باشد. ۱۰۰ درصد شرکت مذکور در مالکیت شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی می باشد.

شرکت توسعه کشت و صنعت ملی (سهامی خاص)



با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر بازار بین المللی و مزیت نسبی برخی نقاط ایران در رابطه با صنعت کشاورزی، لزوم ایجاد یک شرکت مادر تخصصی (هلدینگ) با توجه به سبد شرکت های سرمایه پذیر غذایی ضروری تشخیص داده شد. بدین جهت در سال ۱۳۸۵ با استفاده از امکانات شرکت کشت و صنعت گرگان (سهامی عام)، نسبت به تغییر نام و نوع شرکت مزبور بنام شرکت توسعه کشت و صنعت ملی اقدام گردید. ۹۷ درصد از سهام شرکت توسعه کشت و صنعت ملی متعلق به شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی و ۲/۷ درصد به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ایران تعلق دارد. آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مذکور مبلغ ۵۰۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت توسعه کشت و صنعت ملی به شرح ذیل ارائه می گردد:

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۳۶۶,۲۳۵	۴۸۱,۵۸۱
هزینه های عملیاتی	(۱۳۰,۹۱۹)	(۹۹,۲۷۵)
سود عملیاتی	۲۳۵,۳۱۶	۳۸۲,۳۰۶
سود خالص	۲۳۵,۵۷۲	۳۵۹,۱۰۸
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۱,۲۷۶,۶۶۰	۱,۲۳۹,۱۱۵
جمع بدهی ها	۲۸۳,۹۷۳	۲۸۲,۰۰۰
سرمایه ثبت شده	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۹۹۲,۶۸۷	۹۵۷,۱۱۵

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی (سهامی خاص)



شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی در اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۲ تاسیس گردید و فعالیت اصلی شرکت عبارت از خرید اموال منقول و غیرمنقول مطابق بند الف، ب و ج ماده ۵ دستورالعمل اجرائی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۹ و ۱۳۸۶/۰۴/۱۶ شورای پول و اعتبار و واگذاری آن ها به متقاضیان در قالب عقود اجاره و یا فروش اقساطی، خرید و فروش انواع اوراق بهادار به منظور مدیریت نقدینگی می باشد. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ معادل ۱.۲۱۷ میلیارد ریال می باشد که ۵۰ درصد آن متعلق به این مجموعه و ۵۰ درصد دیگر متعلق به مجموعه ایران خودرو می باشد.

شرکت توسعه بین الملل تجارت ملی (سهامی خاص)



شرکت توسعه بین الملل تجارت ملی در خرداد ماه سال ۱۳۸۶ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و موضوع فعالیت شرکت انجام هرگونه فعالیت و مشارکت در عملیات مجاز بازرگانی صادرات و واردات می باشد. سرمایه ثبت شده شرکت ۱۲۴,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

شرکت ایران پوپلین (سهامی عام)



شرکت ایران پوپلین در سال ۱۳۵۳ با مشارکت بانک توسعه صنعتی و معدنی ایران و بخش خصوصی تشکیل گردید. فعالیت شرکت در زمینه ریسندگی و بافندگی و تولید و فروش منسوجات و محصولات دوخته شده می باشد. شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی مالک ۴۴.۹۹ درصدی شرکت ایران پوپلین می باشد.

اهم اقدامات صورت گرفته در شرکت ایران پوپلین طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

◀ استفاده از کل ظرفیت دستگاه ها و ماشین آلات موجود در شرکت با تعمیر و راه اندازی ۶۸ دستگاه بافندگی، ریسندگی و تکمیل کاری

◀ تهیه طرح بازسازی مهمانسرا و آپارتمان های ۴۸ واحدی شرکت

◀ خروج از زیان شرکت ایران پوپلین و کسب سود ۱۰۳ میلیارد ریالی

◀ هم افزایی بین شرکت های گروه توسعه ملی با تولید و فروش پک های ملحفه و روتختی

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان (سهامی عام)



شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان در سال ۱۳۲۹ با نام اولیه شرکت سهامی آبیاری کاشان و به منظور عملیات کشاورزی تاسیس گردید. نام شرکت در سال ۱۳۳۸ به نام فعلی تغییر یافت. نام این شرکت با پیگیری‌های صورت پذیرفته مجدداً در فهرست شرکت‌های ثبت شده پذیرفته نشده نزد سازمان بورس اوراق بهادار قرار گرفته است. فعالیت اصلی شرکت ایجاد و تاسیس کارخانجات مخمل بافی و هر نوع منسوجات دیگر می‌باشد. سرمایه آن بالغ بر ۱۴۷.۲۷۰ میلیون ریال است. این شرکت یکی از بزرگترین واحدهای نساجی کشور بوده که سهم بسزایی را در ایجاد اشتغال و رقابت با دیگر صنایع داخلی را دارد. تولیدات این واحد صنعتی انحصاری بوده و از نظر بازار فروش محصولات همواره از موقعیت مناسبی برخوردار می‌باشد. مجموعه شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی مالک ۵۷.۴۹ درصدی شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان بوده و سهامدار عمده دیگر سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح (ساتا)، مالک ۳۶.۹۰ درصدی می‌باشد.

اهم اقدامات صورت گرفته در شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می‌باشد:

- ◀ تهیه طرح توجیهی مشارکت در پروژه ساختمانی شرکت مخمل و ابریشم کاشان در زمین‌های ۳۸۰ متری آن شرکت
- ◀ راه‌اندازی واحد بافندگی شرکت با جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در قالب پیمان مدیریت
- ◀ ممانعت از فروش زمین‌های شرکت کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان بابت هزینه‌های جاری شرکت
- ◀ پیگیری مشارکت سهامدار دوم (شستان) در تداوم کسب و کار شرکت مخمل و ابریشم کاشان با امضای تفاهم‌نامه همکاری
- ◀ هم‌افزایی بین شرکت‌های گروه توسعه ملی از جمله ساینه، ایران پوپلین و آلی شیمی قم با تولید لباس کار مورد نیاز شرکت‌ها

◀ بازگشت نماد شرکت مخمل و ابریشم کاشان (نمخمل) به فرابورس.

◀ پیگیری اجرای طرح توسعه واحد بافندگی شرکت مخمل و ابریشم کاشان

شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی (سهامی عام)



با توجه به اهمیت سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان و لزوم حضور فعال و موثر در این بازار، شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی اقدام به تاسیس شرکت بین‌الملل ساختمان و صنعت ملی در تیر ماه سال ۱۳۸۲ نمود. سرمایه شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ معادل ۸.۰۰۰ میلیارد ریال می‌باشد. شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی مالک ۱۰۰ درصدی این شرکت می‌باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ استقرار دفتر مدیریت پروژه در شرکت
- ◀ کسب سود خالص بالغ بر ۲.۵۰۰ میلیارد ریالی عمدتاً ناشی از فروش پروژه الدوز و اداری سازی ساختمان بخارست بانک ملی و قسمتی از متراژ پروژه سوهانک
- ◀ فعال سازی پروژه های الماس سوهانک و بازارخانه ساختمان
- ◀ افزایش سرمایه شرکت از ۶.۰۰۰ میلیارد ریال به ۸.۰۰۰ میلیارد ریال
- ◀ فعال سازی پروژه الماس سوهانک: هزینه اجرای پروژه ۴۶.۰۰۰ میلیارد ریال برآورد شده است که تا پایان سال مالی ۱۲.۰۰۰ میلیارد ریال هزینه شده است و همچنین ۳۶ درصد پیشرفت فیزیکی حاصل شده است.
- ◀ پیشرفت فیزیکی پروژه بازارخانه ساختمان ۵۸.۲ درصد می باشد.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی به شرح ذیل ارایه می گردد:

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۱۰,۶۳۱,۷۱۴	۱۹۸,۸۵۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸,۲۴۹,۰۳۹)	(۸۳,۵۴۷)
سود (زیان) عملیاتی	۲,۱۷۴,۰۸۵	(۲۸,۸۳۴)
سود خالص	۲,۵۰۰,۹۱۲	۷,۳۷۸
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۱۸,۰۶۱,۲۴۹	۱۰,۵۷۷,۶۶۱
جمع بدهی ها	۶,۹۲۰,۶۸۸	۱,۹۳۰,۶۳۴
سرمایه ثبت شده	۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۱۴۰,۵۶۱	۸,۶۴۷,۰۲۷

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت آزاد راه تبریز-ارومیه (سهامی خاص)

به منظور اجرای تفاهم نامه منعقد فی مابین سرمایه گذاران شامل وزارت راه و شهرسازی، شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی و صندوق بازنشستگی کشوری در جهت سرمایه گذاری در احداث آزاد راه تبریز-ارومیه، این شرکت با سرمایه ای معادل ۱.۲۰۰ میلیون ریال تاسیس گردید. ۵۰ درصد از سهام شرکت آزاد راه تبریز ارومیه متعلق به سرمایه گذاری گروه توسعه ملی و ۵۰ درصد نیز متعلق به صندوق بازنشستگی کشوری می باشد. بازیافت اصل و سود سرمایه گذاری با نرخ سالانه ۲۳ درصد از محل اخذ عوارض وصولی ناشی از تردد وسایط نقلیه عبوری در آزاد راه تامین می گردد.



شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام)

شرکت ایران ترانسفو در سال ۱۳۴۵ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و در سال ۱۳۴۵ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. شرکت در سال ۱۳۵۴ به شرکت سهامی عام تبدیل و در سال ۱۳۶۹ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد. سرمایه اولیه شرکت معادل ۱۰۰ هزار ریال بوده است که طی چند مرحله به مبلغ ۵۴.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است. در پایان اسفند ماه ۱۴۰۲، میزان ۳۳.۶۴ درصد از سهام شرکت در مالکیت مستقیم شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی می باشد.

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت ایران ترانسفو طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ فروش بیش از ۵۰,۰۰۰ میلیارد ریالی شرکت اصلی و ۴۶ درصد رشد فروش نسبت به سال قبل
- ◀ افزایش ۱۲٪ میزان تولید در مقایسه با دوره مشابه سال قبل
- ◀ افزایش ۳۵٪ سود خالص در مقایسه با دوره مشابه سال قبل
- ◀ افتتاح شرکت صنایع سیم لاکه اشراق و آغاز بهره برداری از خطوط تولید انواع سیم مسی لاکه با استفاده از پیشرفته ترین ماشین آلات اروپایی
- ◀ حضور فعال در مناقصات برق های منطقه ای، حوزه نفت، گاز و پتروشیمی و سایر صنایع
- ◀ تولید بزرگترین ترانسفورماتور کوره با توان ۱۷۸ مگاوات آمپر برای یکی از بزرگترین شرکت های فولادی کشور
- ◀ افزایش سرمایه ۵۰ درصدی از محل سود انباشته از مبلغ ۳۶.۴۰۳ میلیارد ریال به ۵۴.۵۰۰ میلیارد ریال



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت ایران ترانسفو به شرح ذیل ارائه می گردد.

شرکت اصلی:

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۵۵,۷۳۹,۹۱۵	۳۹,۱۴۷,۱۸۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۷,۵۷۰,۳۷۸)	(۲۶,۵۱۲,۶۹۲)
سود عملیاتی	۲۴,۶۴۱,۴۹۲	۱۷,۳۸۳,۰۱۳
سود خالص	۱۵,۷۳۲,۶۴۴	۱۱,۶۵۸,۲۰۰
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۱۵۴,۹۱۹,۳۵۱	۱۲۵,۷۸۹,۹۷۴
جمع بدهی ها	۸۱,۴۲۸,۹۸۴	۶۴,۳۹۱,۹۷۵
سرمایه ثبت شده	۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۲,۷۵۶
جمع حقوق مالکانه	۷۳,۴۹۰,۳۶۷	۶۱,۳۹۷,۹۹۹

تلفیقی:

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال		
درآمدهای عملیاتی	۱۳۶,۵۷۱,۰۰۴	۹۳,۰۰۹,۵۴۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹۸,۲۶۷,۴۴۴)	(۷۲,۱۸۹,۷۸۳)
سود عملیاتی	۳۸,۱۸۰,۴۳۲	۲۲,۸۱۷,۹۷۹
سود خالص	۲۵,۱۵۴,۸۳۷	۱۴,۳۹۴,۵۱۴
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال		
جمع دارایی ها	۲۱۶,۵۹۶,۹۷۲	۱۶۸,۹۱۶,۱۸۲
جمع بدهی ها	۱۱۹,۶۸۶,۹۹۹	۹۳,۵۲۳,۳۴۱
سرمایه ثبت شده	۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۲,۷۵۶
جمع حقوق مالکانه	۹۶,۹۰۹,۹۷۳	۷۵,۳۹۲,۸۴۱



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس (سهامی عام)

شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس در اواخر سال ۱۳۶۶ با مشارکت بانک ملی ایران و شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان با سرمایه اولیه حدود ۵۳ میلیارد ریال تاسیس گردید. نهایتاً در مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ سرمایه شرکت از محل سود انباشته به مبلغ ۱,۳۹۵,۳۴۰ میلیون ریال افزایش یافت.

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ اخذ سند مالکیت تک برگی مشاعی برای کل اراضی شرکت بعد از ۳۵ سال
- ◀ جانمایی و تثبیت نقشه مورد نظر شرکت در سیستم کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ◀ مدیریت نهاده‌های مصرفی با استفاده از عملیات مکانیزه
- ◀ ساماندهی سیستم مکانیزه ماشین آلات و تجهیزات، خارج نمودن تجهیزات مستهلک شده و جایگزینی سیستم‌های جدید

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس به شرح ذیل ارائه می گردد:

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
جمع درآمدهای عملیاتی	۸,۹۵۲,۱۰۸	۵,۰۸۱,۳۷۸
سود عملیاتی	۲,۰۳۶,۰۶۷	۱,۵۸۳,۳۰۱
سود خالص	۲,۰۱۵,۹۹۷	۱,۸۵۱,۵۵۵
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۱۳,۱۹۵,۲۱۲	۷,۷۰۸,۶۹۶
جمع بدهی ها	۷,۷۰۲,۰۸۳	۳,۷۱۵,۲۸۷
سرمایه ثبت شده	۱,۳۹۵,۳۴۰	۱,۳۹۵,۳۴۰
جمع حقوق مالکانه	۵,۴۹۳,۱۲۹	۳,۹۹۳,۴۰۹

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت سرمایه گذاری شفا دارو (سهامی عام)



شرکت سرمایه گذاری شفا دارو در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۶ با سرمایه ۳ میلیارد ریال در اداره ثبت شرکتها و علایم غیر تجاری تهران به ثبت رسید. شرکت در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۵ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان نهاد مالی به ثبت رسیده و سهام شرکت در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ در بازار بورس اوراق بهادار تهران عرضه گردید.

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت سرمایه گذاری شفا دارو به شرح ذیل ارایه می گردد:

شرکت اصلی:

ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۴,۱۳۳,۹۱۱	۷,۶۴۵,۰۸۲
هزینه های اداری و عمومی	(۲۹۶,۸۵۴)	(۲۰۶,۸۰۷)
سود عملیاتی	۳,۸۳۷,۰۵۷	۷,۴۳۸,۲۷۵
سود خالص	۴,۰۳۷,۰۹۷	۷,۶۱۶,۹۹۹
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۱۸,۲۲۱,۱۴۲	۱۷,۲۸۰,۸۸۸
جمع بدهی ها	۷,۰۶۰,۹۹۹	۴,۴۶۱,۶۵۶
سرمایه ثبت شده	۲,۷۱۲,۰۰۰	۲,۷۱۲,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۱۶۰,۱۴۳	۱۲,۸۱۹,۲۳۲



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تلفیقی:

ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱ تجدید ارائه شده
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۱۲۱,۹۳۲,۹۸۶	۱۱۱,۵۳۲,۴۹۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸۴,۹۱۹,۱۰۰)	(۷۶,۸۶۳,۰۹۵)
سود عملیاتی	۳۷,۹۱۹,۲۸۳	۲۶,۳۶۳,۵۴۵
سود خالص	۱۵,۶۶۵,۰۲۳	۱۷,۱۵۶,۷۱۸
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۱۶۸,۰۱۳,۶۱۴	۱۳۴,۸۳۹,۸۸۱
جمع بدهی ها	۱۳۴,۴۶۵,۶۲۳	۸۶,۰۲۱,۶۲۹
سرمایه ثبت شده	۲,۷۱۲,۰۰۰	۲,۷۱۲,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۴۳,۵۴۷,۹۹۱	۳۸,۸۱۸,۲۵۲

گروه صنعتی بارز (سهامی عام)

شرکت گروه صنعتی بارز در سال ۱۳۶۳ با هدف تولید انواع تایر، تیوب و نوار تاسیس گردید و سهام آن از سال ۱۳۷۶ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است. سرمایه ثبت شده شرکت در اسفند ماه ۱۴۰۲ مبلغ ۵۰۵۳۰۰۰ میلیون ریال می باشد. میزان مالکیت مستقیم سرمایه گذاری گروه توسعه ملی در گروه صنعتی بارز در پایان سال مالی مورد گزارش ۳۱.۷۹ درصد می باشد.

اهم اقدامات صورت گرفته شرکت گروه صنعتی بارز طی سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

- ◀ ارتقای کیفی محصولات در راستای انطباق با استانداردهای روز دنیا (اخذ استاندارد E-mark)
- ◀ تولید و فروش ۴ سایز جدید لاستیک
- ◀ توسعه و طراحی محصولات SUV و محصولات با قابلیت عملکردی بالا
- ◀ توسعه کانال های جدید فروش به منظور توزیع مویرگی محصول با راه اندازی فروش اینترنتی و عرضه مستقیم (۲۰ مرکز عرضه و ۵ سرویس سنتر)



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

◀ افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی پس از ۵ سال از مبلغ ۲.۵۲۶ میلیارد ریال به ۵.۰۵۳ میلیارد ریال به منظور انجام طرح‌های توسعه‌ای و افزایش ظرفیت تولید

گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت گروه صنعتی بارز به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

شرکت اصلی:		ارقام به میلیون ریال
شرح	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۱۰۶,۹۳۳,۴۳۵	۷۰,۹۰۱,۵۴۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۹,۳۸۹,۹۱۸)	(۶۲,۲۶۵,۲۸۹)
سود عملیاتی	۳۵,۳۹۶,۶۴۶	۶,۵۹۸,۰۱۹
سود خالص	۲۷,۱۸۵,۲۹۱	۳,۷۳۶,۱۷۶
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی‌ها	۷۰,۷۳۱,۲۵۵	۴۰,۹۰۳,۲۴۸
جمع بدهی‌ها	۳۸,۳۱۶,۵۳۵	۳۴,۲۹۸,۵۲۵
سرمایه ثبت شده	۵,۰۵۳,۰۰۰	۲,۵۲۶,۵۰۰
جمع حقوق مالکانه	۳۲,۴۱۴,۷۲۰	۶,۶۰۴,۷۲۳

تلفیقی:		ارقام به میلیون ریال
شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۱۴۳,۹۶۸,۳۲۹	۹۶,۸۹۸,۹۷۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹۹,۶۴۲,۶۲۲)	(۸۷,۰۳۸,۰۱۲)
سود عملیاتی	۴۰,۸۳۸,۰۱۷	۷,۶۱۱,۷۳۶
سود خالص	۲۷,۹۴۰,۴۲۲	۹۳۳,۷۰۸
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی‌ها	۱۲۷,۸۰۰,۳۰۷	۹۳,۲۳۳,۱۷۰
جمع بدهی‌ها	۹۳,۱۱۵,۱۳۵	۸۵,۱۱۳,۱۲۶
سرمایه ثبت شده	۵,۰۵۳,۰۰۰	۲,۵۲۶,۵۰۰
جمع حقوق مالکانه	۳۴,۶۸۵,۱۷۲	۸,۱۲۰,۰۴۴

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت سرمایه گذاری نیروگاهی ایران - سنا (سهامی عام)



شرکت سرمایه گذاری نیروگاهی ایران (سنا) با سرمایه اولیه چهارصد میلیارد ریال در آذرماه سال ۱۳۸۳ با هدف ایجاد، راه اندازی و خرید نیروگاه های تولید برق از طریق سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی تاسیس گردید. در حال حاضر شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی مالکیت ۱۵/۹۶ درصد سهام این شرکت را بصورت مستقیم دارا می باشد. گزیده اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت سرمایه گذاری نیروگاهی ایران (سنا) به شرح ذیل ارائه می گردد:

ارقام به میلیون ریال

شرکت اصلی:

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
اطلاعات عملکرد مالی طی سال:		
درآمدهای عملیاتی	۲۹۵,۵۷۹	۱,۶۰۳,۲۶۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۷۳,۸۱۰)	(۱۸۴,۰۰۲)
سود عملیاتی	۲۱,۷۶۹	۱,۴۱۹,۲۵۸
سود خالص	۳۳,۵۵۳	۱,۴۴۹,۴۳۴
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:		
جمع دارایی ها	۷,۹۷۱,۴۷۲	۸,۳۵۰,۶۱۷
جمع بدهی ها	۳,۵۷۷,۸۷۰	۲,۵۷۲,۵۳۹
سرمایه ثبت شده	۳,۴۵۸,۶۰۷	۳,۴۵۸,۶۰۷
جمع حقوق مالکانه	۴,۳۹۳,۶۰۲	۵,۷۷۸,۰۷۸

شرکت زیر ساخت و توسعه سرمایه گذاری مهروماه (سهامی خاص)



شرکت زیرساخت و توسعه سرمایه گذاری مهروماه در تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۸ بصورت سهامی خاص و به منظور اقدام به انجام امور زیربنایی جهت احداث هتل و اقامتگاه درعربات عالیات تاسیس گردید. مالکیت ۲۵ درصد از شرکت مزبور متعلق به شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی می باشد.

شرکت تجهیزات مدارس ایران (سهامی خاص)



شرکت تجهیزات مدارس ایران در مهر ماه سال ۱۳۵۶ به ثبت رسیده و فعالیت اصلی شرکت طبق اساسنامه تولید و فروش وسایل و تجهیزات مدارس از قبیل میز و صندلی، کمد، فایل، تخته سیاه و سایر وسایل، مبلمان اداری، کلاسی و آزمایشگاهی می باشد. سرمایه آن بالغ بر ۱۱.۰۰۰ میلیون ریال است. عمده سهام شرکت تجهیزات مدارس (۶۱/۸ درصد) متعلق به مجموعه صنایع آموزشی است و ۳۵ درصد سهام آن متعلق به مجموعه شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی می باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سایر اقدامات صورت گرفته در شرکت

- ◀ بررسی، اخذ مصوبه و اقدام به سرمایه گذاری در طرح پترو پالایشگاه شهید سلیمانی؛ مالکیت گروه در سهام شرکت پتروپالایش شهید سلیمانی ۱۵٪ می باشد.
- ◀ سرمایه گذاری در سهام پریپتانسیل و آینده دار بورسی به ارزش بیش از ۴ همت
- ◀ شناسایی پتانسیل های واگذاری شرکت های زیرمجموعه و تدوین فرایند جامع و موثر واگذاری و عرضه چند مرحله ای شرکت های در دستور واگذاری که منتج به واگذاری بلوکی سهام شرکت های پتروشیمی شازند، سیمرغ، دوده صنعتی پارس شده است
- ◀ تدوین و پیاده سازی روش اجرایی کنترل مستندات سازمان به منظور مستندسازی و کدگذاری کلیه دستورالعمل ها و آئین نامه ها
- ◀ به روز رسانی، اسناد راهبردی شرکت های تابعه همسو با راهبردهای گروه و تدوین دستورالعمل برنامه و بودجه شرکت های تابعه منطبق بر برنامه راهبردی گروه.
- ◀ تدوین ماتریس هم افزایی بین شرکت های زیر مجموعه گروه برای استفاده از پتانسیل های تولیدی و خدماتی شرکت ها.
- ◀ ارزیابی عملکرد هلدینگ ها و شرکت های زیرمجموعه به صورت فصلی و ماهانه
- ◀ رتبه بندی شرکت ها در چهار گروه براساس شاخص های مدون سازمان مدیریت صنعتی
- ◀ تعیین شاخص های کلیدی عملکرد جهت شرکت های تابعه و همچنین رصد و پایش آن ها
- ◀ ایجاد بانک اطلاعاتی بودجه مسئولیت های اجتماعی و تلاش در راستای هزینه کرد بودجه به صورت هدفمند
- ◀ اصلاح پرتفوی و ساختار شرکت ها گروه باتوجه به عملکرد شرکت ها
- ◀ رصد و بررسی مصوبات هیات مدیره شرکت ها و راهبری شرکت ها به سمت اهداف تعیین شده گروه
- ◀ نظارت و برگزاری مجامع شرکت ها در زمان برنامه ریزی شده
- ◀ ایجاد بانک اطلاعاتی نوآوری و داخلی سازی در شرکت های گروه
- ◀ جمع آوری، بررسی و آمایش کلیه پروژه ها در سطوح مختلف شرکت های تابعه
- ◀ برنامه ریزی و مدیریت و پایش پروژه ها به صورت شفاف و برخط در کلیه سطوح شرکت های تابعه
- ◀ به روزرسانی، اصلاح و کاهش موانع و ریسک های اجرایی پروژه ها
- ◀ تعریف و برنامه ریزی پروژه های راهبردی بر اساس استراتژی کلان گروه جهت ارتقا سطح کمی و کیفی تولید و خدمات در هلدینگ ها و شرکت های تابعه
- ◀ ایجاد شبکه یکپارچه جهت توسعه زیرساخت های ضروری گسترش صنایع وابسته



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۶- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۳-۶-۱- وضعیت پرداخت‌های به دولت (شرکت اصلی)

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۳۸۴,۰۳۰	۱۸,۱۷۰	۲۰۱۴٪
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۳۶,۷۳۴	-	-
۳	بیمه سهم کارفرما	۷۶,۹۲۹	۶۲,۱۴۰	۲۴٪
	جمع	۴۹۷,۶۹۳	۸۰,۳۱۰	۵۲۰٪

* آخرین وضعیت بیمه: دفاتر شرکت تا پایان سال ۱۴۰۱ مورد رسیدگی سازمان تامین اجتماعی قرار گرفته و آخرین وضعیت

آن به شرح زیر است:

۱- بدهی تعیین شده تا پایان سال مالی ۱۴۰۰ و سنوات ماقبل آن قطعی و پرداخت شده است. در خصوص بدهی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸ لازم به ذکر است پس از دریافت رای هیات بدوی و تجدید نظر تشخیص مطالبات، مبلغ بدهی تقسیت و تسویه شده است ولیکن به دلیل اعتراض نزد دیوان عدالت اداری پرونده توسط دیوان مذکور بررسی و طبق نظر دیوان عدالت اداری پرونده سنوات ذکر شده توسط سازمان تامین اجتماعی بررسی و شرکت برای سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به ترتیب مبالغ ۱.۱۵۸ میلیون ریال و ۸۲۵ میلیون ریال بستانکار گردیده و مبلغ مربوط به سال ۱۳۹۸ به حساب شرکت واریز و وصول مبلغ مربوط به سال ۱۳۹۹ در دست اقدام می‌باشد.

۲- بدهی سال ۱۴۰۱ اعلام و نسبت به برگه مطالبه اعتراض گردید و در دست پیگیری می‌باشد.

* آخرین وضعیت مالیات عملکرد: تا تاریخ تهیه صورت‌های مالی مالیات شرکت تا پایان سال مالی ۱۴۰۱ قطعی و تسویه شده است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۷-۳- کیفیت سود شرکت

تلفیقی

ارقام به میلیون ریال

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی	سود حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود خالص	سال مالی منتهی به
۰.۵۰	۲۴۰,۸۱۶,۹۶۹	۱۵۲,۵۸۰,۷۷۲	۳۷۲,۸۹۰,۵۰۴	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۰.۷۹	۵,۳۸۹,۰۸۵	۱۲۸,۵۸۱,۱۸۷	۱۱۵,۵۱۷,۷۹۳	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۰.۳۵	۱,۵۳۴,۶۲۱	۱۱۸,۴۴۲,۷۲۷	۱۰۷,۹۹۶,۲۵۳	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی	سود حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود خالص	سال مالی منتهی به
۱.۲۴	۲۴۱,۰۴۲,۶۶۰	۲۵,۷۹۳,۷۵۴	۲۶۶,۲۰۷,۷۳۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۰.۳۱	۸۹,۶۲۰	۵۸,۹۸۸,۷۶۳	۵۸,۰۵۹,۷۳۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۰.۲۳	۴۶,۲۲۹	۵۶,۴۲۵,۳۴۹	۵۶,۴۵۷,۵۶۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

* در محاسبات نسبت‌های فوق، جریان نقدی عملیاتی قبل از اعمال پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد درج شده است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۸-۳- نسبت های مالی

• نسبت های مالی (شرکت اصلی)

اصلی				
شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	دلایل تغییرات
الف) نسبت های نقدینگی:				
بدهی جاری / دارایی جاری = نسبت جاری	۸۴٪	۸۹٪	۶۹٪	
بدهی جاری / دارایی آتی = نسبت آتی	۸۴٪	۸۹٪	۶۹٪	
ب) نسبت های سرمایه گذاری / (اهرمی):				
حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / جمع بدهی ها = نسبت بدهی به ارزش ویژه	۱۱.۲۷٪	۷.۸۱٪	۹.۸۰٪	
جمع دارایی ها / جمع بدهی ها = نسبت بدهی	۱۰.۱۳٪	۷.۲۴٪	۸.۹۲٪	
د) نسبت های سود آوری:				
فروش خالص / سود خالص = نسبت بازده فروش	۹۸۴.۰۱٪	۹۷.۰۱٪	۹۹.۰۳٪	
متوسط حقوق صاحبان سهام / سود خالص = نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	۱۱۳.۹۵٪	۴۷.۹۸٪	۵۷.۶۸٪	
متوسط جمع دارایی / سود خالص = نسبت بازده دارایی ها	۱۰.۳٪	۴.۴٪	۵.۳٪	
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش - ریال	۱۳,۱۶۰	۱۱,۵۳۰	۹,۹۰۰	
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱۲,۳۶۷	۴,۷۸۰	۴,۱۰۲	



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

• نسبت های مالی (تلفیقی)

تلفیقی				
دلایل تغییرات	تجدید ارائه شده		سال ۱۴۰۲	شرح
	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱		
الف) نسبت های نقدینگی:				
	۲۰۴٪	۲۰۱٪	۳۴۸٪	بدهی جاری / دارایی جاری = نسبت جاری
	۱۹۳٪	۱۸۹٪	۳۴۰٪	بدهی جاری / دارایی آنی = نسبت آنی
ب) نسبت های سرمایه گذاری / (اهرمی):				
	۵۶.۹۸٪	۵۶.۷۳٪	۲۶.۳۵٪	حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / جمع بدهی ها = نسبت بدهی به ارزش ویژه
	۳۶.۳۰٪	۳۶.۱۹٪	۲۰.۸۶٪	جمع دارایی ها / جمع بدهی ها = نسبت بدهی
ج) نسبت های فعالیت:				
	۱۰۰.۱۱٪	۹۶.۸۶٪	۸۷.۶۷٪	متوسط مجموع دارایی ها / فروش = نسبت گردش مجموع دارایی ها
	۴۳۲.۳۵٪	۴۱۹.۷۶٪	۵۵۷.۹۹٪	متوسط موجودی کالا/بهای تمام شده کالای فروش رفته = نسبت گردش موجودی مواد و کالا
	۳۶	۳۰	۳۱	میانگین فروش روزانه / متوسط حساب های دریافتنی تجاری = نسبت دوره وصول مطالبات
د) نسبت های سود آوری:				
	۳۳.۷۸٪	۲۹.۷۸٪	۷۴.۱۲٪	فروش خالص / سود خالص = نسبت بازده فروش
	۵۲.۵۰٪	۴۵.۲۴٪	۸۸.۵۵٪	متوسط حقوق صاحبان سهام / سود خالص = نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
	۳۴٪	۲۹٪	۶۵٪	متوسط جمع دارایی / سود خالص = نسبت بازده دارایی ها
	۹,۹۰۰	۱۱,۵۳۰	۱۳,۱۶۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
	۱۳,۳۱۱	۱۳,۱۵۲	۲۰,۸۰۹	ارزش دفتری هر سهم - ریال

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

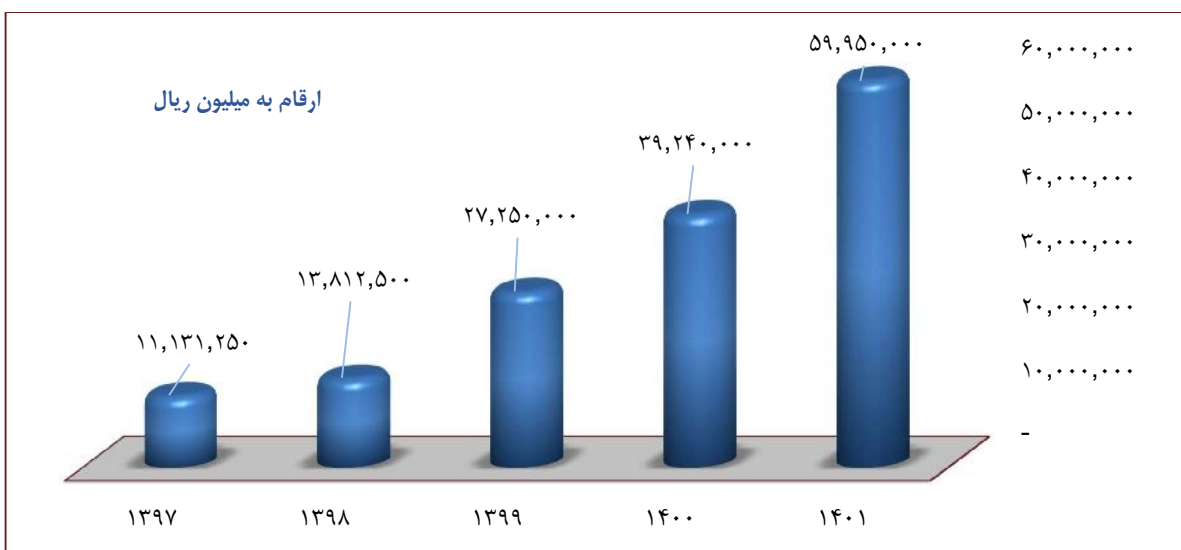


۹-۳- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد

ردیف	ماده قانونی	درصد معافیت	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	تبصره ۴ ماده ۱۰۵ ق.م.م.	۱۰۰ درصد	معافیت با توجه به ماهیت فعالیت شرکت بوده و محدود به زمانی نمی باشد.	
۲	تبصره ۷ ماده ۱۰۵ ق.م.م.	۵ درصد	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۲
۳	ماده ۱۴۳ ق.م.م.	۱۰ درصد مالیات متعلق	سال پذیرش در بورس اوراق بهادار	تا تاریخ خروج از لیست شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار

۱۰-۳- پرداخت سود

روند تقسیم سود در ۵ سال گذشته بشرح نمودار ذیل می باشد.





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سود تعلق گرفته و پرداخت شده عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ و مانده سنوات قبل در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹:

شرح	کل سود ۱۴۰۱		پرداختی از طریق سجام		پرداختی توسط شرکت		مانده سود ۱۴۰۱		مانده سود سنوات قبل		مانده کل سود سهام	
	تعداد	مبلغ- میلیون ریال	تعداد	مبلغ- میلیون ریال	تعداد	مبلغ- میلیون ریال	تعداد	مبلغ- میلیون ریال	تعداد	مبلغ- میلیون ریال	تعداد	مبلغ- میلیون ریال
حقوقی	۲۴۲	۵۱,۲۵۶,۶۲۰	۱۴۱	۳,۷۵۹,۴۳۷	۲۵	۱۴,۶۹۰,۶۶۷	۷۶	۳۲,۸۰۶,۵۱۵	۲۹۹	۲۵۱,۴۶۳	۳۷۵	۳۳,۰۵۷,۹۷۸
حقیقی	۱۴۷,۲۲۹	۵,۷۵۱,۱۶۱	۱۱۵,۲۶۷	۴,۸۷۰,۹۲۴	۴,۵۳۴	۱۳۰,۲۲۰	۲۷,۴۰۸	۷۵۰,۰۱۸	۱۹۷,۰۱۱	۱,۵۰۲,۶۸۹	۲۲۴,۴۱۹	۲,۲۵۲,۷۰۷
سید	۴۰۳	۴۲۸,۶۲۱	۴۰۳	۴۲۸,۶۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۴	۱۷,۶۲۲
صندوق	۴۱	۲,۵۱۳,۵۹۸	۴۱	۲,۵۱۳,۵۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۴۷,۹۱۵	۵۹,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۵,۸۵۲	۱۱,۵۷۲,۵۸۰	۴,۵۵۹	۱۴۸,۲۰۸۸۷	۲۷,۴۸۴	۳۳,۵۵۶,۵۳۳	۱۹۷,۹۴۴	۱,۷۷۱,۷۷۴	۲۲۵,۴۲۸	۳۵,۳۲۸,۳۰۷

ارقام به میلیون ریال

سال مالی	سود سهام پیشنهادی	سود سهام مصوب	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	کل سود پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۱,۰۶۵	۲,۲۰۰	۲۰۶.۵	۱۱,۵۷۲,۵۸۰	۲۶,۳۹۳,۴۶۸	عدم مراجعه سهام دار به شرکت
۱۴۰۰	۸۹۶	۱,۴۴۰	۱۶۰.۷	۲,۹۶۰,۸۵۹	۳۸,۵۰۶,۶۴۲	عدم ثبت نام در سامانه سجام و...
۱۳۹۹	۷۸۳	۱,۰۰۰	۱۳۷.۷	۲,۲۵۵,۳۴۷	۲۶,۹۰۱,۵۴۵	



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۱-۳- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

ارقام به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود (زیان) خالص	سود (زیان) عملیاتی	سود (زیان) غیر عملیاتی	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده/نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی/وابسته در زمان تصویب صورت های مالی
فرعی							
توسعه صنایع بهشهر	۴۶.۳۱	۱۱,۸۶۵,۲۰۹	۱۱,۴۸۷,۳۵۶	۴۴۹,۷۸۱	۵,۲۵۰,۰۰۰	سازمان حسابرسی	محمدحسن صبوری دیلمی بهروز مرادی مهدی وکیل پور مهدی محمدی
بین الملل ساختمان و صنعت ملی	۱۰۰	۲,۵۰۰,۹۱۲	۲,۱۷۴,۰۸۵	۳۳۸,۲۳۷	۲۵۰,۰۹۱		جواد دلیری هادی نظیور پزدان احمدوند محمد مهدی محمدی سعید محمدحسینی
سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	۸۷.۰۸	۳۲,۲۴۱,۰۱۹	۳۲,۲۳۴,۸۴۸	۲۴,۳۲۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰		حمید فرمانی باروق مهدی تابش سیامک محمدظاهری حمیدرضا طیبی حسین کاظمی
سرمایه گذاری توسعه ملی	۵۸.۲۹	۱۰,۱۶۳,۱۳۵	۱۰,۱۸۲,۲۴۳	۴,۱۶۹	۷,۳۱۹,۰۰۰		غلام عباس ترابی علی رضا تاج بر علی رضا کدیور حسین علاقه زندان
صنایع پتروشیمی بین الملل قشم	۴۴.۶۹	۴۱۲,۰۲۰	(۱۱۷,۱۳۸)	۵۲۹,۱۵۸			امیرعباس زینت بخش
آزادراه تبریز ارومیه	۴۹.۹۹						محمد شهرابی هادی مشهدی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ارقام به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص	سود عملیاتی	سود غیر عملیاتی	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده/نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی
ایران پوپلین	۴۴.۹۹	۱۰۳,۴۸۳	۵۷,۴۷۷	۴۶,۰۰۶		موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دارپاروش	عبدالله دریانیان ابوالفضل گرجی علی جهانگیر
لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی	۵۰	(۲۶,۷۱۳)	(۲۹,۰۵۶)	(۵,۱۷۹)		موسسه حسابرسی بهمند	اسماعیل دلفراز محمدغلامی ناصر امیدواری
توسعه بین الملل تجارت ملی	۷۲.۵۸	۴۰,۱۶۶	۱۱,۰۰۰	۴۰,۴۶۶	۴۰,۱۶۶	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت نوآندیشان	امید فضلی نیا مجتبی نظام الاسلامی سعید یزدان فر
توسعه کشت و صنعت ملی	۹۷.۰۹	۲۳۵,۵۷۲	۲۳۵,۳۱۶	۳۴۱	۲۳,۵۵۷	موسسه حسابرسی آزمون	محمد ابراهیم بریطی پرپسا محمد خانلو رضا عبدل مهسا بناکار
کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان	۳۹.۹۱	۳۸۰,۲۳۹	(۲۵۴,۵۷۵)	۶۳۴,۸۳۶	۳۸,۲۹۰	موسسه حسابرسی و خدمات مالی آتیه اندیش نمودگر	ناصر صامت مسلم قانع ابوالفضل شهرامی
مدیریت توسعه نگاه پویا	۱۰۰	۲,۶۲۳	۲,۹۹۰	۱,۲۸۴		موسسه حسابرسی اطمینان بخش و همکاران	جمال دامغانیان رضا کوثری فرداد امیر اسکندری



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ارقام به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص	سود عملیاتی	سود غیر عملیاتی	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده/نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی
کمپرسورسازی ایران (در حال تصفیه)						موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت اصول نگر آریا	مدیر تصفیه: عبدالرضا دولتشاهی
توسعه نیروگاهها و انرژی برق (در حال تصفیه)	۷۹					موسسه حسابرسی بهراد هشیار	مدیر تصفیه: هادی شیخ زین العابدینی
وابسته:							
سرمایه گذاری شفافدارو	۱۶.۹۲	۴,۰۳۷,۰۹۷	۳,۱۳۷,۰۵۷	۲۰۰,۰۴۰	۵,۶۹۵,۲۰۰,۰۰۰	سازمان حسابرسی	جمشید تقی زاده
بانک اقتصاد نوین	۰.۱۳	۸۷,۸۳۴,۰۹۶	۹۸,۵۸۶,۷۵۲	۶,۷۹۶,۸۰۷			
داده ورزی سداد	۴	۵,۰۱۰,۶۹۶	۴,۹۵۹,۷۶۶	۵۰,۹۳۰			محمدرضا داوری
ایران ترانسفو	۳۳.۶۴	۱۵,۷۳۲,۶۴۴	۲۴,۶۴۱,۴۹۲	(۱,۰۷۳,۴۰۳)	۳,۶۵۱,۵۰۰	موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش	محمدحسن صبوری دیلمی ابوالفضل عسگری
گروه صنعتی بارز	۳۲	۲۷,۱۸۵,۲۹۱	۳۵,۳۹۶,۶۴۶	۹۸,۷۹۹	عدم تشکیل مجمع، تا تاریخ تهیه گزارش	موسسه حسابرسی و خدمات مالی مدیریت ایران مشهود	عزت اله اردشیری
ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس	۳۴	۲,۰۱۵,۹۹۷	۲,۰۳۶,۰۶۷	۲۶۵,۰۶۵			ارژنگ عزیزی حمید صولت
بورس واوراق بهادار تهران		۴,۹۰۱,۶۹۰	۳,۴۹۲,۱۱۷	۲,۲۷۵,۴۶۸			محمدثریانزاد



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ارقام به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص	سود عملیاتی	سود غیر عملیاتی	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده/نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی
تجهیزات مدارس ایران	۳۵	۱۶۸,۰۷۶	۱۷۱,۴۷۱	۳۲,۹۰۲		موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت همکاران	محمدرضا شریف
کارخانجات صنعتی و تولیدی اتمسفر	۰.۴۸	۵۸,۱۴۵	۵۸,۳۶۸	۱۰,۴۴۳		موسسه حسابرسی هدف نوین نگر	مسلم قانع

۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

نام شرکت در تاریخ ۱۳۷۴/۰۶/۲۶ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه واسطه‌گری‌های مالی با نماد «وبانک» درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۷۴/۰۶/۲۶ مورد معامله قرار گرفته است. هم اکنون شرکت در گروه چند رشته‌ای صنعتی قرار دارد. اطلاعات معاملات سهم شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در بازار سرمایه ایران در سال مالی مورد گزارش و سنوات گزارشگری قبل به شرح جدول ذیل ارائه می‌گردد:

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

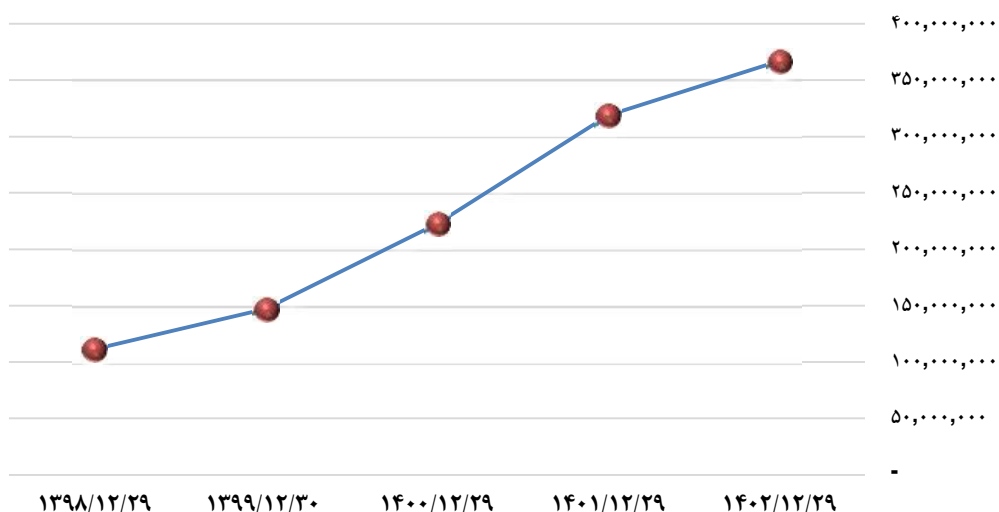
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



سال مالی	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روز های باز بودن نماد	تعداد روزهای معامله سهام	تعداد دفعات معامله شده	ارزش بازار	قیمت سهام	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳,۴۰۳,۵۴۵,۸۹۸	۴۱,۴۳۶,۰۰۰	۲۲۳	۲۲۳	۲۵۷,۰۷۸	۳۶۷,۰۵۷,۵۰۰	۱۳.۴۷۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴,۲۰۱,۴۲۸,۳۷۶	۳۹,۹۲۶,۸۶۳	۲۱۸	۲۱۸	۲۹۲,۶۰۹	۳۱۸,۸۲۵,۰۰۰	۱۱.۷۰۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۳,۲۵۴,۲۸۶,۷۴۳	۲۷,۵۵۲,۷۸۷	۲۳۳	۲۳۳	۳۰۱,۶۴۲	۲۲۲,۶۳۲,۵۰۰	۸.۱۷۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۸,۰۱۶,۳۲۶,۶۰۹	۱۶۶,۵۲۳,۹۹۳	۲۳۱	۲۳۱	۱,۱۲۲,۷۸۵	۲۴۶,۸۸۵,۰۰۰	۹.۰۶۰	۲۷,۲۵۰,۰۰۰

* تصویر ۵ ساله ارزش بازار سهام شرکت:





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

جایگاه شرکت در بین شرکت‌های چند رشته‌ای بورس از لحاظ ارزش بازار در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح جدول ذیل می‌باشد.

نام شرکت	نماد	قیمت پایانی (ریال)	تعداد (میلیون سهم)	ارزش بازار (میلیون ریال)
سرمایه گذاری تامین اجتماعی	شستا	۱,۱۸۷	۱,۶۳۶,۰۱۳	۱,۹۴۱,۹۴۷,۹۷۲
سرمایه گذاری غدیر	وغدیر	۲۴,۰۷۰	۷۲,۰۰۰	۱,۷۳۳,۰۴۰,۰۰۰
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	وامید	۱۶,۱۳۰	۹۶,۹۸۰	۱,۵۶۴,۲۸۳,۲۳۸
سرمایه گذاری صندوق بازنشتی	وصندوق	۱۷,۵۵۰	۴۰,۷۷۰	۷۱۵,۵۱۳,۵۰۰
بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	وگغدیر	۱۴,۰۴۰	۳۸,۳۶۵	۵۳۸,۶۴۴,۶۰۰
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	وبانک	۱۳,۴۷۰	۲۷,۲۵۰	۳۶۷,۰۵۷,۵۰۰
سرمایه گذاری ملی ایران	ونیکی	۷,۷۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۶۹,۵۰۰,۰۰۰

۴-۳- تغییرات ارزش بازار و بازدهی سهام شرکت

ارزش بازار سهام شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی از مبلغ ۳۱۸,۸۲۵ میلیارد ریال در ابتدای سال ۱۴۰۲ پس از تقسیم سود ۵۹,۹۵۰ میلیارد ریالی (در مجمع عمومی عادی مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۱) به ۳۶۷,۰۵۸ میلیارد ریال در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۲ رسید و سهامداران گروه توسعه ملی بازدهی معادل ۳۳/۹ درصد را طی سال ۱۴۰۲ کسب نموده اند. طی سال ۱۴۰۲ شاخص شرکت‌های چند رشته‌ای صنعتی از ۲۶۹,۱۷۱ واحد به ۳۰۷,۱۹۶ واحد افزایش یافته و معادل ۱۴/۱ درصد رشد داشته است. طی همین دوره شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران حدود ۱۲ درصد رشد را تجربه نموده است. لذا در سال ۱۴۰۲ شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در مجموع عملکرد موفق‌تری نسبت به شاخص شرکت‌های چندرشته‌ای صنعتی و شاخص کل بورس داشته است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

همانگونه که سهامداران محترم استحضار دارند ارزش سهام شرکتهای سرمایه‌گذاری و چند رشته‌ای صنعتی در بازار بورس تحت تأثیر ترکیب سبد سهام اینگونه شرکتها می‌باشد. وزن قابل توجهی از بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های گروه توسعه ملی در صنایع سیمان، انبوه‌سازی، املاک و مستغلات، محصولات غذایی و آشامیدنی، مواد شوینده و بهداشتی، واسطه‌گری-های مالی، ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی، فلزات اساسی و سایر صنایع بورسی بوده، ضمن اینکه سیاست اصلی گروه توسعه ملی واگذاری حداکثری شرکت‌های زیرمجموعه می‌باشد. تصمیمات متخذه در ارتباط با اهداف تعیین شده استراتژیک شرکت با ملحوظ داشتن سیاست‌های کلان داخلی و مسائل بین‌المللی و انتظارات بازار از پارامترهای کلان اقتصادی موجب تغییر در ارزش بازار شرکت و رشد مطلوب آن شده است.

یادآور می‌شود طی سالیان اخیر همواره قیمت سهام شرکت کمتر از خالص ارزش دارایی‌های (NAV) هر سهم معامله شده است. سهام شرکت از نظر میزان فزونی یا کسری قیمت هر سهم نسبت به خالص ارزش دارایی‌های (NAV) هر سهم در پایان اسفند ماه سال ۱۳۹۸، ۱۳۹۹، ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب با کسری ۴۱ درصدی، ۲۸ درصدی، ۳۹ درصدی، ۳۴ درصدی و ۴۳ درصدی معامله گردیده است. انتظار می‌رود با به ثمر نشستن تدریجی نتایج برنامه‌های راهبردی شرکت، افق مطلوبی برای سرمایه‌گذاری‌های شرکت پیش روی باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۴- بازارگردانی

اطلاعات بازارگردانی برای سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد.

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردان توسعه ملی
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۳۹۴/۰۲/۲۰
۳	پایان دوره بازارگردانی	—
۴	منلیع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۳۹۹.۹۷۱
۵	بهای تمام شده خرید طی دوره (میلیون ریال)	۷۵۵.۳۷۵
۶	بهای تمام شده فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱۹۸.۵۷۶
۷	سود بازارگردانی (میلیون ریال)	۷۱۱
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۶۸,۰۰۷,۴۸۴
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۶,۰۹۹,۲۵۹
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	۵۹۱,۳۲۵,۵۰۹



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵- حاکمیت شرکتی

۵-۱- نظام راهبری شرکت

در راستای مفاد ماده ۳۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار؛ اطلاعات مربوط به اعضای هیات مدیره شرکت در تاریخ تصویب گزارش، به شرح ذیل می باشد.

شخصیت حقوقی	نام نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات	سوابق کاری	عضویت نماینده در هیات مدیره سایر شرکتها
مدیریت توسعه نگاه پویا	سید علی تقوی	رئیس هیات مدیره (غیر موظف)	۱۴۰۱/۰۴/۰۸	دکتری مدیریت مالی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت رفاه اندیش صنعت و معدن، رئیس هیات مدیره شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن، نائب رئیس هیات مدیره شرکت کارگزاری بیمه توسعه صنعت و معدن نوآندیشان، مدیر سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری توسعه بازار سرمایه، امین گلوبال، امین ملت و ... ، مدیر دارایی و سرمایه گذاری شرکت تامین سرمایه امین و ...	خیر
بانک ملی ایران						
سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار	علی نبوی	مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره (موظف)	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	معاون وزیر صنعت معدن و تجارت و رئیس هیات عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدور)، رئیس هیات مدیره شرکت فولاد مبارکه، مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت آلومراد، دستیار ویژه وزیر و رئیس ستاد راهبری شرکتها و موسسات غیر حاکمیتی تحت پوشش وزارت صنعت معدن و تجارت، مشاور وزیر صنعت، معدن و تجارت و نماینده وزیر در امور مجامع سازمانها و صندوقهای تابعه وزارت صمت، مدیر بانکی و اعتباری صندوق توسعه ملی، مدیر فناوری اطلاعات صندوق توسعه ملی، مدیر کارخانه شرکت قطعات خودرو بادپا آسیا	بلی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شخصیت حقوقی	نام نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات	سوابق کاری	عضویت نماینده در هیات مدیره سایر شرکت - ها
سرمایه گذاری توسعه ملی	حمید نوبهار	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	عضو هیات مدیره گروه مالی و اقتصادی بانک دی، عضو هیات مدیره گروه مالی بانک ملی ایران، عضو و نائب رئیس هیات مدیره شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس سازمان بورس و اوراق بهادار، رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری تدبیر گران آتیه ایرانیان، عضو هیات مدیره لیزینگ بانک مسکن، عضو هیات مدیره لیزینگ بانک دی	بلی
صندوق بازنشستگی، وظیفه، از کار افتادگی کارکنان بانکها	مهدی ایثاری نیا	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	۱۴۰۱/۱۰/۲۶	کارشناسی ارشد اقتصاد	معاون توسعه زیست بوم موسسه دانش بنیان برکت، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته حسابرسی شرکت سبحان دارو، عضو غیرموظف هیات مدیره شرکت داده گستر عصر نوین (های وب)، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته سرمایه گذاری شرکت راهبرد هوشمند مدیریت ثروت ستارگان	بلی

تعداد جلسات هیات مدیره: در طول سال مالی مورد گزارش مجموعاً ۳۵ جلسه هیات مدیره تشکیل شده است.

نام عضو هیات مدیره در پایان سال مالی ۱۴۰۲	دوره تصدی	تعداد دفعات حضور در جلسات			
		هیات مدیره	کمیته حسابرسی	کمیته انتصابات	کمیته ریسک
سید علی تقوی	۱۴۰۱/۰۴/۰۸	۳۵	۲۲	۹	۵
علی نبوی	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	۱۱	۰	۰	۰
حسین مدرس خیابانی	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	۳۵	۰	۰	۰
حمید نوبهار	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	۱۱	۰	۰	۰
مهدی ایثاری نیا	۱۴۰۱/۱۰/۲۶	۳۵	۵	۰	۵



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیات مدیره:

- اهم اقدامات انجام شده توسط هیات و نحوه اثربخشی آن در راستای حاکمیت شرکتی به شرح ذیل می باشد:
- ۱- نظارت بر عملکرد شرکت های تابعه از طریق بررسی ادواری عملکرد شرکت های مزبور و برگزاری نشست های تخصصی در این رابطه توسط معاونت امور شرکت ها و مجامع.
 - ۲- نظارت بر فرایند گزارشگری مالی شرکت های تابعه از طریق پایش گزارشات حسابرسی و تکالیف مجمع شرکت های تابعه توسط واحد حسابرسی داخلی و کمیته حسابرسی.
 - ۳- بررسی طرح های تامین مالی، سرمایه گذاری و افزایش سرمایه شرکت های تابعه به منظور تزریق نقدینگی و تامین مالی طرح های مناسب و با حداکثر بازدهی از طریق معاونت اقتصادی و کمیته سرمایه گذاری و به منظور ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری و تخصیص بهینه منابع در شرکت.
 - ۴- نظارت بر ساختار کنترل های داخلی شرکت های تابعه از طریق ایجاد شورای نظارت متشکل از مدیران حسابرسی داخلی، بازرسی، حراست و حقوقی و همچنین تدوین دستور العمل ها و آیین نامه های ذیربط و ابلاغ آن ها به شرکت های تابعه (از قبیل شیوه نامه و چارچوب جامع فعالیت کمیته های حسابرسی و مدیران حسابرسی داخلی شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی، آیین نامه های حقوقی، الزامات امور حقوقی، الزامات قراردادی و نمونه قرارداد ارائه خدمات حقوقی (حق الوکاله وکیل) و نظارت بر اجرای آن ها در شرکت های مزبور.
 - ۵- ابلاغ شرح وظایف و ساختار تفسیری زیرمجموعه ساختار سازمانی اصلی.
 - ۶- بررسی و تصویب بودجه سالانه شرکت.
 - ۷- بررسی و تصویب گزارش معاملات سهام شرکت و معاملات سهام واحدهای صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شرکت.
 - ۸- تعیین شرکت های دارای اولویت واگذاری و تصویب نحوه ارزش گذاری شرکت های در حال واگذاری.
 - ۹- تصویب تقویم برگزاری جلسات هیات مدیره در ۶ ماهه ی دوم ۱۴۰۲.
 - ۱۰- بررسی کلیه مکاتبات صورت گرفته با سازمان بورس و رعایت ضوابط و مقررات تعیین شده از طرف آن سازمان از جمله رعایت دقیق دستورالعمل حاکمیت شرکتی و الزامات افشاء.
 - ۱۱- تدوین سند راهبردی و تعیین اهداف و برنامه های عملیاتی شرکت.
 - ۱۲- تصویب نظام نامه راهبردی شرکت.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اطلاعات مدیران اجرایی

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران ارشد اجرایی شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی در تاریخ تایید گزارش به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نام	نام خانوادگی	تاریخ انتصاب	شغل سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی
۱	علی	نبوی	۱۴۰۳/۰۲/۰۳	مدیرعامل	کارشناسی ارشد	مدیریت صنعتی - مالی
۲	حسین	نوازنی	۱۴۰۳/۰۳/۰۸	معاون مالی و سرمایه انسانی	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی
۳	علی	شیدائی نرمیقی	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	سرپرست معاونت امور شرکت ها و مجامع	دکتری	مدیریت صنعتی - مالی
۴	مصطفی	محسنی	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	سرپرست معاونت توسعه راهبردی و سرمایه گذاری	کارشناسی	علوم اقتصادی
۵	حسین	مومن پور	۱۴۰۱/۰۸/۲۹	مدیر حسابرسی داخلی	کارشناسی ارشد	حسابداری
۶	پرویز	ایمانی	۱۴۰۳/۰۲/۲۲	سرپرست مدیریت حقوقی و قراردادها	کارشناسی ارشد	حقوق خصوصی
۷	سید جواد	احمدی	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	مدیر بازرسی و رسیدگی به شکایات	کارشناسی ارشد	معارف اسلامی و علوم سیاسی
۸	بابک	آشفته یزدی	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	مدیر آمار و فناوری اطلاعات	کارشناسی ارشد	مدیریت فناوری اطلاعات
۹	محسن	لیاسی آغ چشمه	۱۴۰۲/۰۵/۰۸	مدیر کل دفتر مرکزی حراست	دکتری	مدیریت کسب و کار



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک

اطلاعات اعضای کمیته حسابرسی در تاریخ تهیه گزارش

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکتها (نام شرکت)	خلاصه سوابق
علی اکبر عباسی حسن گیاده	عضو کمیته	دانشجوی دکترا حسابداری	۱۴۰۱/۰۹/۱۳	۲۲	- کمیته حسابرسی سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات - کمیته حسابرسی شرکت توزیع دارو پخش	۲۰ سال حسابداری در موسسه حسابرسی مفید راهبر - در ۱۰ سال آخر سمت مدیر فنی حسابداری - عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
ولی اله ولی نیا	عضو کمیته	دانشجوی دکترا حسابداری	۱۴۰۱/۰۹/۱۳	۲۲	- کمیته حسابرسی بهساز کاشانه تهران - کمیته حسابرسی داروسازی دانا	حسابرس ارشد موسسه مفید راهبر (۹۲-۸۹) مدیر حسابرس داخلی پخش البرز (۹۲-۹۳) معاون مالی پخش البرز (۹۳-۹۵) معاون مالی و عضو هیات مدیره البرز بالک (۹۵-۹۷) معاون مالی و توسعه تامین سرمایه امین (۹۷ تاکنون) عضو هیات مدیره و کمیته حسابرسی شرکت کارگزاری امین آوید (۹۸ تاکنون) عضو کمیته حسابرسی بهساز کاشانه تهران (۹۹ تاکنون)
سید علی تقوی	رییس کمیته	دکترای مدیریت مالی	۱۴۰۱/۰۴/۰۸	۲۲	عضو کمیته حسابرسی پخش هجرت	مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت رفاه اندیش صنعت و معدن، رئیس هیات مدیره شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن، نائب رئیس هیات مدیره شرکت کارگزاری بیمه توسعه صنعت و معدن نواندیشان، مدیر سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری توسعه بازار سرمایه، امین گلوبال، امین ملت و ... ، مدیر دارایی و سرمایه گذاری شرکت تامین سرمایه امین و ...



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکت‌ها (نام شرکت)	خلاصه سوابق
مهدی ایتاری نیا	عضو کمیته	کارشناسی ارشد اقتصاد	۱۴۰۲/۱۰/۰۵	۵	- کمیته انتصابات موسسه دانش بنیان برکت - کمیته ریسک موسسه دانش بنیان برکت - کمیته انتصابات شرکت گسترش الکترونیک تدبیر ایران	معاون توسعه زیست بوم موسسه دانش بنیان برکت، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته حساسی شرکت سبحان دارو، عضو غیرموظف هیات مدیره شرکت داده گستر عصر نوین (های وب)، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته سرمایه گذاری شرکت راهبرد هوشمند مدیریت ثروت ستارگان
مسعود بهزادپور	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۳۹۸/۱۲/۲۶	۲۲	کمیته حساسی پالایشگاه اصفهان	معاون نظارت بر شرکت‌ها در سرمایه گذاری اهداف (۹۷-۱۴۰۰)-مدیرعامل و عضو هیات مدیره لاستیک پارس (۹۵-۹۶)- رئیس هیات مدیره (غیر موظف) صنایع سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (۹۶-۹۳)- معاون مالی اداری در سرمایه گذاری غدیر (۹۳-۹۵)- عضو غیر موظف هیات مدیره در سرمایه گذاری صنعت و معن (۹۵-۹۴)

اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکت‌ها (نام شرکت)
سید علی تقوی	رئیس کمیته	دکترای مدیریت مالی	۱۴۰۱/۰۴/۰۸	۹	عضو کمیته حساسی پخش هجرت
سید حسن پاکدامن	عضو کمیته	کارشناسی مهندسی کامپیوتر	۱۴۰۱/۱۲/۰۷	۹	-



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اطلاعات مربوط به کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکتها (نام شرکت)	خلاصه سوابق
مهدی ایشاری نیا	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد اقتصاد	۱۴۰۱/۱۱/۱۶	۵	- کمیته انتصابات موسسه دانش بنیان برکت - کمیته ریسک موسسه دانش بنیان برکت - کمیته انتصابات شرکت گسترش الکترونیک تدبیر ایران	معاون توسعه زیست بوم موسسه دانش بنیان برکت، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته حسابرسی شرکت سبحان دارو، عضو غیرموظف هیات مدیره شرکت داده گستر عصر نوین (های وب)، رئیس هیات مدیره و رئیس کمیته سرمایه گذاری شرکت راهبرد هوشمند مدیریت ثروت ستارگان
سید علی تقوی	عضو کمیته	دکتری رشته مدیریت مالی	۱۴۰۱/۱۱/۱۶	۵	عضو کمیته حسابرسی بخش هجرت	مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت رفاه اندیش صنعت و معدن، رئیس هیات مدیره شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن، نائب رئیس هیات مدیره شرکت کارگزاری بیمه توسعه صنعت و معدن نوآندیشان، مدیر سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری توسعه بازار سرمایه، امین گلوبال، امین ملت و ... ، مدیر دارایی و سرمایه گذاری شرکت تامین سرمایه امین و ...
حسین قاسمی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد اقتصاد	۱۴۰۱/۱۱/۱۶	۵	-	عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی، عضو هیات مدیره شرکت توسعه معدنی و فلزی تجارت ایرانیان، معاون توسعه و برنامه ریزی شرکت سرمایه گذاری دماوند.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۲-۵- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته

اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی

اقدامات صورت پذیرفته توسط کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی به شرح زیر است:

- بررسی موضوع ساختمان بخارست
- بررسی موضوعات مربوط به شرکت چینی مقصود
- بررسی پیش نویس گزارشات حسابرسی و بازرس قانونی با حضور مدیرعامل و اعضای هیات مدیره شرکت‌های تابعه و تعدیل برخی از پیش نویس‌های حسابرس از اظهارنظر مردود یا عدم اظهارنظر به مشروط و یا تبدیل اظهارنظر مشروط به مقبول.
- برگزاری جلسه با حسابرسان مستقل شرکت‌های تابعه
- بررسی گزارشات ۳ ماهه واحد حسابرسی داخلی در خصوص ارزیابی کنترل‌های داخلی
- تهیه گزارشات مربوط به ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت در خصوص شرکت‌های فرعی و وابسته شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی
- بررسی رزومه و مصاحبه با افراد پیشنهادی درخصوص تصدی سمت مدیر حسابرسی داخلی و عضویت در کمیته حسابرسی شرکت‌های تابعه
- معرفی نماینده از واحد حسابرسی داخلی به عنوان عضو ناظر در جلسات کمیته حسابرسی شرکت‌های تابعه
- بررسی صورت‌های مالی و پیش نویس گزارش حسابرسی شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی
- شرکت در جلسات پیش مجمع و مجمع عمومی عادی هلدینگ‌های اصلی و نظارت بر نحوه اجرا و درج تکالیف مجمع و تهیه گزارش آخرین اقدامات انجام شده توسط آن‌ها
- تهیه گزارشات مربوط به شرکت‌های BMIIC و کارخانه UMT و بررسی اسناد و مدارک جمع‌آوری شده توسط واحد حسابرسی داخلی به صورت ویژه
- تهیه گزارشات مربوط به بندهای مالیات و تجزیه سنی بندهای سنواتی شرکت‌های فرعی شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی
- تهیه گزارش خلاصه مهم‌ترین تغییرات دستورالعمل جدید حاکمیت شرکتی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- تهیه گزارش بندهای حسابرسی به تفکیک بندهای مالیاتی، حقوقی و عدم رعایت استانداردهای حسابداری و حسابرسی
 - تهیه شیوه‌نامه و چارچوب جامع فعالیت کمیته‌های حسابرسی و مدیران حسابرسی داخلی شرکت و بانک
 - بررسی صورت ریز اموال و دارایی‌های شرکت‌های تابعه در سطح گروه و مطابقت آن با گزارش واحد حقوقی شرکت
 - بررسی الزامات حاکمیت شرکتی و نظارت بر حسن اجرای آن در راستای ارزیابی و بهبود چارچوب قانونی و مقرراتی
 - گزارش حسابرسی ویژه مربوط به اهم موارد در شرکت مارگارین
- عمده‌ترین مصوبات کمیته حسابرسی به شرح است:
- تجزیه سنی مطالبات شرکت‌های فرعی در سطح گروه به صورت هر ۳ ماه یکبار به کمیته حسابرسی ارائه گردد.
 - تشکیل کارگروه بیمه و مالیات در سطح گروه و بررسی مسائل و مشکلات مالیاتی و بیمه‌ای شرکت‌های تابعه به صورت متمرکز.
 - اخذ ذخایر لازم بابت کاهش ارزش مطالبات پس از مشاوره با واحد حقوقی گروه.
 - دعوت از شرکت‌های دارای پرونده‌های حقوقی سنگین به صورت منظم و دورهای در کمیته حقوقی و وصول مطالبات.
 - بررسی و تصویب معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت توسط کمیته حسابرسی قبل از تصویب توسط هیئت مدیره.
 - صدور اسناد حسابداری اصلاحی در کاربرگ‌های تلفیقی به منظور حذف آثار بندهای حسابرسی ناشی از عدم توافق.
 - تعیین تکلیف شرکت‌های زیان‌ده و بدون فعالیت گروه به صورت انحلال و ادغام.

اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات

- بررسی صلاحیت نفرات مدیران پیشنهادی هیات مدیره و مدیران عامل شرکت‌های تابعه
- طی سال ۱۴۰۲ جمعا ۹ جلسه کمیته انتصابات برگزار شده است.

اقدامات و تصمیمات کمیته ریسک

- بررسی موضوعاتی از قبیل بازار پول و تورم، رویکرد کنترلی دولت در بازار ارز، سایر بازارها و بازار سرمایه، اقتصاد جهانی، تامین ارز برای کالای اساسی و اصلاح نظام بانکی.
- طی سال ۱۴۰۲ جمعا ۵ جلسه کمیته ریسک برگزار شده است.

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اظهار نظر کمیته حسابرسی نسبت به معاملات با اشخاص وابسته

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۴۶- معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش

[illegible]

۱-۳-۴۶- معاملات با اشخاص وابسته یا شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۶-۳- معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش (ادامه)

مجموعه ملینورید																	
شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مبلغ ۱۴۰۲	حساب سرمایه	تایید ها	پرداخت طی حساب نقدی	درآمد مشارکت	پرداخت کارمزد	سود فروش دارایی	فروش سهام	سود (سهام / سود) (استحقاق)		خرید دارایی	خرید خدمات	خرید سهام	تخصیص	
											درآمد	پرداخت				درآمد	پرداخت
شرکتهای وابسته	ایران ترانسکو	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۲,۴۵۳,۱۲۹	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری شادارو	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۸۱,۸۵۵	-	-	-	-	-	-
	بانک اقتصاد نوین	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۲,۶۲۲	-	-	-	-	-	-
	ناآه ویزی سداد	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۶,۲۲۵	۵۰,۳۰۴	-	-	-	-	-
	پرداخت الکترونیک سداد	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۴	-	-	-	-	-	-
	پورس کلای ایران	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۵,۶۰۰	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری نیروکمی ایران	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۲۶,۲۶۰	-	-	-	-	-	-
	سازمان پژوهشی بین المللی قشم	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۲۶,۲۶۰	-	-	-	-	-	-
سایر شرکتهای وابسته	گروه صنعتی بازار	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۲۶,۲۶۰	-	-	-	-	-	-
	گروه ملی صنعت فولاد ایران	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۶۸۹,۱۸۱	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری مدیریت سرمایه ساز	شرکت همگروه	✓	-	-	-	-	-	-	-	۷۵,۶۰۶	-	-	-	-	-	-
	مشاوران اقتصاد کارگزاری بانک ملی	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	-	-	-	۲,۵۴۱,۲۹۵	-	-	-	-	-	-
	کارگزاری بانک ملی ایران	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۷,۵۶۸	-	-	-	-	-	-
	لی شیمی قم	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	جمع		-	-	-	-	-	-	-	-	۶,۲۰۲,۶۱۰	۱,۶۸۹,۱۸۱	۲۷,۵۶۸	۱۲,۰۲۲,۶۲۶	۷۹,۷۲۲	۳,۵۹۴,۱۷۲	۷,۶۱۴,۰۰۰
	جمع کل		-	-	-	-	-	-	-	-	۸,۱۲۲,۴۷۱	۱,۷۱۶,۷۴۹	۲۷,۵۶۸	۱۲,۰۲۲,۶۲۶	۷۹,۷۲۲	۳,۵۹۴,۱۷۲	۷,۶۱۴,۰۰۰

۴۶-۳-۱- معاملات با اشخاص وابسته با شرایطی حاکم بر معاملات حقیقی علوت با اهمیت نداشته است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۵- اصول حاکمیت شرکتی

اهم اقدامات و تصمیمات اتخاذ شده توسط هیات مدیره و نحوه اثربخشی آن، در راستای رعایت اصول حاکمیت شرکتی، مطابق با مفاد ماده ۳ و ۳۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی به شرح ذیل می باشد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیات مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	- بررسی و تایید مصوبات کمیته انتصابات شرکت درخصوص عضویت افراد پیشنهادی به عنوان هیات مدیره و مدیر عامل شرکت های تابعه و وابسته گروه. - ابلاغ شرح وظایف و ساختار تفسیری زیرمجموعه ساختار سازمانی اصلی. - تصویب تشکیل شورای نظارتی با حضور مدیران حسابرسی داخلی، بازرسی، حقوقی و حراست و تشکیل دفتر مرکزی حراست. - تصویب تشکیل کمیته های واگذاری، سرمایه گذاری و مسکن. - بررسی گزارشات تهیه شده توسط واحد بازرسی، درخصوص شرکت های تابعه. - بررسی و تصویب بودجه سالانه شرکت. - تصویب، بررسی پیش نویس کلیه گزارشات حسابرسی شرکت های تابعه توسط کمیته حسابرسی گروه.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آن ها	پرداخت سود سهامداران حقیقی و صندوق ها از طریق سامانه سجام و پرداخت سود سهامداران حقوقی در موعد مقرر و همچنین رعایت زمانبندی پرداخت سود سهام به منظور اطمینان از عدم پرداخت سود سهامداران عمده و کنترلی پیش از سایر سهامداران.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	- تصویب تشکیل کمیته ی مسئولیت های اجتماعی. - تصویب تشکیل کمیته های ویژه درخصوص شرکت های BMIC و چینی مقصود. - بررسی شرایط واگذاری سهام شرکت های تابعه توسط هلدینگ های مربوطه.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	- تصویب مشارکت در افزایش سرمایه شرکت های تابعه. - بررسی و تصویب گزارش معاملات سهام شرکت و معاملات سهام واحدهای صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شرکت. - موافقت با شرکت در نمایشگاه ایران اکسپو



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیات مدیره
۵	افشا و شفافیت	- تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل، اعضای موظف هیات مدیره و کلیه کارکنان شرکت. - تعیین شرکت‌های دارای اولویت واگذاری و تصویب نحوه ارزش گذاری شرکت‌های در حال واگذاری. - تصویب تقویم برگزاری جلسات هیات مدیره در ۶ ماهه‌ی دوم ۱۴۰۲. - بررسی کلیه مکاتبات صورت گرفته با سازمان بورس و رعایت ضوابط و مقررات تعیین شده از طرف آن سازمان از جمله رعایت دقیق دستورالعمل حاکمیت شرکتی و الزامات افشا.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	- تدوین سند راهبردی و تعیین اهداف و برنامه‌های عملیاتی شرکت. - تصویب نظام‌نامه راهبردی شرکت. - تامین مالی شرکت‌های تابعه به منظور حمایت از طرح‌های توسعه‌ای. - پرداخت به موقع کلیه بدهی‌های دولتی شامل مالیات و بیمه.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۳-۵- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

ارقام به میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	اجاره ها	پرداخت علی الحساب نقدی	درآمد مشارکت	پرداخت کارمزد	سود فروش دارایی	فروش سهام	سود (سهام / سپرده / صندوق)		خرید دارایی	خرید خدمات	خرید سهام	تضامین	
										دریافتی	پرداختی				اعطایی	دریافتی
شرکتهای گروه	پتروشیمی شازند	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	۸,۰۳۳	-	-	-	-	۷,۶۱۴,۰۰۰	۱۱,۴۲۱,۰۰۰
	توسعه صنایع بهشهر	فرعی	-	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲,۴۳۱,۴۰۲	-	-	-	۸۷۹,۷۱۸	-	۳,۹۶۹,۰۰۰
	سرمایه گذاری توسعه ملی	فرعی	✓	۲۱,۲۴۰	-	-	-	-	-	۴,۲۶۶,۵۲۳	(۱۸۴,۵۹۶)	-	-	۲,۷۱۴,۴۵۴	-	-
	مخمل ابریشم کاشان	فرعی	-	-	۱۱,۱۵۲	-	-	-	-	۱۵,۲۸۳	-	-	-	-	-	-
	ایران پتولین	فرعی	-	۳۶۰۰	۳۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	توسعه بین الملل تجارت ملی	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	۲,۹۷۰	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	۹,۶۶۵,۸۴۲	-	-	-	-	-	-
	پژینک گسترش سرمایه گذاری ملی	فرعی	-	-	(۳۸,۶۶۱)	-	-	-	-	-	(۳۸)	-	-	-	-	-
	کمپرسور سازی ایران	فرعی	-	-	۱۳,۷۷۴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	بازرگانی بین المللی سرمایه گذاری بانک ملی	فرعی	-	-	۱,۱۲۶,۹۹۸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	توسعه کشت و صنعت ملی	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	۲۲,۸۶۵	(۴,۲۲۷)	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری سلختمان گروه صنایع بهشهر	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۲,۶۹۶	-	-	-	-
	بین الملل ساختمان و صنعت ملی	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	۲۵۰,۰۸۷	(۳,۶۸۹)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
	آزادراه تبریز - ارومیه	فرعی	-	-	-	-	-	-	-	۹۵,۳۷۶	-	-	-	-	-	-
	مدیریت توسعه نگاه پویا	فرعی	✓	-	۲۶۴,۰۷۰	-	-	-	-	-	(۵۹)	-	-	-	-	۳۰۰,۰۰۰
جمع																
سهامداران دارای نفوذ قابل ملاحظه	بانک ملی ایران	سهامدار و عضو هیات مدیره	✓	-	-	-	-	-	-	۲,۴۰۷,۳۳۳	۲۴,۸۴۰	-	-	۳,۵۹۴,۱۷۲	۷,۶۱۴,۰۰۰	۱۵,۶۹۰,۰۰۰
	صندوق بازنشتی بانک ها	سهامدار و عضو هیات مدیره	-	-	-	-	-	۷,۹۰۶,۲۹۰	۸,۰۲۱,۴۶۱	-	(۶,۱۳۲,۵۵۱)	-	-	-	-	-
	جمع			-	-	-	-	۷,۹۰۶,۲۹۰	۸,۰۲۱,۴۶۱	۳۹۳,۰۱۱	(۴۴,۴۶۶,۹۴۱)	-	-	-	-	-



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ارقام به میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	اجاره ها	پرداخت علی الحساب نقدی	درآمد مشارکت	پرداخت کارمزد	سود فروش دارایی	فروش سهام	سود (سهام / سپرده / صندوق)		خرید دارایی	خرید خدمات	خرید سهام	تضمین	
										دریافتی	پرداختی				اعطایی	دریافتی
شرکتهای وابسته	ایران ترانسفو	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	۲,۴۵۳,۱۲۹	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری شفا دارو	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	۴۸۱,۸۵۵	-	-	-	-	-	-
	بانک اقتصاد نوین	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	۲۴,۶۲۴	-	-	-	-	-	-
	داده ورزی سداد	وابسته	-	-	-	-	-	-	۵۰,۴۰۴	۲۶,۳۴۵	-	-	-	-	-	-
	پرداخت الکترونیک سداد	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	۵۶	-	-	-	-	-	-
	بورس کالای ایران	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	۱۶,۶۰۰	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری نیروگاهی ایران (سا)	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	۲۲۶,۳۶۰	-	-	-	-	-	-
	صنایع پتروشیمی بین الملل قشم	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	گروه صنعتی بارز	وابسته	-	-	-	-	-	-	-	۴۴۱,۷۴۶	-	-	-	-	-	-
سایر شرکتهای وابسته	گروه ملی صنعتی فولاد ایران	شرکت همگروه	-	-	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۶۸۹,۱۸۱	-	-	-	-	-	-	-	-
	سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار	شرکت همگروه	✓	-	-	-	-	۷۵,۶۰۶	-	-	-	-	-	-	-	-
	صندوق اعتماد کارگزاری بانک ملی	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	-	-	۲,۵۳۱,۴۹۵	-	-	-	-	-	-
	کارگزاری بانک ملی ایران	شرکت همگروه	✓	-	-	-	۳۷,۵۶۸	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	آلی شیمی قم	شرکت همگروه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۷۹,۷۲۳	-	-	-
	جمع							۱,۶۸۹,۱۸۱	۱۲۶,۰۱۰	۶,۲۰۲,۲۱۰	-	-	۷۹,۷۲۳	-	-	-
جمع کل																
				۲۴,۸۴۰	۳,۴۰۷,۳۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۶۸	۹,۵۹۵,۴۷۱	۸,۱۴۷,۴۷۱	۲۳,۳۵۳,۶۰۲	(۴۴,۶۵۹,۸۸۰)	۱۲,۰۲۲,۶۹۶	۷۹,۷۲۳	۳,۵۹۴,۱۷۲	۷,۶۱۴,۰۰۰	۱۵,۶۹۰,۰۰۰



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۳-۵- دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

معاملات با اشخاص وابسته با هدف حمایت از شرکت‌های تابعه، ایجاد هم افزایی درون گروهی و ارزش افزوده در شرکت‌های زیر مجموعه صورت پذیرفته است. لازم به ذکر است تلاش بر این بوده که معاملات با اشخاص وابسته با رعایت صرفه و صلاح طرفین صورت پذیرفته و در نهایت منجر به افزایش ثروت سهامداران و مالکان گروه توسعه ملی (با شرکت‌های تابعه و به عنوان یک مجموعه واحد) گردد.

۴-۵- گزارش پایداری شرکتی

عطف به ماده ۳۹ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار تهران مصوب شده در مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸، با توجه به ماهیت فعالیت شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی بعنوان هلدینگ چندرشته ای و سرمایه گذاری در شرکت‌های سرمایه پذیر، در مورد شرکت اصلی، گزارش پایداری موضوعیت ویژه ای نداشته ولی مطابق با سیاست‌های گروه اغلب شرکت‌های تابعه موضوعات مسئولیت‌های اجتماعی را پس از تصویب بودجه در نظر گرفته شده در مجامع، نسبت به انجام تعهدات اجتماعی در حوزه‌های محیط زیست، اجتماعی و اقتصادی اقدام می‌نمایند. اهم اقدامات این حوزه در جهت توسعه پایدار و ایجاد سازوکار برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلندمدت انجام شده، به شرح زیر می‌باشد:

۱-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

اهم اقدامات این حوزه در شرکت‌های تابعه و سیاست‌های اتخاذ شده و همچنین موضوعات مرتبط با شرکت اصلی به شرح زیر ارائه شده است:

- ✓ تدوین گانت چارت پروژه بهینه سازی تصفیه خانه صنعتی شرکت با هدف تامین کیفیت آب تصفیه شده جهت برگشتن دادن به بخش‌های تولید در شرکت‌های زیرمجموعه توسعه صنایع بهشهر.
- ✓ صرفه جویی در هزینه و انرژی مصرفی شرکت با تغییر در مواد اولیه مصرفی جهت تصفیه آب و تغییر در مسیر فرآیند ساخت در بخش تصفیه شیمیایی در شرکت‌های زیرمجموعه توسعه صنایع بهشهر.
- ✓ نوآوری در سیستم خنک کن دستگاه‌ها جهت افزایش راندمان کولینگ تاورها با افزایش سطح مقطع نسبت به حجم قطرات در شرکت پاکسان



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- ✓ اورهال دوره‌ای و ایجاد تغییرات عمده ساختاری تجهیزات، تعمیر قطعات معیوب و نصب پایه‌های ضد ارتعاش، جهت جلوگیری از آلودگی‌های صوتی زیست محیطی در شرکت پاکسان
- ✓ عقد قرارداد سالیانه درخصوص حمل پسماند با شرکت‌های معتمد محیط زیست تحت نظارت مستقیم آن اداره در شرکتهای زیرمجموعه توسعه صنایع بهشهر.
- ✓ اتخاذ سیاست بهبود سیستم فاضلاب و توسعه درختکاری در محوطه کارخانجات تابعه با هدف کاهش آلاینده‌گی زیست محیطی در شرکتهای زیرمجموعه سیدکو.
- ✓ انجام پروژه‌های بهینه سازی مصرف انرژی شامل نصب الواتور خوراک کوره، نصب فیستر، نصب فن‌های دور متغیر در شرکت سیمان مازندران.
- ✓ کاهش مصرف ویژه انرژی حرارتی به میزان ۲٪ نسبت به سال قبل در شرکت سیمان کرمان.
- ✓ راه اندازی سامانه نرم افزاری سیستم مدیریت پسماند در شرکت سیمان شمال.
- ✓ اصلاح وضعیت ذرات خروجی دود کش اصلی (تعویض بیش از ۱۰۰۰ عدد کیسه معیوب بگ هوس) در شرکت بین المللی ساروج بوشهر.
- ✓ مدیریت مصرف برق و ثبت رکورد کمترین مصرف ویژه انرژی الکتریکی در ۱۷ سال اخیر در شرکت سیمان فیروزکوه.
- ✓ استفاده صد درصدی از خروجی تصفیه خانه فاضلاب در آبیاری فضای سبز در شرکت ایران ترانسفو.
- ✓ درختکاری جاده های مسیر اطراف کارخانه در شرکت گروه صنعتی بارز.

۲-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل اجتماعی:

الف) شرکت اصلی:

مطابق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ مبلغ ۱۵.۰۰۰ میلیون ریال بودجه مسئولیت‌های اجتماعی تصویب گردیده است که از این محل طی سال مورد گزارش مراتب ذیل پرداخت شده است:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کمک به ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات	۵۰۰
۲	کمک به سیل زدگان استان سیستان و بلوچستان	۵.۰۰۰
جمع کل		۵.۵۰۰



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ب) شرکت‌های تابعه:

- در جهت رعایت مسئولیت‌های اجتماعی در شرکت‌های تابعه گروه توسعه ملی اقدامات زیر در شرکت‌ها صورت پذیرفته است:
- ✓ تصویب بودجه ۱۰۰۰۰ میلیون ریال به عنوان کمک‌های بلاعوض در آخرین مجمع شرکت توسعه صنایع بهشهر.
 - ✓ پرداخت کمک هزینه ۶۷۵۰ میلیون ریالی به خانواده معظم شهدا و جانبازان در شرکت پاکسان.
 - ✓ کمک نقدی به میزان ۹۲۲ میلیون ریال به زلزله زدگان خوی، موبک علی ابن موسی الرضا استان گلستان و خیریه‌ها در شرکت گلتناس.
 - ✓ ارسال محموله اقلام غذایی و بهداشتی به مناطق سیل زده استان سیستان و بلوچستان در شرکت مرارید هامون.
 - ✓ پرداخت مبلغ ۴۸۸۸ میلیون ریال جهت کمک‌های عام المنفعه در شرکت مارگارین.
 - ✓ مبلغ ۱۷۱۵ میلیون ریال صرف هزینه‌های مسئولیت اجتماعی در قالب پرداخت کمک‌های بلاعوض به ستاد اربعین و موسسه خیریه حمایت از کودکان سرطانی در شرکت سیدکو.
 - ✓ پرداخت کمک‌های نقدی و غیر نقدی به ارزش ۵۶۲۲ میلیون ریال در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی در شرکت سیمان مازندران.
 - ✓ پرداخت مبلغ ۴۰۰۰ میلیون ریال کمک‌های عام المنفعه در شرکت سیمان شمال.
 - ✓ تخصیص مبلغ ۷۲۲۶ میلیون ریال جهت عام المنفعه و مسئولیت‌های اجتماعی در شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس.

۳-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اقتصادی:

- از منظر بعد اقتصادی در گزارش پایداری، شرکت‌های تابعه گروه توسعه ملی با لحاظ منطق سودآوری در شرکت‌های تابعه نسبت به انجام اقدامات زیر اهتمام ورزیده اند:
- ✓ تلاش در جهت بهره‌گیری از فرصت‌های بازار برای افزایش سودآوری در شرکت‌های تابعه.
 - ✓ اصلاح ساختار مدیریتی شرکت‌های فرعی با رویکرد استفاده از ظرفیت کارکنان و ارتقاء افراد توانمند و مستعد در شرکت‌های تابعه.
 - ✓ برنامه ریزی جهت افزایش سرمایه در شرکت‌های تابعه در راستای بهبود کفایت سرمایه.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

✓ تنظیم برنامه افزایش سرمایه از محل سود تقسیم نشده شرکتهای تابعه به منظور بهره مندی از مزایای مالیاتی آن و رونق اقتصادی.

✓ اصلاح وضعیت بانک اقتصاد نوین با انجام اقدامات مدیریتی به منظور دستیابی به سود پایدار این بانک و همچنین پیگیری جهت اخذ مجوز سهامداری این بانک به منظور رفع محدودیت‌های سهامداری آن در شرکت توسعه صنایع بهشهر.

✓ ایجاد فرصت برای اشتغال جوانان بومی در شرکت های تابعه.

۵-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۲	برخلاف استانداردهای حسابداری، خالص دارایی‌ها و بدهی‌های قابل تشخیص برخی شرکت‌های فرعی و وابسته در زمان تحصیل به ارزش منصفانه تعیین نگردیده لذا مبالغ مربوط به شرکت‌های فرعی و وابسته مندرج در صورت‌های مالی تلفیقی از جمله ارزش دفتری دارایی‌های ثابت، سرقتی، دارایی‌های نامشهود، سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته و منافع فاقد حق کنترل (یادداشت‌های توضیحی ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۳۳) به نحوه صحیح منعکس نشده است. همچنین سرمایه‌گذاری در سهام چهار شرکت وابسته گروه، شامل سرمایه‌گذاری در شرکت یونیک مثال تکنولوژی شرکت (وابسته بازرگانی بین‌المللی سرمایه‌گذاری بانک ملی) شرکت بورس اوراق بهادار تهران شرکت داده ورزی سداد و شرکت سرمایه‌گذاری نیروگاهی ایران (سنا) (یادداشت توضیحی ۳-۱۷) علی رغم وجود نفوذ قابل ملاحظه به روش ارزش ویژه انعکاس نیافته است. مضافا محاسبات مربوط به ارزش ویژه شرکت سیمان قائن، شرکت سیمان داراب، شرکت توسعه صادرات صنعت سیمان و شرکت سیمان ممتازان کرمان (شرکت‌های وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان) در صورتهای مالی لحاظ	مجمع با توجه به توضیحات ارائه شده مبنی بر رعایت صرفه و صلاح شرکت در محاسبه خالص دارایی‌ها و بدهی‌های برخی شرکت‌های فرعی و وابسته، رویه مذکور را مورد تنفیذ قرار داد. همچنین تکلیف نمود که در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی سال مالی آتی حتی‌المقدور مطابق استاندارد حسابداری و نظر حسابرس اقدام شود.	قسمت اول: پاسخ شرکت وبانک: درخصوص سرمایه‌گذاری شرکت وبانک در شرکت های فرعی، علاوه بر لزوم ارزش-گذاری دارایی های در زمان تحصیل شرکت های فرعی و وابسته (که در زمان تحصیل آنها انجام نشده است) مستلزم ارزشگذاری های ادواری و آزمون کاهش ارزش و صرف هزینه است که این موضوع در خصوص شرکت های زیر مجموعه شرکت های فرعی وبانک نیز موضوعیت دارد. لذا با رعایت صرفه و صلاح شرکت که مورد تنفیذ مجمع عمومی صاحبان سهام رسیده، از اجرای آن صرف نظر شده است.
		پاسخ شرکت سیدکو: با عنایت به گذشت سنوات متمادی از موضوع و نحوه ثبت و نگهداری حساب سرقتی، ضمن تهیه گزارشی شامل محاسبات سرقتی طی سنوات مزبور و اخذ گزارش کارشناسی برای سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در	



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
	نشده است با توجه به مراتب فوق تعدیل حسابها ضروریست لیکن تعیین آثار مالی ناشی از موارد یاد شده بر صورت‌های مالی تلفیقی در شرایط حاضر برای این سازمان امکان پذیر نمی‌باشد.		زمان تحصیل اقدام گردد و پس از مطابقت با استانداردهای حسابداری و مدنظر قراردادن تبعات احتمالی ناشی از اصلاح و اعمال ارزش کارشناسی با رعایت صرفه و صلاح شرکت اقدام اصلاحی صورت پذیرد. قسمت دوم: دلیل عدم اعمال روش ارزش ویژه برای شرکت یونیک متال تکنولوژی و شرکت داده ورزی سداد، عدم دسترسی به صورت‌های مالی شرکت مذکور است. دلیل عدم اعمال روش ارزش ویژه برای شرکت‌های بورس و اوراق بهادار و شرکت سرمایه‌گذاری نیروگاهی ایران، عدم انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های مذکور تا تاریخ تصویب صورت‌های مالی گروه می‌باشد. قسمت سوم: دلیل عدم اعمال روش ارزش ویژه برای شرکت‌های سیمان قائن، شرکت سیمان داراب، شرکت توسعه صادرات صنعت سیمان و شرکت سیمان ممتازان کرمان (شرکت‌های وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان)، عدم انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های مذکور تا تاریخ تصویب صورت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان می‌باشد. اعمال روش ارزش ویژه برای سال مالی آتی در مجمع شرکت ذیربط تکلیف شده است.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۳	با توجه به یادداشت‌های توضیحی ۳-۱۷ و ۲-۱۸، محاسبه ارزش ویژه سرمایه‌گذاری شرکت در شرکت‌های وابسته (شامل شرکت تجهیزات مدارس، گروه صنعتی بارز و شرکت توسعه سرمایه‌گذاری مهر و ماه) و همچنین محاسبات مربوط به ارزش ویژه سرمایه‌گذاری گروه در اقتصاد نوین، شرکت صنایع شیر ایران و شرکت آریا ملل زرین جمعاً به مبلغ ۵۴.۲۳۳ میلیارد ریال و همچنین شناسایی مبلغ ۲۰.۸۹۳ میلیارد ریال سهم گروه از سود بانک و شرکت‌های فوق (یادداشت توضیحی ۱۷-۱) و مبلغ ۹,۸۰۷ میلیارد ریال سهم گروه از تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی بانک اقتصاد نوین (یادداشت‌های توضیحی ۳۱ و ۳۳) بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده آن‌ها صورت گرفته است مضافاً صورت‌های مالی حسابرسی شده سال قبل شرکت بازرگانی بین‌المللی سرمایه‌گذاری بانک ملی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده شرکت‌های نوآوران توسعه ملی و شرکت مارگارین در سال مورد گزارش مبنای تهیه صورت مالی تلفیقی قرار گرفته است با توجه به مراتب فوق به دلیل عدم ارائه مستندات لازم، صحت آثار ناشی از تعدیلات تلفیق شرکت‌های فرعی و تعیین ارزش ویژه و سهم سود شرکت‌های وابسته، برای این سازمان مشخص نمی‌باشد.	با عنایت به اینکه شرکت‌های مذکور در زمره شرکت‌های وابسته و غیرکنترلی می‌باشند، مجمع مقرر نمود تعاملات لازم با شرکت‌های مزبور برای سنوات آتی انجام شود به نحوی که حتی‌المقدور در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی آتی، اطلاعات صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت‌های ذکر شده اعمال شوند. در ضمن در خصوص شرکت‌های فرعی که اطلاعات صورت‌های مالی حسابرسی نشده آن‌ها جهت تهیه صورت‌های مالی تلفیقی مورد استفاده قرار گرفته، مقرر گردید تا اطلاعات صورت‌های مالی حسابرسی شده آن شرکت‌ها به موقع اخذ و در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی مورد استفاده قرار گیرد.	در مورد آریا ملل زرین فرآیند ارزشگذاری جهت واگذاری آن در جریان می‌باشد. ضمن اینکه با هماهنگی انجام شده با سهامدار کنترلی آن، تهیه صورت‌های مالی تلفیقی در پایان سال مالی انجام و گزارش حسابرسی شده تلفیقی اخذ شد. در مورد صنایع شیر با هماهنگی سهامدار عمده آن، سال مالی شرکت‌های زیرمجموعه به ۳۰ دی ماه تغییر یافت و صورت‌های مالی تلفیقی این شرکت تهیه شده و در حال نهایی شدن می‌باشد و امید است از سنوات آتی گزارشات این شرکت به موقع در دسترس قرار گیرد. در مورد بانک اقتصاد نوین نیز پیگیری انجام و صورت‌های مالی حسابرسی نشده اخذ شده لیکن اخذ تاییدات بانک مرکزی موجب گردیده، گزارش حسابرسی شده آن قبل از گزارش حسابرسی به‌شهر واصل نگردد.
۴	سرفصل دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها و پیش‌پرداخت‌ها (یادداشت‌های توضیحی ۲۱-۱۹) شامل ۱۰,۲۸۳ میلیارد ریال (شرکت ۵,۴۷۰ میلیارد ریال) اقلام راکد و سنواتی ارزی و ریالی می‌باشد که علی‌رغم اقدامات انجام شده (شامل اقدامات حقوقی نزد مراجع قضایی) جهت وصول آنها تا تاریخ این گزارش منجر به نتیجه نهایی نشده است و از این بابت مبلغ ۵,۶۹۴ میلیارد ریال (شرکت اصلی ۱,۲۴۹ میلیارد ریال) کاهش ارزش در حساب‌ها منظور گردیده است شایان ذکر است بدهی	مجمع مقرر نمود نسبت به پیگیری وصول مطالبات راکد و سنواتی توسط شرکت‌های گروه و شرکت اصلی و در صورت لزوم پیگیری از طریق مراجع قضایی اقدام گردد. همچنین در خصوص بدهی ارزی شرکت یونیک متال تکنولوژی به بانک پی‌ال سی لندن، مقرر گردید در سال مالی ۱۴۰۲ پیگیری‌های	پاسخ وبشهر: سرآمد: در خصوص پرونده سول ژاپن رای قطعی مبنی بر صوری بودن معاملات خرید و فروش خارجی و محکومیت آقای احمدی به پرداخت ۴ میلیون یورو و تبرئه آقای پاپی صادر شده است. اصلاح حساب‌ها از این بابت انجام و مطالبات با ذخیره مرتبط تهاثر گردیده است. در مورد پرونده اپکس تاکنون رای بدوی صادر نشده است و پیگیری در این خصوص در جریان می‌باشد. درخصوص واریزی نامشخص نیز از



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
	ارزی شرکت یونیک متال تکنولوژی به مبلغ ۱۵۹ میلیارد ریال (معادل ۲۰۷ میلیون یورو) به بانک پی ال سی لندن موضوع (یادداشت توضیحی ۲-۲-۳۴) نیز توسط شرکت مورد گزارش تضمین گردیده است. با توجه به مراتب فوق هرچند احتساب کاهش ارزش در حسابها ضروریست لیکن به دلیل عدم کفایت شواهد و مدارک موجود و نامشخص بودن نتیجه اقدامات صورت گرفته تعیین میزان تعدیلات لازم و آثار آن بر صورت‌های مالی مورد گزارش در شرایط حاضر برای این سازمان میسر نمی‌باشد.	لازم تا حصول نتیجه صورت پذیرد و گزارش پیگیری‌ها (شامل اقدامات صورت گرفته توسط کمیته‌های حقوقی و وصول مطالبات و هیئت مدیره شرکت‌های گروه و شرکت اصلی) در مقاطع سه ماهه برای سهامداران عمده (در بانک ملی ایران اداره کل سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌ها) ارسال شود.	دادگاه استعلام که تاکنون نتیجه‌ای حاصل نگردیده است. موضوع پرونده و پیگیری آن‌ها در جلسات کمیته حقوقی و هیئت مدیره به صورت منظم مطرح و پیگیری می‌شود. Rain group و Acer: مبلغ ۸.۵ میلیون یورو تعهدات ارزی مرتبط با افزایش نرخ روغن در واردات که ذخایر لازم نیز بابت رفع تعهد ارزی در حسابها منظور شده، رای بدوی به نفع شرکت صادر شده است و پیگیری جهت حل و فصل از طریق مراجع قانونی در جریان می‌باشد. ۲- در مورد ۵ میلیون یورو تعهد ارزی مرتبط با گروه رهباریان، طبق توافق انجام شده مقرر گردیده رفع تعهد از طریق واردات ۵ هزار تن روغن وارداتی به نام شرکت مارگارین انجام گردد که هزار تن آن در بنادر تخلیه شده لیکن به دلیل بروکراسی‌ها و قوانین متاخر امکان ترخیص آن تاکنون میسر نشده و در دست پیگیری است. ۳- تعهد ارزی سفارش آفتابگردان از شرکت Acer به مبلغ ۳.۹ میلیون یورو به دلیل جایگزینی همین میزان روغن پالم وارد شده بدون تخصیص ارز می‌باشد که پیگیری تهاوتر و رفع تعهد از این محل از طریق وزارت جهاد و بانک مرکزی در جریان می‌باشد. بهپاک: بدهی شناسایی شده قبلی براساس نظرات کارشناسی اخذ شده و مصوبه هیئت مدیره فاقد ویژگی شناخت، تشخیص و از دفاتر شرکت بهپاک حذف گردیده لیکن منجر به جلب نظر حسابرس محترم نشده است. پاسخ وبانک: علاوه بر اقدامات حقوقی،



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
			کمیته‌ای تحت عنوان کمیته وصول مطالبات متشکل از معاونین و مدیر حقوقی شرکت تشکیل شده است. در جلسات این کمیته رویه‌های وصول مطالبات و وضعیت اقدامات حقوقی بعمل آمده مورد بررسی قرار می‌گیرد. ضمناً اقدامات حقوقی لازم در خصوص اکثر مطالبات را کد شرکت اصلی صورت گرفته است و در سال ۱۴۰۲ نسبت به پرداخت تنمه بدهی و تسویه حساب شرکت یونیک متال تکنولوژی اقدام شده است.
۵	به شرح یادداشت‌های توضیحی ۲-۱-۱۹ و ۴۱ مانده تعهدات شرکت‌های خارجی Rain Group قزاقستان و Acer ترکیه بابت باقیمانده ۲۱.۶۹۵ تن روغن خام به ارزش ۱۷.۶۷۷.۲۷۶ یورو معادل ۹۲۵ میلیارد ریال بوده که به دلیل افزایش نرخ مواد اولیه در سال مالی قبل توسط فروشندگان تامین نگردیده است به استناد توافق نامه‌های مدیران شرکت مارگارین (شرکت فرعی) با شرکت‌های فوق الذکر، مبلغ ۸,۵۷۹,۳۳۷ یورو از پیش‌پرداخت ارزی به فروشندگان معادل ۴۳۰ میلیارد ریال کاهش و با توجه به تعهدات ارزی شرکت فوق به بانک کارآفرین، ذخیره تعهد ارزی به مبلغ ۲۰۱۶۵ میلیارد ریال به نرخ ارز سنایی محاسبه نموده و آثار تعدیلات مذکور به عنوان اصلاح اشتباه جمعاً به مبلغ ۲۰۵۹۵ میلیارد ریال به بدهکار سرفصل سود انباشته ابتدای سال منظور گردیده است. همچنین به شرح یادداشت‌های توضیحی ۲-۱-۳۴ و ۹-۵ در شرکت مارگارین (شرکت فرعی) مبلغ ۳۰۲۱۹ میلیارد ریال بابت مابه‌التفاوت نرخ‌های فروش (بعد از حذف ارز ترجیحی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲) باقیمانده موجودی روغن به بهای تمام شده محصولات فروش رفته به طرفیت	مجمع تکلیف نمود شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی مراتب اجرای تکالیف مجمع شرکت توسعه صنایع بهشهر را به صورت مجدانه پیگیری و اقدامات مناسب جهت احقاق حقوق شرکت در کلیه بخش‌ها علی‌الخصوص رفع تعهدات ارزی، محاسبات مرتبط با موجودی روغن و مابه‌التفاوت نرخ‌های فروش را به عمل آورد. همچنین تاکید گردید که با استفاده از کلیه ظرفیت‌های قانونی، اقدام لازم جهت تعیین تکلیف موضوع با وزارت جهاد کشاورزی (درخصوص پرداخت‌های صورت گرفته مرتبط با شرکت مارگارین و مطالبات کشاورزان)، صورت پذیرد. در این زمینه با عنایت به مکاتبات معاونت حقوقی ریاست جمهوری (نامه	۱- در مورد ۸.۵ میلیون یورو تعهدات ارزی مرتبط با افزایش نرخ روغن در واردات که ذخایر لازم نیز بابت رفع تعهد ارزی در حساب‌ها منظور شده، رای بدوی به نفع شرکت صادر شده است و پیگیری جهت حل و فصل از طریق مراجع قانونی در جریان می‌باشد. ۲- در مورد ۵ میلیون یورو تعهد ارزی مرتبط با گروه رهباریان، طبق توافق انجام شده مقرر گردیده رفع تعهد از طریق واردات ۵ هزار تن روغن وارداتی به نام شرکت مارگارین انجام گردد که هزار تن آن در بنادر تخلیه شده لیکن به دلیل بروکراسی‌ها و قوانین متاخر امکان ترخیص آن تاکنون میسر نشده و در دست پیگیری است. ۳- تعهد ارزی سفارش آفتابگردان از شرکت Acer به مبلغ ۳۰۹ میلیون یورو به دلیل جایگزینی همین میزان روغن پالم وارد شده بدون تخصیص ارز می‌باشد که پیگیری تهاوت و رفع تعهد از این محل از طریق وزارت جهاد و بانک مرکزی در جریان می‌باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
	سرفصل حساب‌های پرداختی تجاری منظور شده است. در این رابطه مأخذ و مستندات قانونی لازم بابت تعیین نرخ و مقدار موجودی روغن و مبلغ تعهدات مذکور ارائه نشده است. همچنین پیش‌پرداخت سرمایه‌ای شرکت مارگارین (شرکت فرعی) به مبلغ ۷.۹۳۹.۲۶۲ یورو معادل مبلغ ۲۰.۱۸۲ میلیارد ریال مربوط به سفارش ماشین آلات در سال ۱۳۹۹ از شرکت Orca wold Technology می‌باشد که چگونگی تحویل ماشین آلات مذکور مشخص نمی‌باشد. مضافاً طبق تاییدیه دریافتی از بانک ملی شعبه مستقل بازار، مبلغ ۱.۸۸۴ میلیارد ریال در آذر ماه ۱۴۰۱ به صورت مستقیم توسط بانک به کشاورزان پرداخت و به عنوان بدهی شرکت مارگارین به بانک اعلام گردیده است. لیکن به استناد نظر واحد حقوقی و مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ شرکت خود را مشمول مصوبه شورای قیمت‌گذاری ندانسته و مبلغ مورد ادعا بانک را در دفاتر ثبت نکرده است. در غیاب عدم دسترسی به مستندات کامل از جمله صورت تطبیق حساب‌های فیما بین و تعیین آثار مالی احتمالی ناشی از موارد فوق برای این سازمان مشخص نمی‌باشد.	شماره ۱۶۷۸۲۸/۴۹۸۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲، تفاهم‌نامه شماره ۱۴۰۰/۷۰/۷۳۰۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ شرکت مارگارین با وزارت جهاد کشاورزی و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ هیئت عامل بانک ملی ایران (بند ۱ مصوبه شماره ۱/۱۰۸) و سایر مکاتبات مرتبط، مقرر گردید جهت تسویه مبالغ تأمین شده از سوی بانک ملی ایران در سریعترین زمان ممکن اقدام شود. در انتها تسریع در راه‌اندازی ماشین آلات خریداری شده نیز مورد تأکید قرار گرفت.	
۶	مالیات عملکرد سنوات قبل گروه، طبق برگ‌های تشخیص و قطعی جمعاً به مبلغ ۳.۵۰۶ میلیارد ریال (شرکت مبلغ ۲۳۵ میلیارد ریال) بیش از دفاتر شرکت‌های گروه و شرکت مطالبه شده است. همچنین بابت عوارض آلاینده‌گی، مالیات بر ارزش افزوده، مالیات معوق و مالیات تکلیفی و جرائم ماده ۱۶۹ مکرر سنوات قبل گروه جمعاً مبلغ ۸۵۵ میلیارد ریال (شرکت ۵۷ میلیارد ریال) مطالبه شده که به دلیل اعتراض شرکت‌های مزبور نسبت به تشخیص مالیات، بدهی مالیاتی در حساب‌ها منظور نگردیده است. ضمناً نتایج رسیدگی سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی به دفاتر قانونی برخی از	مجمع مقرر نمود که هیئت مدیره فرآیند تعیین تکلیف موضوعات مالیاتی مورد اشاره در حوزه شرکت‌های گروه و شرکت اصلی را به طور جدی پیگیری و تسریع نموده و در صورت لزوم از خدمات مشاورین خبره در حوزه امور مالیاتی و بیمه‌ای (حسب تشخیص و ضرورت) تشکیل کمیته یا کارگروه‌های بیمه و مالیاتی) استفاده نماید.	پاسخ وبانک: موضوعات مالیاتی و بیمه‌ای شرکت اصلی براساس روال عادی در حال طی کردن مراحل قانونی می‌باشد و هیچ بدهی قطعی شده‌ای که تعیین تکلیف نشده باشد، وجود ندارد. شرکت‌های وبشهر: سرآمد: عمده مبلغ مطالبه شده ناشی از شود تسعیر مطالبات ارزی سوخت شده می‌باشد که پیگیری اداری آن طبق مصوبات با یکی از مشاوران مالیاتی منعقد شده است و استیفای حقوق شرکت از طریق دیوان عدالت اداری و نیز مرجع ماده ۲۵۱ مکرر در



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
	سنوات شرکت‌های فرعی گروه تاکنون مشخص نشده است (یادداشت توضیحی ۳-۲-۴۷) با توجه به مراتب فوق و در نظر گرفتن سوابق مالیاتی و بیمه‌ای گروه هر چند احتساب بدهی اضافی بابت موارد فوق ضروری است لیکن در شرایط حاضر، تعیین میزان آن برای این سازمان میسر نمی‌باشد.	همچنین با توجه به مفاد ماده ۲۳۵ قانون مالیات‌های مستقیم، مقرر گردید در خصوص کلیه پرونده‌های مالیاتی که تعیین تکلیف قطعی گردیده و تسویه شده یا خواهند شد، مفاصا حساب مالیاتی اخذ گردد. تعمیم این اقدام به شرکت‌های گروه نیز مورد انتظار می‌باشد.	حال انجام است و تاکنون اجرای تمام آرای صادره متوقف شده‌اند. پاکسان: ذخایر لازم اخذ و به جز پرونده‌های جاری شرکت که در جریان رسیدگی می‌باشد، تعهدات احتمالی وجود ندارد. گلناش: مبلغ ۲۶۷۰۲۸ میلیون ریال مطالبه شده، ناشی از اشتباه کاربری در صدور برگ قطعی بابت عدم اعمال معافیت‌های پذیرفته شده در مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۷ شرکت می‌باشد. عدم اقدام اجرایی در این خصوص، شاهد بر پذیرفته شده بودن اعتراض شرکت می‌باشد لیکن اصلاح برگه مزبور براساس پروکرسی‌های اداری موجود در تمامی مراجع انجام شده و در حال حاضر نیز در مرحله ۲۵۱ مکرر و در شرف صدور رای می‌باشد. زرین ذرت: مبلغ ۳۲۱ میلیارد ریال مالیات عملکرد مازاد مطالبه از شرکت بابت سنوات ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰، عمدتاً مربوط به برگشت ذخایر منظور شده در دفاتر بابت زیان تسعیر تسهیلات ارزی شرکت می‌باشد که با توجه به رای شورای عالی مالیاتی صادره و ارجاع امر به هیات همعرض و همچنین تعیین تکلیف و تسویه تسهیلات ارزی و ارائه تاییدیه مورد نیاز از طرف بانک اقتصاد نوین، امید می‌رود در سنوات بعد این چالش مالیاتی مرتفع گردد.
۹	همانگونه که در یادداشت توضیحی ۶-۱۷ منعکس است سرمایه‌گذاری گروه در بانک اقتصاد نوین به میزان ۳۸.۴۴ درصد می‌باشد. براساس ماده ۵ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی	مجمع در راستای حل مشکل و نیز تعامل با بانک ملی و بانک مرکزی ج.ا.ی. جهت یافتن راه حل همه جانبه از جمله اخذ	مجوز سهامداری بانک اقتصاد نوین برای مالک واحد توسعه صنایع بهشهر در سطح ۳۳ درصد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به تصویب هیات عامل بانک مرکزی رسیده و



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
	(اصلاحی مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۸) سقف مجاز تملک سهام بانک‌ها (بدون نیاز به اخذ مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) ۱۰ درصد و تملک بیش از ۱۰ درصد تا میزان ۳۳ درصد با اخذ مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مجاز می‌باشد. همچنین طبق دستورالعمل مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۸ سهامداران بانکها موظف گردیده‌اند ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ ابلاغ دستورالعمل نسبت به اخذ مجوز بانک مرکزی اقدام و یا سهام مازاد خود را واگذار نمایند در غیر این صورت نسبت به سهام مازاد فاقد حقوق مالکیت بوده و حق رای سهام مازاد بر مجوز ارائه شده از سهامدار سلب و به وزارت امور اقتصادی و دارایی تفویض و درآمدهای سود سهام توزیع شده مشمول مالیات با نرخ ۱۰۰ درصد می‌گردد که از این بابت مبلغ ۴۸۵ میلیارد ریال توسط بانک به خزانه واریز گردیده است. مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این سازمان نداشته است.	مجاز تا سقف ۳۳ درصد از بانک مرکزی ج.ا.ا. تأکید نمود. همچنین اعلام گردید که واگذاری سهام مذکور از اولویت‌های گروه می‌باشد.	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ ابلاغ شده است. جهت تعیین تکلیف مازاد بر ۳۳ درصد، با اولویت واگذاری سهام شرکت‌های غیر زیرمجموعه توسعه صنایع بهشهر که مجوز به نام آن صادر شده است در دست انجام می‌باشد.
۱۰	ابهام نسبت به پیامدهای آتی دعاوی حقوقی		
۱۰-۱	به شرح یادداشت توضیحی ۲-۲۳ شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (شرکت فرعی توسعه صنایع بهشهر) در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ قرارداد مشارکت مدنی سرمایه‌گذاری جهت واردات قطعات CKD خودرو با شرکت سیف خودرو به ارزش ۲.۵۰۰ میلیارد ریال و دوره بازپرداخت هفت ماهه (سررسید ۱۴۰۰/۱۰/۰۳) با نرخ سود مشارکت به میزان ۲۹.۱۶۶ درصد منعقد نموده است. شرکت ذیربط پیگیر استرداد اصل سرمایه‌گذاری و سود حاصله از طریق وثایق تودیی و تمام ظرفیت‌های موجود در قرارداد می‌باشد مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این سازمان نداشته است.	مجمع مقرر نمود شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی مراتب اجرای تکالیف مجمع شرکت توسعه صنایع بهشهر را به صورت مجدانه پیگیری و اقدامات مناسب جهت احقاق حقوق شرکت را بعمل آورد. در این خصوص طرح موضوعات در کمیته حقوقی شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و ارائه گزارش اقدامات در مقاطع سه ماهه برای سهامداران عمده (در بانک ملی ایران اداره کل سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌ها) مورد تأکید قرار گرفت.	۱- شکایت کیفری از آقای آزادواری انجام شده و رای محکومیت برای نامبرده صادر گردیده است. ۲- ملک شرکت مرتب خودرو به نام شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر منتقل و سند مالکیت به نام این شرکت صادر گردید. همچنین قرارداد اجاره تا پایان سال ۱۴۰۳ با شرکت مرتب خودرو منعقد گردیده و تا پایان سال به این شرکت مهلت داده شده تا نسبت به خرید مجدد ملک به صورت نقدی اقدام نماید در غیر این صورت شرکت سرمایه‌گذاری گروه محق خواهد بود نسبت به فروش آن به هر شخص ثالث اقدام نماید.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۱۰-۲	به شرح یادداشت توضیحی ۳-۲۱، در شرکت زرین پخش بهشهر (شرکت فرعی) طبق قرارداد فیما بین با شرکت توسعه تجارت ساتر (سهامی خاص) مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۷، مقرر گردیده مقدار ۱۵۰۲۱ کارتن روغن ۱۶ کیلویی جمعا به مبلغ ۳۵۰ میلیارد ریال خریداری گردد در این رابطه مبلغ ۲۳۰ میلیارد ریال به عنوان پیش پرداخت انجام پذیرفته و بابت تضمین فروشنده موظف به تسلیم سفته به مبلغ ۴۵۰ میلیارد ریال و ترهین سند مالکیت عرصه و اعیان ملکی واقع در منطقه پاکدشت گردیده است. مدت قرارداد تا پایان سال ۱۳۹۹ بوده لیکن تا تاریخ این گزارش فروشنده به تعهدات خود عمل نکرده و اقدامات انجام شده جهت وصول مطالبات از جمله توقیف ملک مزبور و ملک دیگری که پس از آن معرفی شده به نتیجه نرسیده و پرونده به دادسرای ویژه جرائم کارکنان ارجاع شده است. شایان ذکر است برای تامین منابع پیش پرداخت مزبور مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال هزینه مالی پرداخت شده است. مفاد این بند، تاثیری بر اظهار نظر این سازمان نداشته است.	مجمع مقرر نمود شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی مراتب اجرای تکالیف مجمع شرکت توسعه صنایع بهشهر را به صورت مجدانه پیگیری و اقدامات مناسب جهت احقاق حقوق شرکت را بعمل آورده و گزارش اقدامات را به حسابرس ارائه نماید	مطالبات شرکت وصول و به حساب خزانه داری کل کشور واریز گردیده است. پیگیری جهت حل و فصل نهایی پرونده در مراجع حقوقی با هماهنگی واحد حقوقی توسعه صنایع بهشهر در جریان می باشد.
۱۰-۳	در شرکت صنایع بسته بندی ایران (شرکت فرعی) مطالبات از آقای آرنوش گلی پور مشتمل بر مبلغ ۱۶۰ میلیارد ریال (شامل ۶۱ میلیارد ریال سپرده نزد دادگستری) بابت تتمه معاملات سنوات قبل بوده که بر علیه وی اقامه دعوی شده است. ضمن اینکه آقای آرنوش گلی پور در سنوات قبل اقدام به طرح دعوی علیه شرکت صنایع بسته بندی ایران نموده است که براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری شرکت صنایع بسته بندی را به پرداخت ۵۸۲ میلیارد ریال محکوم و ملک کارخانه شرکت توقیف و وقت مزایده تعیین گردیده بود که حکم فوق ابطال گردیده است و آقای آرنوش گلی پور مجددا دادخواستی مبنی بر مطالبه خسارت قراردادی در شعبه ۲۲۹ دادگاه	مجمع مقرر نمود شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی مراتب اجرای تکالیف مجمع شرکت توسعه صنایع بهشهر را به صورت مجدانه پیگیری و اقدامات مناسب جهت احقاق حقوق شرکت را بعمل آورده و گزارش اقدامات را به حسابرس ارائه نماید.	در خصوص پرونده های حقوقی مزبور رای قطعی و اجرائیه علیه شرکت صادر گردیده است. درخصوص پرونده آرنوش گلی پور توقف اجرائیه بنا به دستور ریاست قوه قضاییه با استفاده از ظرفیت ماده ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری انجام و پیگیری اعتراض در دیوان عالی کشور در جریان می باشد. در مورد پروند ناب نیز علی رغم اجرائیه صادره، پیگیری توقف با استفاده از ظرفیت ماده ۴۷۷ و اعاده دادرسی در جریان می باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
	حقوقی شعبه شهید مطهری تهران مطرح نموده که دادرسی آن در جریان می باشد. همچنین شرکت صنعتی ناب اقدام به طرح دعوی حقوقی از بابت دریافت تنمه حلب روغن به مقدار ۱۰۴۵ تن به ارزش روز مبلغ ۵۸۷ میلیارد ریال نموده است که در دادگاه تجدید نظر در حال رسیدگی می باشد. مفاد این بند، تاثیری بر اظهار نظر این سازمان نداشته است.		
۱۱	شرکت به پخش (شرکت فرعی) در سال مالی مورد گزارش به استناد ستاد تنظیم بازار مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ و براساس نامه شماره ۳۷۰۴۰۱/۲۲۹۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان شرکت مشمول مبلغ ۹۰۱ میلیارد ریال مابه التفاوت افزایش قیمت روغن نباتی (مابه التفاوت نرخ ارز رسمی و ترجیحی) گردیده است. لیکن شرکت مدعی گردیده که هیچگونه فعالیتی در خصوص تامین و واردات دانه روغنی و یا تولید روغن با نام های تجاری متعلق به خود نداشته است و صرفاً وفق قرارداد فیما بین با شرکت مارگارین محصولات روغن نباتی با برند آفتاب را توزیع نموده است و مشمول این بخشنامه نمی گردد پیامدهای احتمالی ناشی از موارد فوق الذکر موکول به توافقات آتی طرفین می باشد. مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این سازمان نداشته است.	مجمع مقرر نمود شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی مراتب اجرای تکالیف مجمع شرکت توسعه صنایع بهشهر را به صورت مجدانه پیگیری و اقدامات مناسب جهت احقاق حقوق شرکت را بعمل آورده و گزارش اقدامات را به حسابرس ارائه نماید.	شرکت به پخش در مورد اشتباه در محاسبه مابه التفاوت ارزش ترجیحی مطالبه شده موجودی روغن اعتراض نموده است. براساس گزارش حسابرس امین سازمان حمایت نیز میزان موجودی روغن شرکت در سطح ۴۷ تن تشخیص داده شده و برآورد ریالی آن حدود ۲۲ میلیارد ریال می باشد که البته این مبلغ نیز مورد تایید شرکت نبوده و شرکت ادعا دارد به عنوان یک شرکت پخش، محصولات قبلی را با نرخ قبل به فروش رسانده است.
۱۶	موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است		
۱۶-۱	مفاد ماده ۳۳ اساسنامه در خصوص اطلاع رسانی استعفای اعضای هیات مدیره حداقل ۳۰ روز قبل به هیات مدیره و بازررس		مفاد ماده مربوطه من بعد رعایت خواهد شد.
۱۶-۲	پیگیری شرکت جهت انجام تکالیف مقرر مجمع عمومی عادی مورخ ۲۶ تیر ۱۴۰۱ صاحبان سهام درخصوص بندهای ۲ الی ۴، ۶، ۹، ۱۰-۱، ۳-	مقرر گردید نسبت به پیگیری تکالیف مجمع سال مالی قبل تا حصول نتیجه نهایی از جمله	در خصوص تسریع در تصفیه شرکت های در حال تصفیه اقدام خواهد شد. اقدامات لازم جهت آزاد سازی وثایق شرکت جهت



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
	۱۹ الی ۵-۱۹ همچنین تسریع در ختم تصفیه شرکت‌های در حال تصفیه گروه آزادسازی وثایق شرکت جهت تسهیلات دریافتی شرکت صدرا تعیین و رعایت موارد قانونی (از جمله ماده ۱۶ قانون رغب موانع تولید) به نتیجه نرسیده است.	آزادسازی وثایق شرکت جهت تسهیلات دریافتی شرکت صدرا، اقدام شود. همچنین مقرر گردید جهت تسریع در ختم تصفیه شرکت‌های در حال تصفیه گروه، پیگیری لازم صورت پذیرفته و گزارش اقدامات مرتبط با این بند به صورت موردی به سهامداران عمده (در بانک ملی ایران اداره کل سرمایه گذاری و امور شرکت‌ها) ارائه شود.	تسهیلات دریافتی شرکت صدرا از طریق اقدامات مشترک انجام شده با بانک ملی ایران در حال حل و فصل می‌باشد.
سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرسی			
۱۹	ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک لیست‌های ابلاغ شده آن سازمان به شرح زیر رعایت نشده است.		
۱۹-۱	بند ۱ و ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص افشای صورت‌های مالی گزارش تفسیری، مدیریت گزارش هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی ۱۴۰۰ حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه	مجمع مقرر نمود کلیه ضوابط و مقررات مرتبط در کلیه زمینه‌ها رعایت شود.	در سال ۱۴۰۲ رعایت شده است.
۱۹-۲	بند ۴ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص انتشار صورت‌های مالی تلفیقی حسابرسی شده حداکثر ۷۵ روز بعد از دوره شش ماهه	مجمع مقرر نمود کلیه ضوابط و مقررات مرتبط در کلیه زمینه‌ها رعایت شود.	تلاش بر این است تا در سال ۱۴۰۲ رعایت شود.
۱۹-۳	بند ۱۰ ماده ۷ و تبصره ماده ۹ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات به ترتیب در خصوص افشای صورت‌های مالی حسابرسی شده تعدادی از شرکت‌های فرعی در موعد مقرر و افشای فوری تغییر در نمایندگان اشخاص حقوقی اعضای هیات مدیره شرکت	مجمع مقرر نمود کلیه ضوابط و مقررات مرتبط در کلیه زمینه‌ها رعایت شود.	به دلیل تاخیر در صورت‌های مالی شرکت‌های تابعه بوده که سعی می‌شود به موقع ارائه گردد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شماره سند	شرح بند گزارش حسابرسی	خلاصه تکلیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۱۹-۴	ماده ۵ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده بورس درخصوص پرداخت سود سهام در مهلت قانونی طبق برنامه اعلام شده (ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و بند ۵ ماده ۶ دستورالعمل حاکمیت شرکتی)	مجمع مقرر نمود کلیه ضوابط و مقررات مرتبط در کلیه زمینه‌ها رعایت شود.	مطالبات کلیه سهامداران حقوقی که اطلاعات حساب بانکی خود را به شرکت ارائه نموده‌اند به طور کامل پرداخت شده است.
۱۹-۵	مفاد تبصره ۱ ماده ۴ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مبنی بر غیر موظف بودن اکثریت اعضای هیات مدیره	مجمع مقرر نمود کلیه ضوابط و مقررات مرتبط در کلیه زمینه‌ها رعایت شود.	در سال ۱۴۰۲ رعایت شده است.

۵-۶- تشریح برنامه‌های راهبردی

- چشم‌انداز

چشم‌انداز تعریف شده در افق ۱۴۰۴ بر اساس محورهای الهام‌بخشی، هدایت‌کنندگی، ایجاد تاثیر ذهنی مثبت در همگان و توجه به آینده مطلوب سازمان برای تمامی ذینفعان تدوین شده است؛ همچنین، در این راستا توجه به جایگاه سازمان در جامعه و جهان بیرون و نقش تکنولوژی‌های قابل استفاده در سازمان همسو و هم‌راستا با چشم‌انداز بلندمدت کشور سازمان مربوطه در آن از الزامات تدوین چشم‌انداز بوده است. در ادامه افق تعیین شده مبتنی بر واقعیت‌ها و توانمندی‌های سازمان می‌باشد.

"احراز رتبه برتر هلدینگ چندرشته ای کشور از منظر سرمایه گذاری دانش بنیان و پیشران"



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- مأموریت

بیانیه مأموریت سندی است که یک سازمان را از سایر سازمان‌های مشابه متمایز می‌نماید. این بیانیه نشان‌دهنده علت و فلسفه وجودی یک سازمان بوده و بیانگر حوزه و دامنه‌ای است که سازمان در آن حوزه فعالیت می‌کند. نوع راهبری هلدینگ بر زیرمجموعه را مأموریت تعیین می‌کند و نشان‌دهنده طیف فعالیت زیرمجموعه از نظر محصول و بازار است. با توجه به اینکه شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در رشته فعالیت‌های مختلف فعالیت می‌نماید، مأموریت‌های گروه در ۳ حوزه به صورت زیر تعریف می‌شود:

• سرمایه‌گذاری:

- حداکثرسازی ارزش افزوده دارایی‌های در جهت کسب منافع سهامداران
- بررسی طرح‌های مزیت‌دار برای سرمایه‌گذاری در چارچوب سیاست‌های کلان و محیط پیرامونی کسب و کار
- دستیابی به بهترین ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری را با تکیه بر صنایع دیجیتال و خلاق دانش بنیان
- خروج و واگذاری واحدهای کم بازده و غیر همراستا با سیاست‌های سرمایه‌گذاری گروه
- دستیابی به بیشترین ارزش افزوده مبتنی بر مدیریت دارایی‌ها

• نظارت:

- نظارت اثربخش و ارتقای شفافیت بر عملیات شرکت‌های تابعه
- تکمیل و تقویت زیرساخت‌های اطلاعاتی
- توجه به بهره‌وری و بهای تمام شده شرکت‌های تابعه
- ارزیابی، پایش با هدف تکمیل زنجیره ارزش شرکت‌های تابعه با استفاده از توان تولید داخلی مناسب

• هم‌افزایی:

- خلق مزیت‌های رقابتی پایدار از طریق ایجاد زمینه‌های هم‌افزایی
- استفاده از فرصت‌های ایجاد مراکز خدماتی مشترک گروه
- انجام سرمایه‌گذاری‌های جسورانه و ریسک‌پذیر در راستای تکمیل زنجیره ارزش شرکت‌های تابعه

- ارزش‌های محوری

- ✓ برنامه‌محوری و نگرش سیستمی و راهبردی هم راستا با منافع ملی و سیاست‌های کلان نظام
- ✓ شفافیت، قانون‌مندی و پاسخگویی



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- ✓ تعامل، همکاری و مشارکت
- ✓ توجه به منافع سهامداران و ذینفعان
- ✓ انعطاف‌پذیری و چابکی
- ✓ افزایش تولید داخلی و توجه به دانش فنی بومی با نگرش دانش‌بنیان
- ✓ تعهد به مسئولیت‌های اجتماعی و صیانت از محیط‌زیست
- ✓ شایسته‌گزینی و پایبندی به اخلاق حرفه‌ای

- اهداف کلان گروه

گروه توسعه ملی به عنوان یک ابرنگاه اقتصادی با ماهیت چندرشته‌ای، مسیر تعالی خود را به گونه‌ای هدف‌گذاری نموده است که بتواند به چشم‌انداز آرمانی خود دست یابد و در چارچوب ارزش‌های سازمانی علاوه بر خلق ارزش بلندمدت برای سهامداران، نسبت به حرکت در جهت تحقق برنامه تحولی وزارت امور اقتصادی و دارایی و ایفای نقش در توسعه اقتصاد ملی اقدام نماید.

در این راستا، اهداف کلان گروه در جایگاه هلدینگ مادر با بهره‌گیری از مزایایی من جمله امکان استفاده از منابع بین شرکت‌ها و به اشتراک گذاشتن توانمندی‌ها، صرفه‌جویی در مقیاس و قدرت انعطاف‌پذیری بالا، نسبت به سازمان‌های دیگر سهل‌الوصول‌تر خواهد بود. لیکن، گروه برای دستیابی به این اهداف می‌بایست نسبت به ارزش‌آفرینی در بازار سرمایه، التزام به قوانین و دستورالعمل‌های حاکمیتی، توسعه تجارت خارجی و تعامل با نهادها و سازمان‌های داخلی اقدام نماید.





شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- راهبردهای گروه

بعد از تدوین ارکان جهت ساز گروه توسعه ملی، راهبردهای گروه تدوین گردیده است. الگوی استفاده شده در تدوین برنامه‌های راهبردی با توجه به ماهیت کارکردهای گروه توسعه ملی و ساختار چندرشته‌ای آن بر مبنای الگوهای توسعه‌یافته برای استراتژی سطح بنگاه و با تمرکز بر ارکان زیر صورت گرفت.

تدوین راهبردهای کلان گروه توسعه ملی با نگاه بر بهینه‌سازی آرایش پورتفوی موجود در گروه مبتنی بر رشته فعالیت‌های موجود برای حداکثرسازی ارزش افزوده و سهامداران در این رویکرد گروه می‌کوشد تا دغدغه خود را در حوزه برنامه‌ریزی استراتژیک و بهینه‌سازی سبد کسب و کار پوشش دهد.

به همین دلیل مدل حاضر با رویکرد مساله‌محور می‌کوشد تا دغدغه‌های گروه سرمایه‌گذاری توسعه ملی را در حوزه برنامه‌ریزی استراتژیک و بهینه‌سازی سبد کسب و کار پوشش دهد.

در ادامه راهبردهای ۸ گانه گروه تشریح گردیده است:

✓ آرایش بهینه پرتفوی و مولدسازی دارایی‌ها با ورود به عرصه‌های پیشران، دانش بنیان و خروج از رشته فعالیت‌های نامرتبط در هلدینگ‌ها.

✓ استقرار حاکمیت شرکتی و کنترل داخلی موثر مبتنی بر زیرساخت فناوری اطلاعات.

✓ تقویت تولید داخلی در مجموعه شرکت‌های تابعه با رویکرد دانش بنیان و کاهش ارزیابی.

✓ ارتقای بهره‌وری، کنترل بهای تمام‌شده و تامین مالی شرکت‌های تابعه با توسعه هم افزایی و مشارکت‌های درون گروهی.

✓ توسعه کسب و کار شرکت‌های تابعه با رویکرد افزایش تولید، توسعه محصول و تحول دیجیتال.

✓ افزایش صادرات در مجموعه شرکت‌های تابعه گروه با ایجاد ساز و کارهای اجرایی لازم در داخل و خارج از کشور.

✓ توانمندسازی سرمایه‌های انسانی و استفاده از ظرفیت‌های داخلی گروه و شرکت‌های تابعه.

✓ افزایش سهم بازار از طریق بهره‌گیری از روش‌های نوین تامین و توزیع کالا با بهره‌گیری از تجارت الکترونیک.

- حوزه‌های سرمایه‌گذاری

در گروه توسعه ملی به واسطه قدمت اغلب شرکت‌های تابعه موجود در پورتفوی و نیز با توجه به عدم همگونی در فعالیت برخی شرکت‌ها، بهینه‌سازی آرایش پورتفوی و سرمایه‌گذاری در حوزه‌های پرپتانسیل و پیشران ضروری است. گروه به عنوان هلدینگ چندرشته‌ای می‌کوشد علاوه بر ارزیابی صنایع قابل سرمایه‌گذاری که در رشته فعالیت‌های سایر شرکت



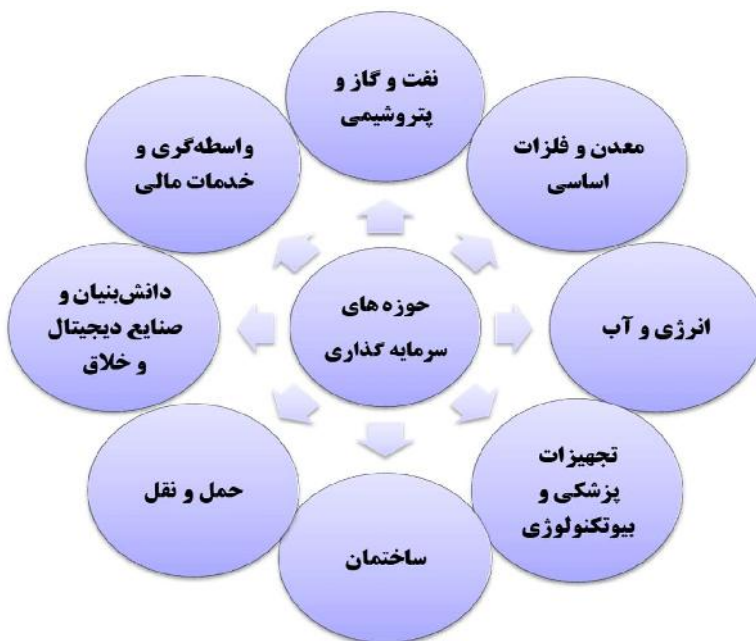
شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

های زیرمجموعه تاثیر دارند، بتواند با متناسب سازی ساختار هلدینگ های ناظر بر اساس سیاست های در نظر گرفته شده در ۸ حوزه سرمایه گذاری آتی و شرکت های تابعه و همگون سازی مدیریت آنها، نسبت به اداره بهینه آن ها اقدام نموده و با تکمیل رشته فعالیت های پرتانسیل آینده برای ایجاد ارزش افزوده بالاتر برای سهامداران گام بردارد.

گروه با واگذاری شرکت هایی که ارزش افزوده ویژه ای ایجاد نمی کند، کم و بازده و زیان ده هستند و یا در زنجیره ارزش و هم افزایی سایر شرکت ها نیستند قصد دارد با تامین مالی سرمایه گذاری در ۸ حوزه روبرو بر اساس نتایج آینده پژوهی و ماهیت کسب و کار اقدام نماید. در این بین گروه بر روی شرکت هایی سرمایه گذاری خواهد نمود که ۱) قطب سازی در برخی حوزه های پیشران از جمله تولید انرژی های تجدید پذیر، بیوتکنولوژی ۲) پروژه های نیمه تمام بالای ۵۰ درصد پیشرفت از طریق صندوق پروژه و ۳) نگاه سهامداری بر روی سهام پربازده بر اساس آنالیز بازدهی صنایع مدنظر باشد.



شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



اطلاعات تماس با شرکت

آدرس پستی: تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۸۹

کدپستی: ۱۹۹۴۸۴۴۲۰۲

صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۳۸۹۸

ایمیل: tmgic@tmgic.ir

تلفن گویا: ۰۲۱۸۵۵۹۹۰۰ ، ۰۲۱۸۵۵۹۸

فکس دبیرخانه: ۰۲۱۸۵۵۹۹۸۱۱

فکس واحد سهام: ۰۲۱۸۸۶۲۳۴۶۸

نشانی تارنمای شرکت: <https://tmgic.ir>

※اطلاعات مربوط به امور روابط سرمایه گذاران:

مسئول واحد سهام: آقای حسینی

شماره تلفن: ۰۲۱۸۵۵۹۹۱۵۰